

RESIDENTIE
Eclips
MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met trots stellen we Residentie **"Eclips"** aan u voor, een stijlvol en modern woonproject gelegen in de IJzerlaan te Middelkerke.

De residentie bestaat uit 3 gebouwen met daaronder 1 grote gemeenschappelijke kelder met 2 verdiepingen, voorzien van 102 garages. Het project bevindt zich op wandelafstand van het centrum en de zeedijk. Het project kent een ideale aansluiting in

diverse richtingen op het omliggend verkeersnet. Die bijzondere troeven prikkelden de architect om hier een weldoordacht nieuwbouwproject bestaande uit **32 lichtrijke appartementen** op te trekken. In Residentie **"Eclips"** speelt de architect met kleuren, contrasten en duurzame materialen waardoor de uitstraling perfect past in het straatbeeld en er tegelijk een tijdloze uitstraling wordt gecreëerd.

Ook als belegging zijn deze appartementen een aanrader en beschikken ze over vele troeven.

Ontdek alles over Residentie **"Eclips"** op de volgende pagina's van deze brochure en geniet van de mogelijke indelingen van de appartementen. Het ruime aanbod aan evenementen en activiteiten in de badstad krijgt u er helemaal gratis bij.



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Het project kwam tot stand in samenwerking met bouwheer en het architectenbureau "BAU" uit Roeselare. Het bestaat uit **3 woonblokken met 32 appartementen** en **2 kelderverdiepingen met 102 garages**.

De appartementen beschikken over **1, 2 of 3 slaapkamers**. In de kelderverdieping zijn naast de garages ook nog private kelderverdiepingen voorzien alsook een vuilnisberging en fietsenberging.

Bij het ontwerp van de appartementen staan **kwaliteit** en **com-**

fort voorop. Er wordt veel aandacht besteed aan de praktische indeling en privacy.

Door elk appartement te voorzien van voldoende glaspartijen kan men in elk appartement genieten van veel lichtinval, wat de **kwaliteit van het wooncomfort verhoogt**. De gelijkvloersappartementen beschikken over terrassen en tuinen.

De architectuur is tijdloos en gevoed met klassevolle kleuren en contrasten. De gevelmaterialen geven een karaktervol en

modern uitzicht dat zeer goed opgaat in de omgeving. Daarnaast wordt er gekozen voor hoogwaardige materialen. Deze energiezuinige nieuwbouwapartementen vormen meteen een meerwaarde in het kwalitatieve nieuwbouwssegment in de Middelkerkse regio.

LIGGING

IJzerlaan 22-32 | Middelkerke

De residenties zijn gelegen op slechts 350 m van de zeedijk te Middelkerke, slechts 4 minuten stappen.

Tevens is de residentie zeer vlot bereikbaar en kan u genieten van de ruime parkeermogelijkheden in de straat.

De gezellige drukte tijdens de zomermaanden, de brede zeedijk, het mooie strand, ... liggen allemaal binnen handbereik.

Geniet ook van de winkels en restaurants om de hoek of op wandelafstand in de Kerkstraat.



MIDDELKERKE IN BEELD



Geniet binnenkort ook van de vernieuwde zeedijk - Middelkerke (© Gemeente Middelkerke)



Toekomstig Casino als eye-catcher voor het prachtige Middelkerke. (© Realisatie Nautilus - Prolog)



LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Eclips" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het beproefde lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek, ter beschikking in het verkoopkantoor.

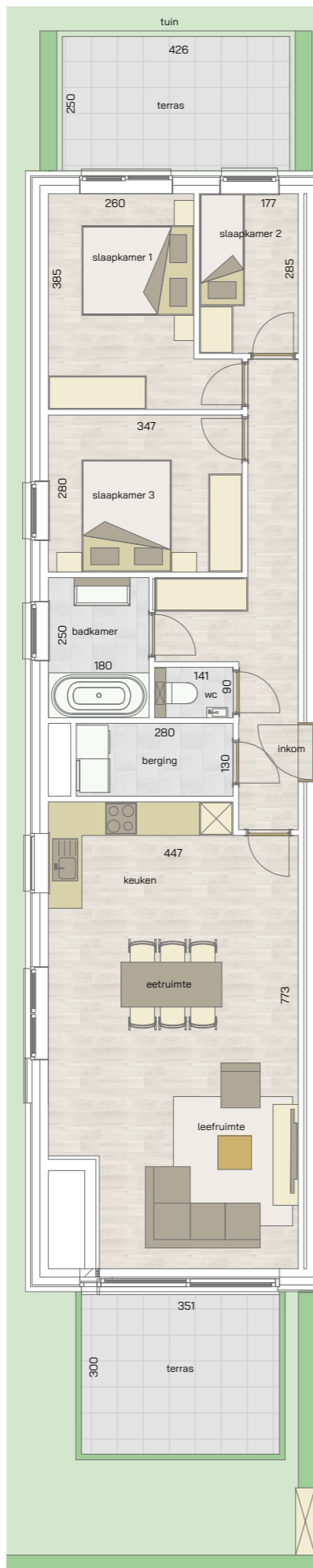
RESIDENTIE
Eclips

VERKOOPPLANNEN

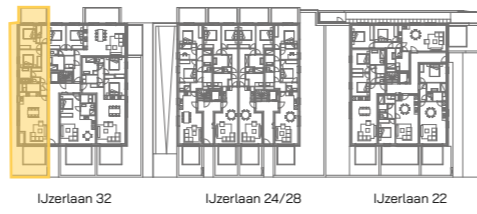




appartement
gelijkvloers
32/00.01



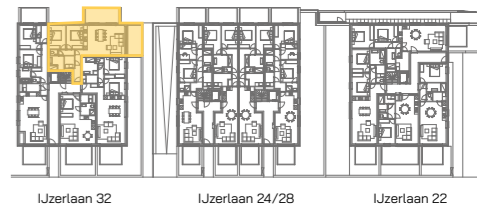
3
SLAAPKAMERS | 100,50 m²
OPPERVLAKTE | 21,85 m²
OPP. TERRAS



appartement
gelijkvloers
32/00.02



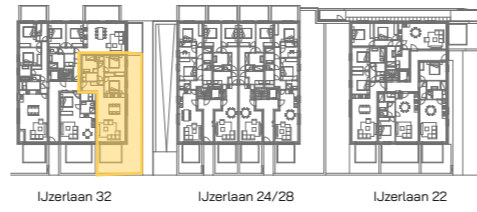
2
SLAAPKAMERS | 85,48 m²
OPPERVLAKTE | 26,49 m²
OPP. TERRAS



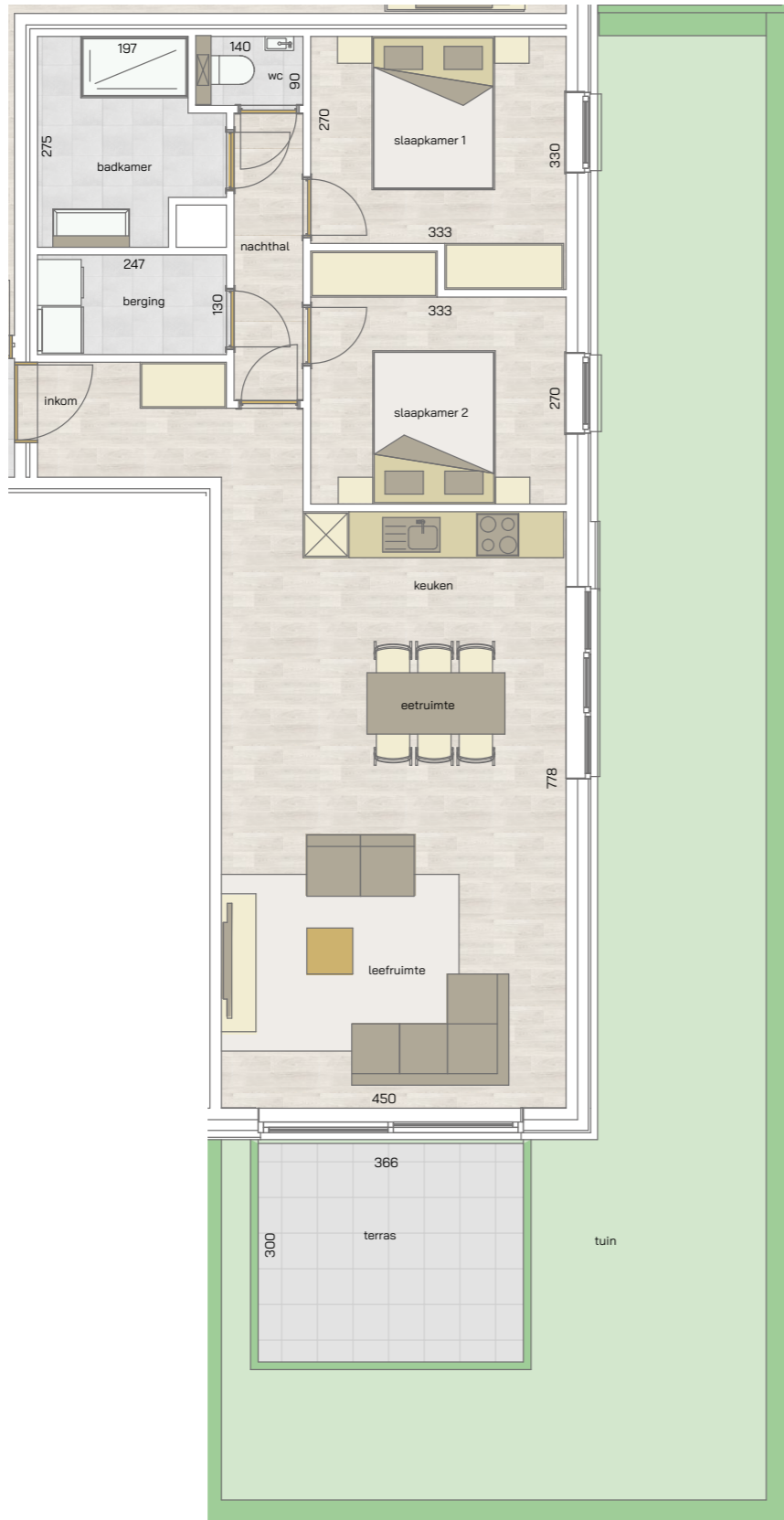
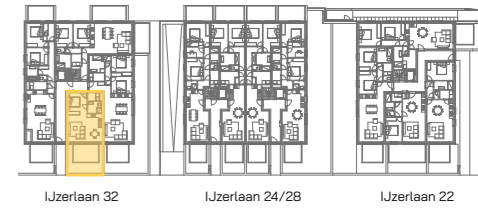


Mogelijke indeling appartement 32/00.02, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

appartement
gelijkvloers
32/00.03



studio
gelijkvloers
32/00.04



2 | 88,06 m² | 10,98 m² |

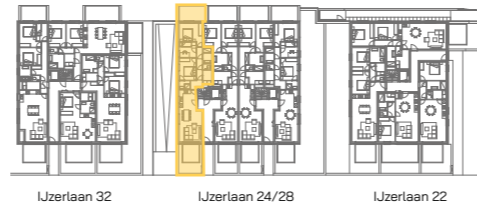
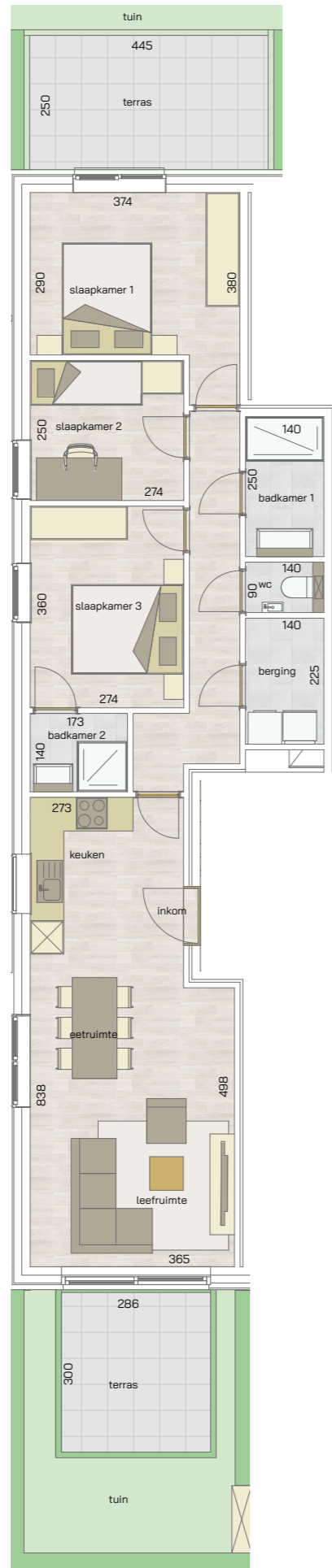
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



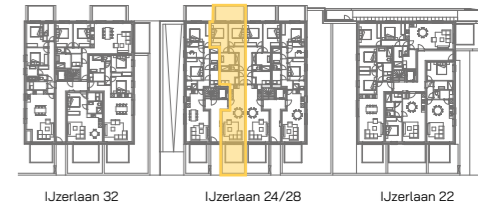
1 | 50,52 m² | 12,87 m² |

SLAAPHOEK | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
gelijkvloers
28/00.01



appartement
gelijkvloers
28/00.02



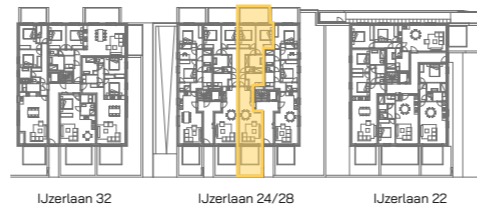
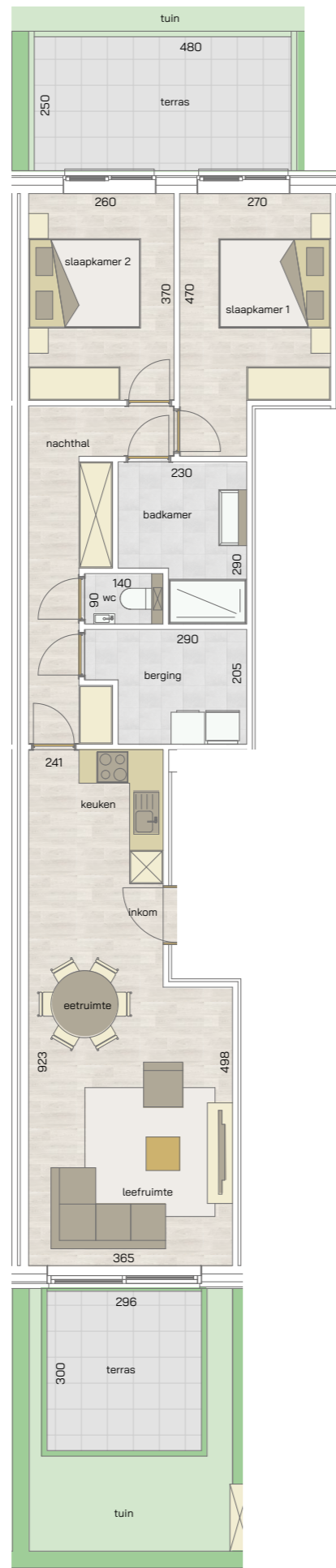
3 | 91,51 m² | 19,70 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

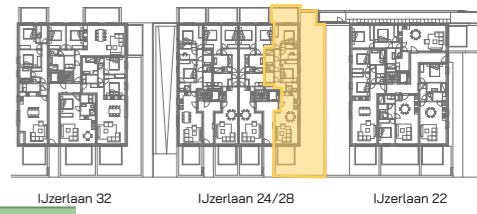
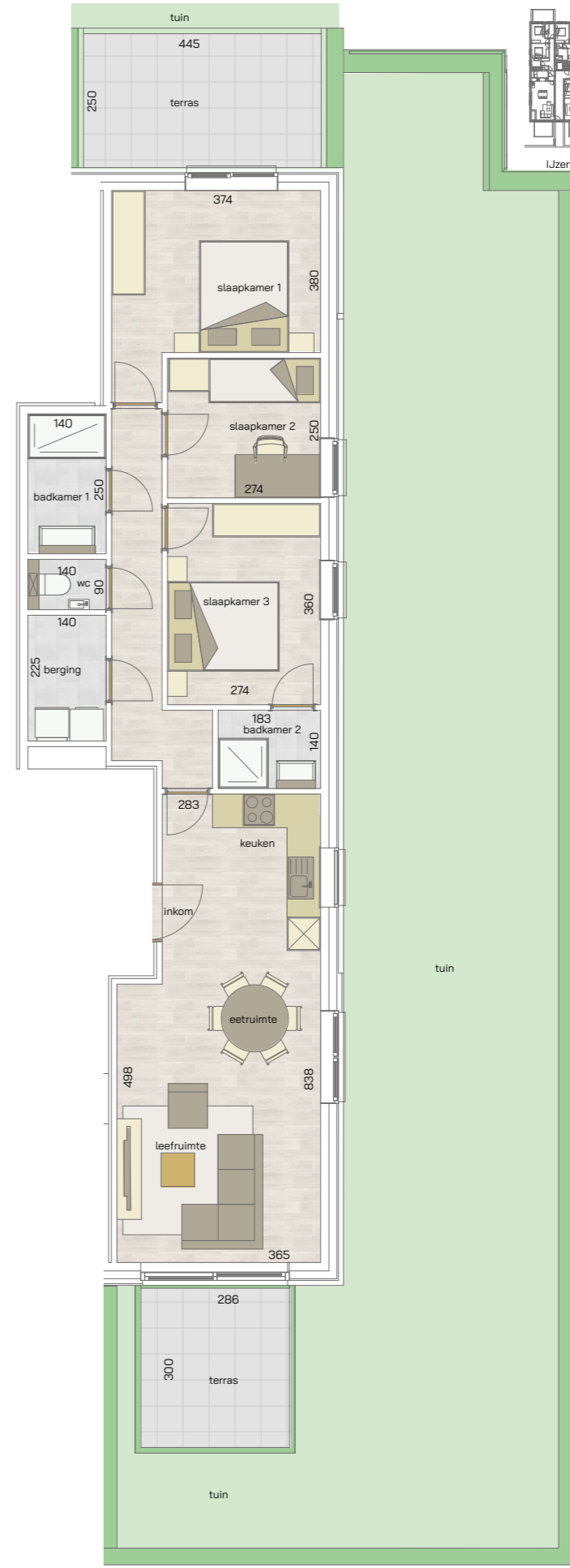
2 | 83,45 m² | 20,85 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
gelijkvloers
24/00.01



appartement
gelijkvloers
24/00.02



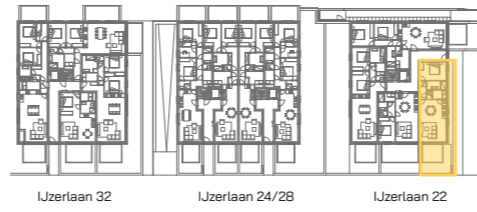
2 | 83,45 m² | 20,85 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

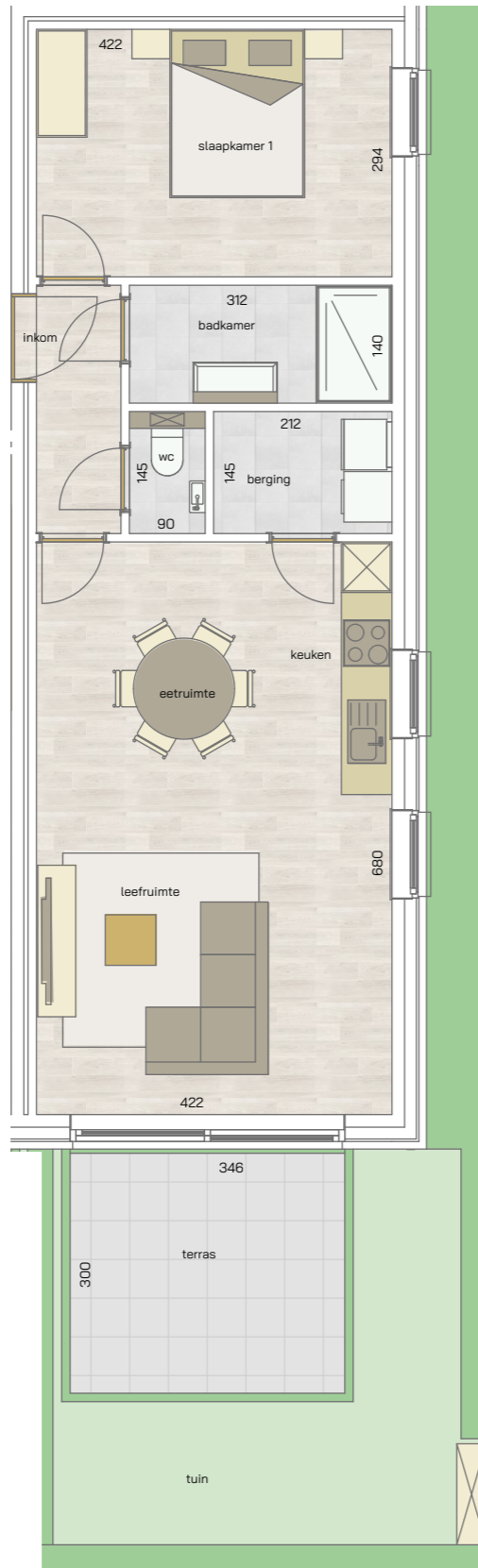
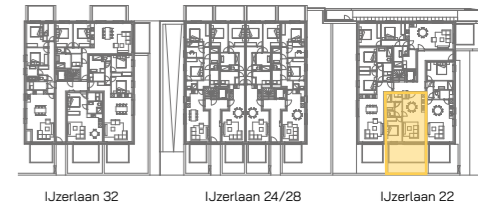
3 | 91,88 m² | 19,69 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
gelijkvloers
22/00.01



appartement
gelijkvloers
22/00.02



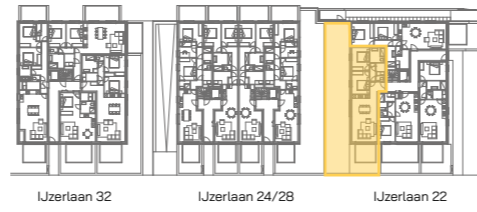
1 | 64,28 m² | 10,38 m²
SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



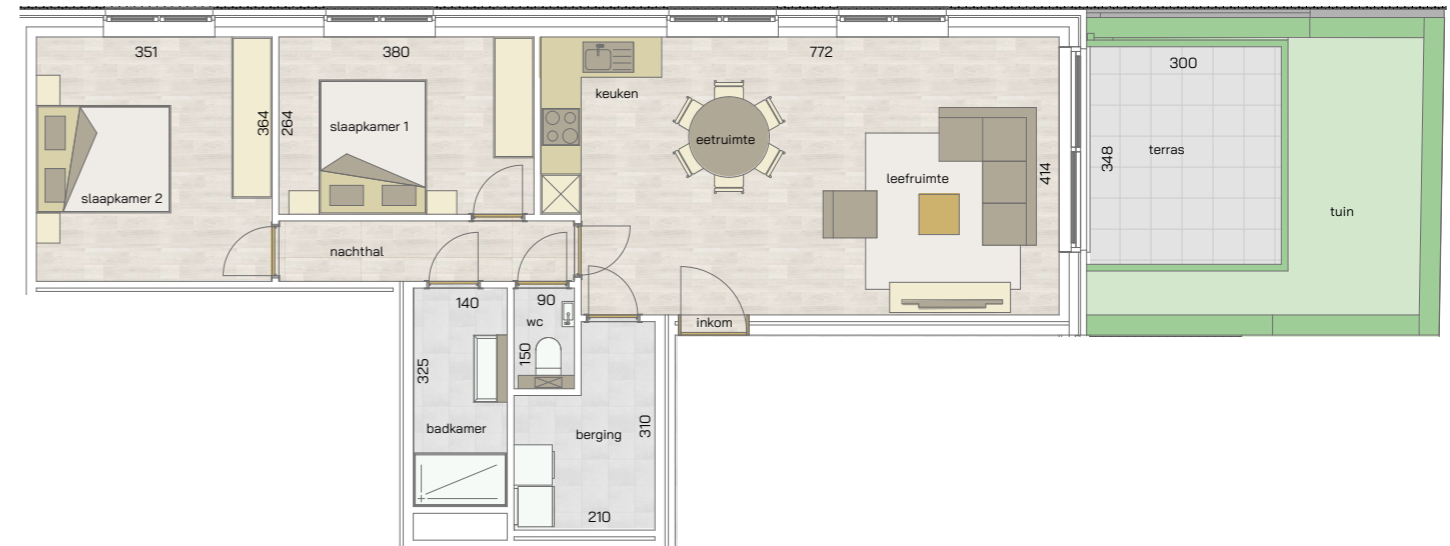
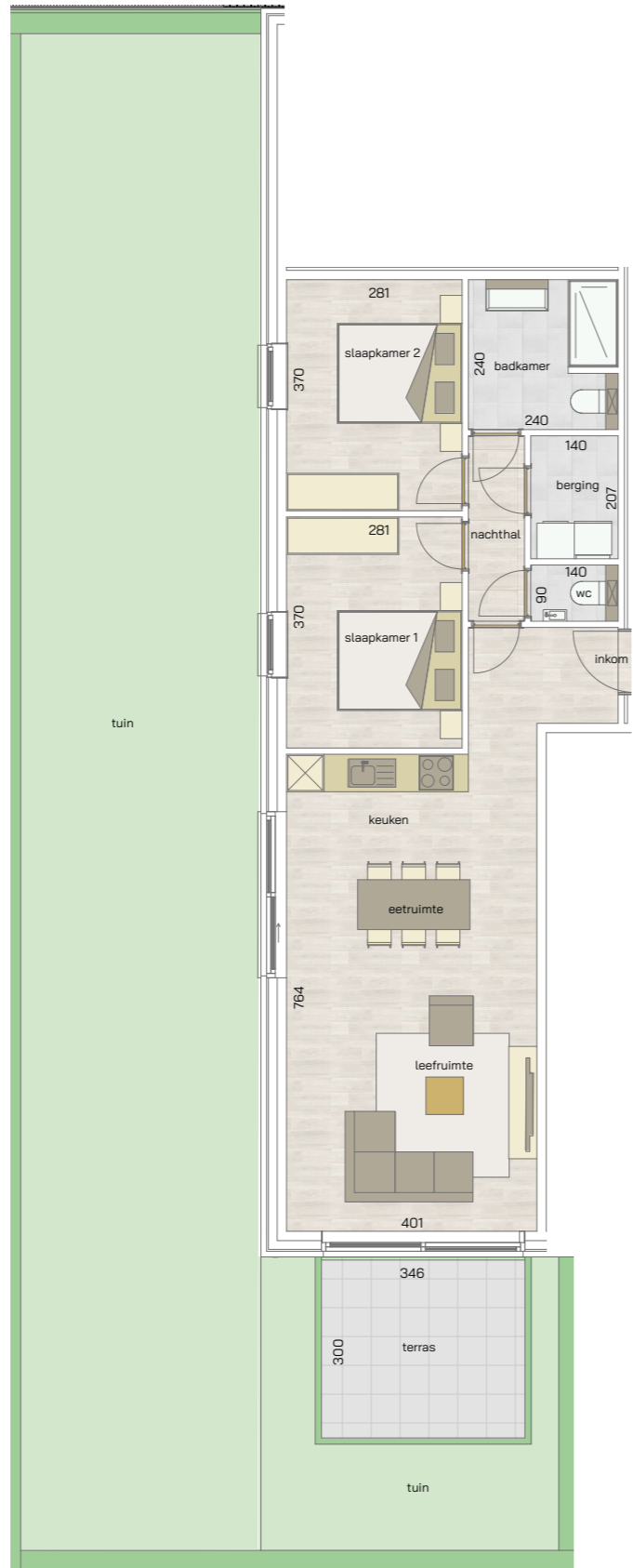
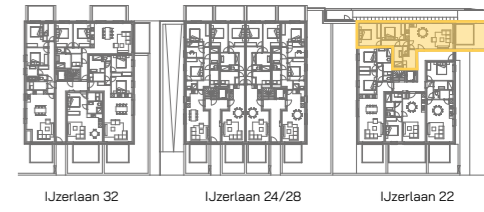
1 | 56,27 m² | 18,15 m²
SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



appartement
gelijkvloers
22/00.03



appartement
gelijkvloers
22/00.04



2 | 81,50 m² | 10,38 m² |

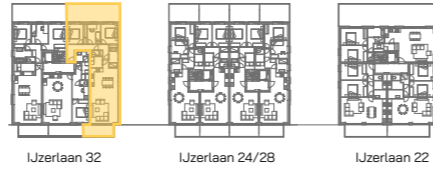
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

2 | 85,19 m² | 10,43 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



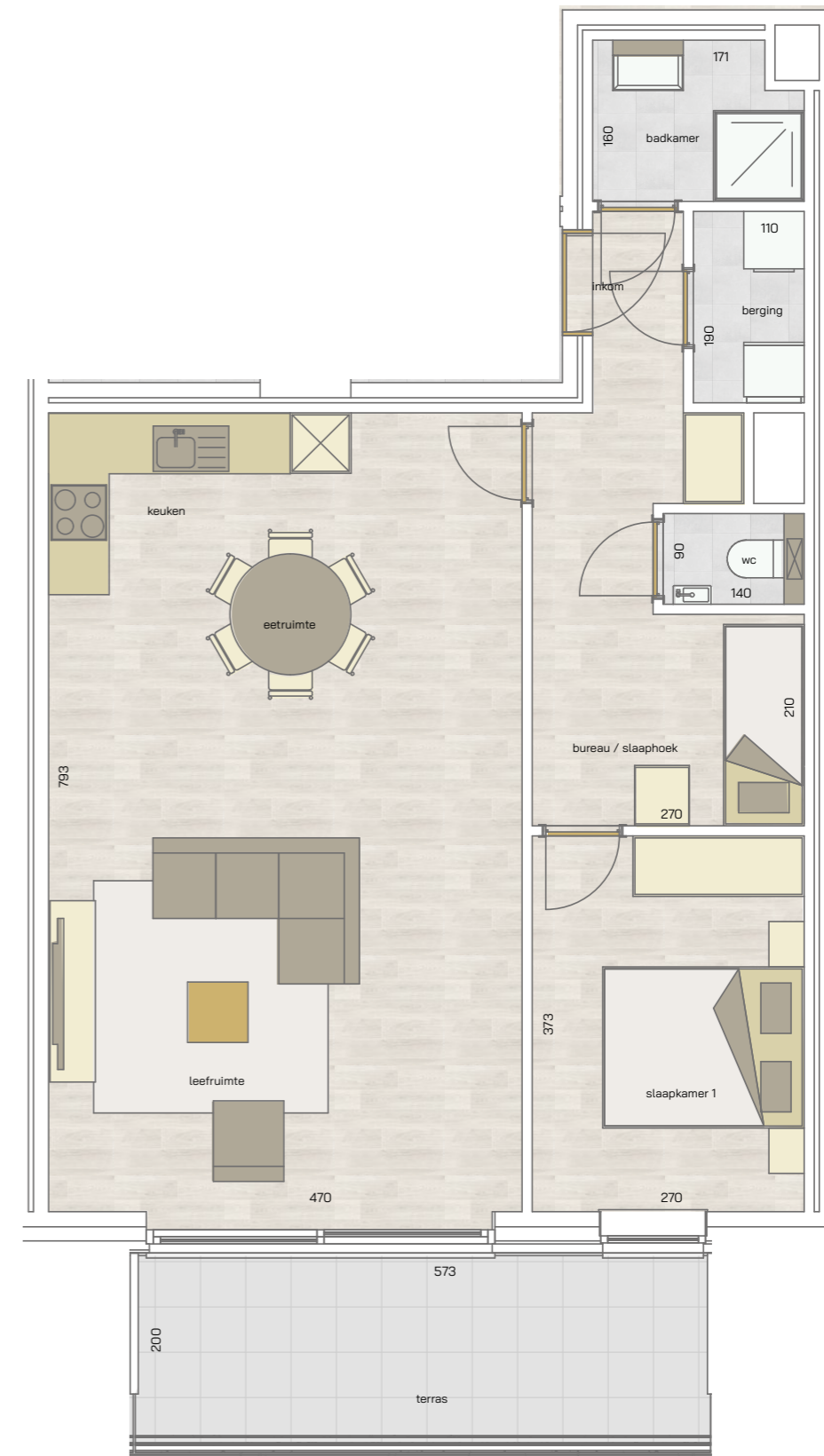
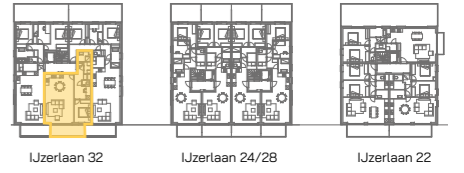
appartement
verdieping 1
32/01.01



3 | 106,87 m² | 36,84 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



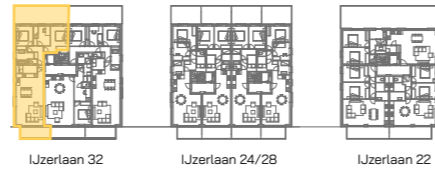
appartement
verdieping 1
32/01.02



1 | 75,10 m² | 11,46 m²
SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



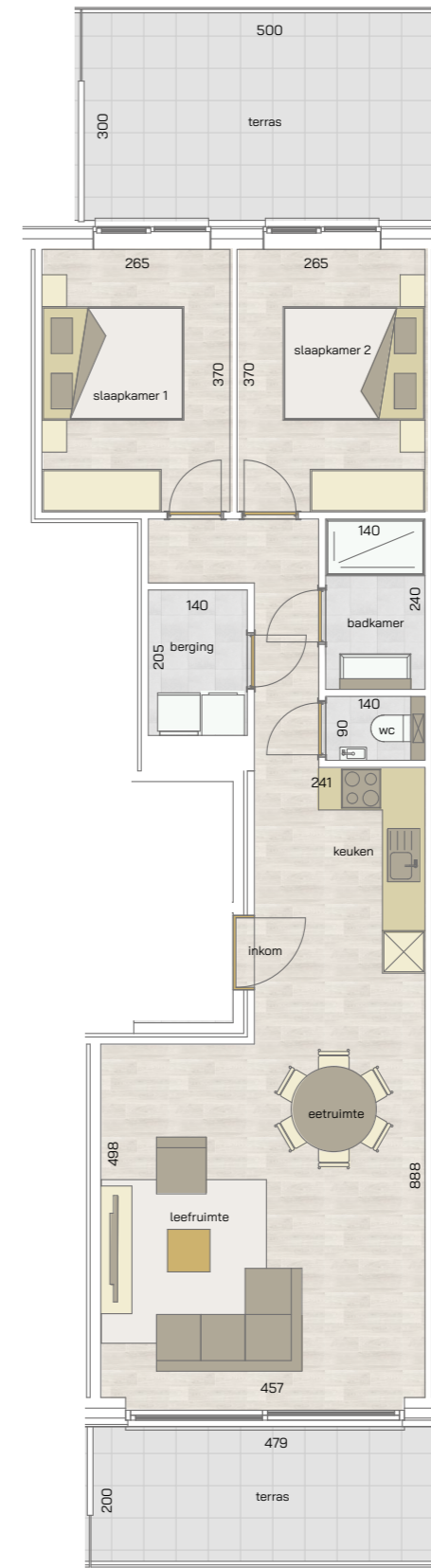
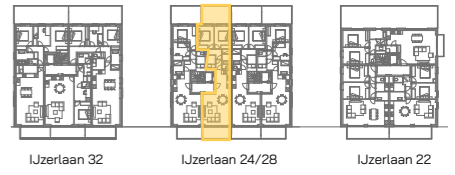
appartement
verdieping 1
32/01.03



3 | 104,67 m² | 37,11 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



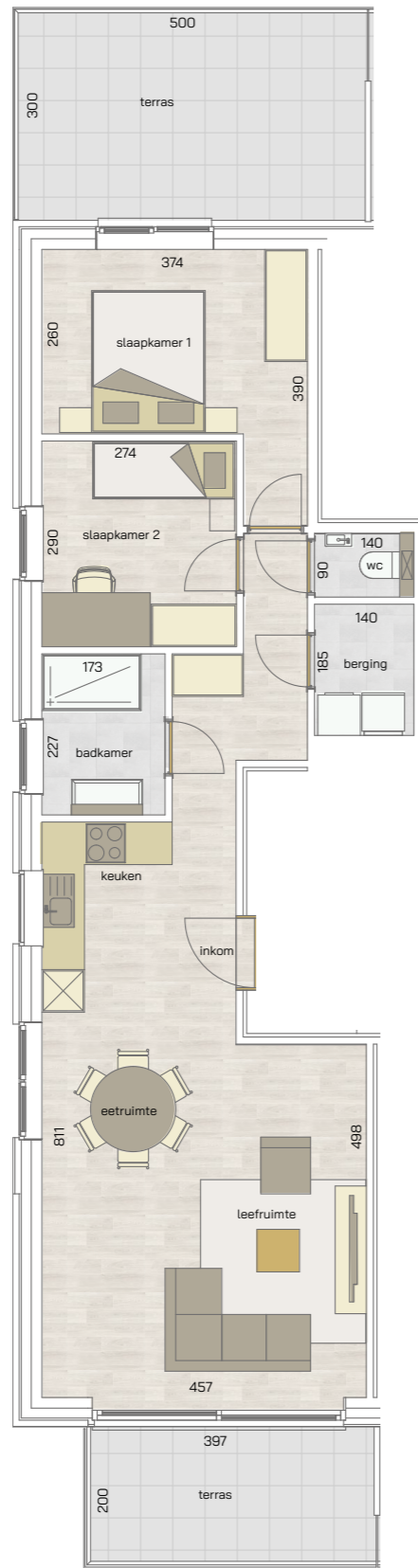
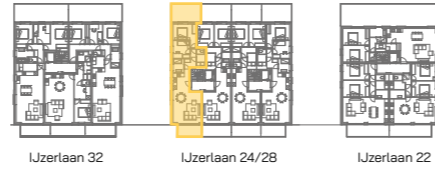
appartement
verdieping 1
28/01.01



2 | 75,97 m² | 24,72 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



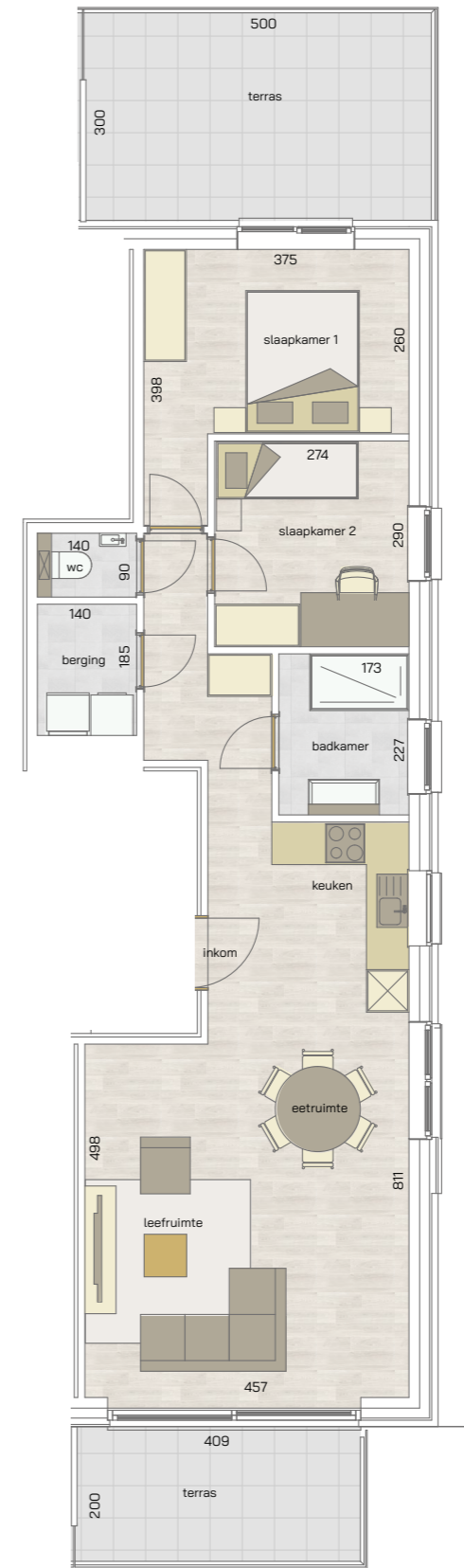
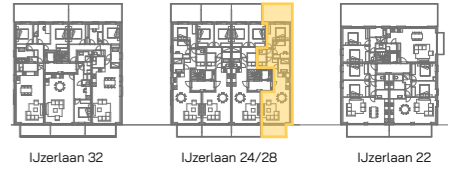
appartement
verdieping 1
28/01.02



2 | 79,23 m² | 23,27 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

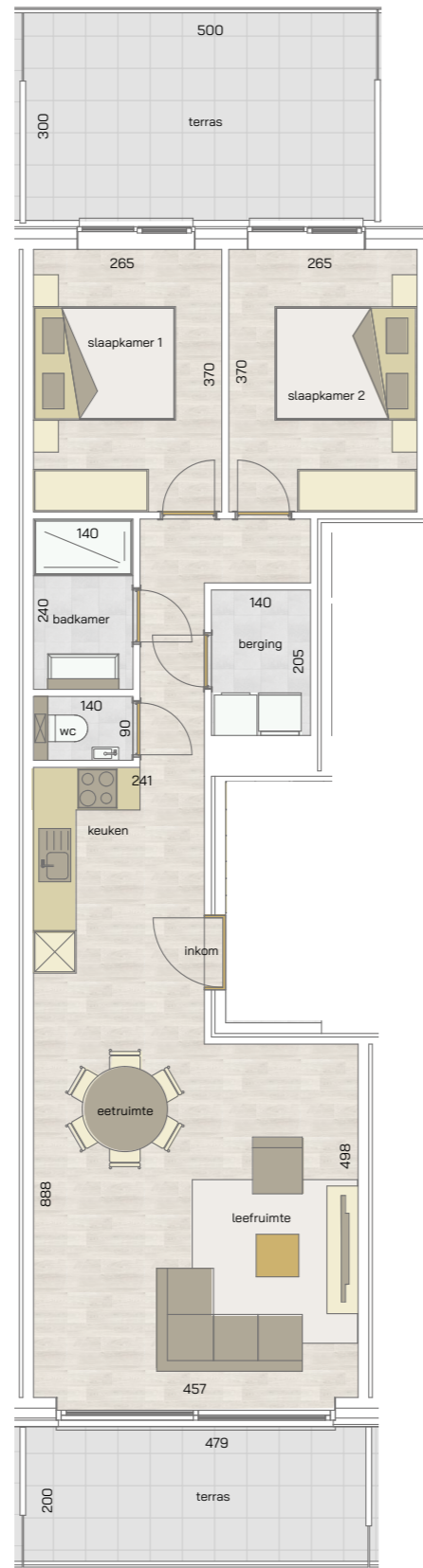
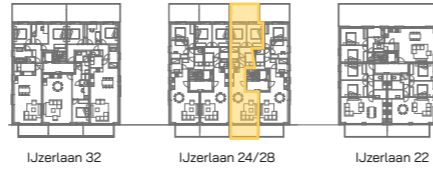
appartement
verdieping 1
24/01.01



2 | 79,60 m² | 23,27 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

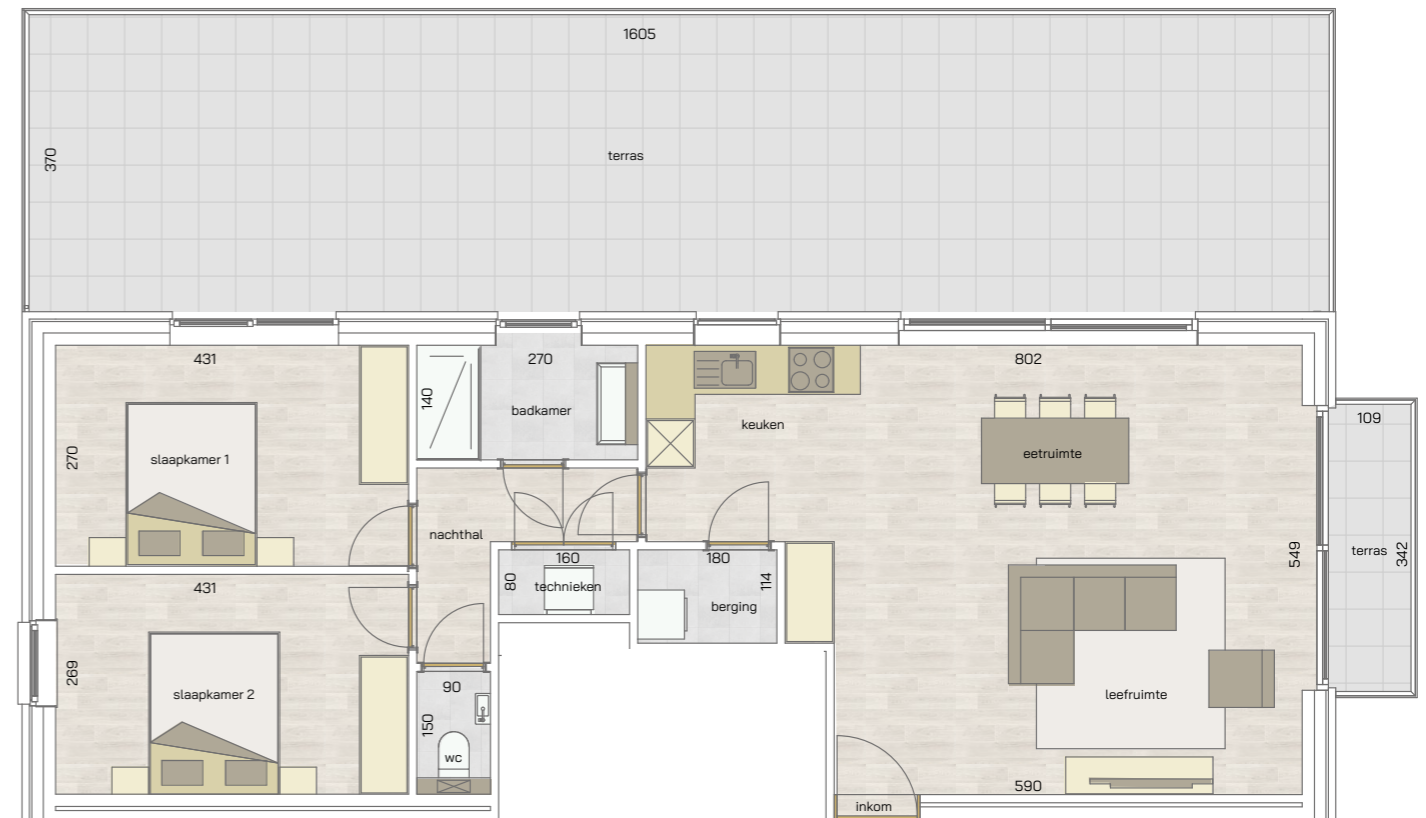
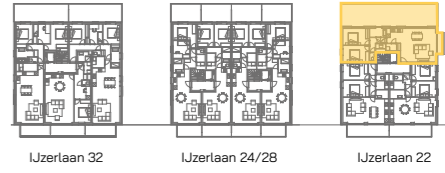
appartement
verdieping 1
24/01.02



2 | 75,97 m² | 24,72 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



appartement
verdieping 1
22/01.01



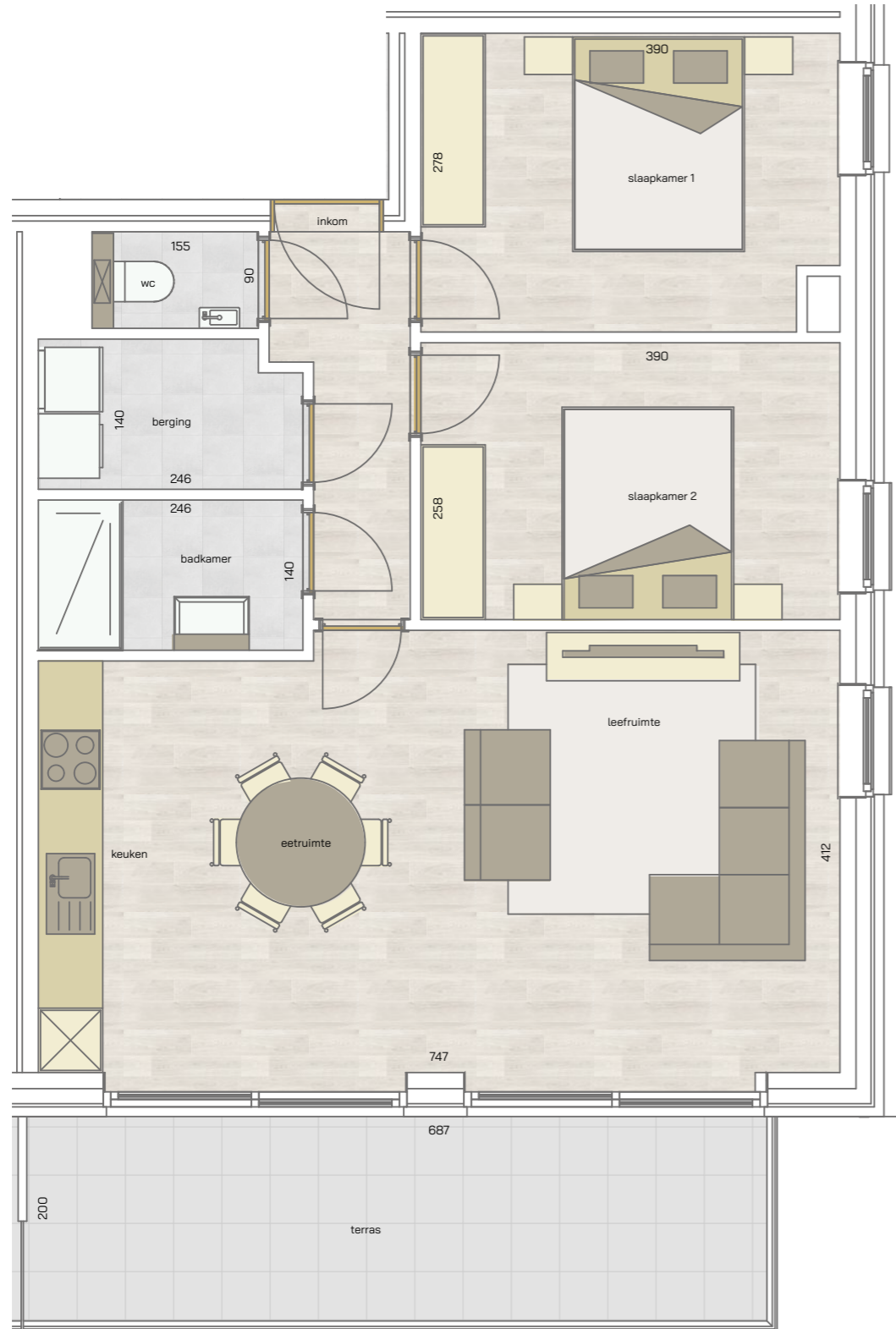
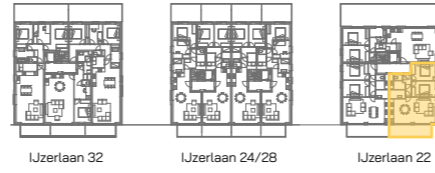
2 | 89,89 m² | 63,09 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS





Mogelijke indeling appartement 22/01.01, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

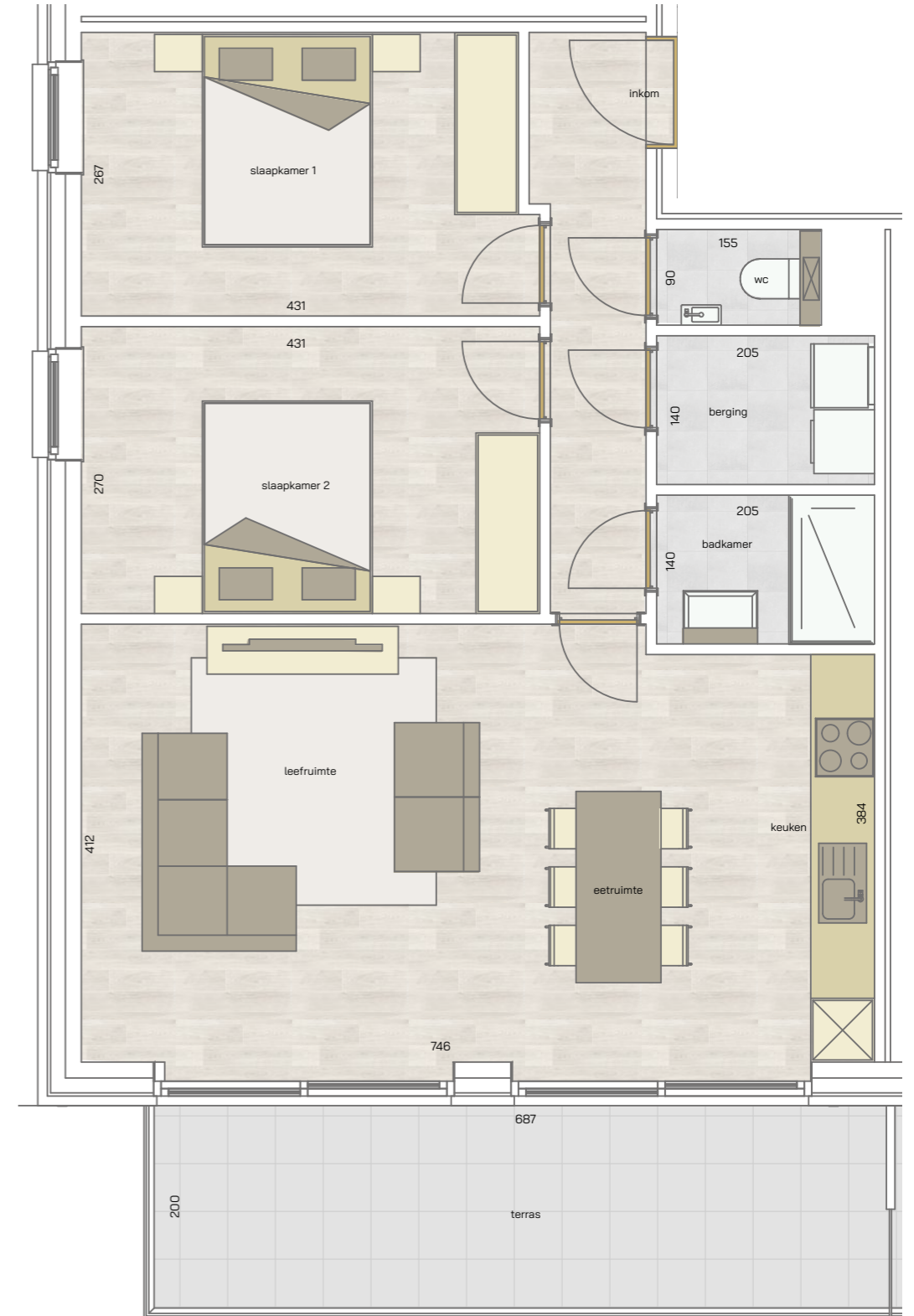
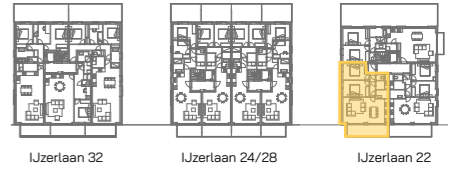
appartement
verdieping 1
22/01.02



2 | 75,76 m² | 14,07 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



appartement
verdieping 1
22/01.03



2 | 78,26 m² | 14,05 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

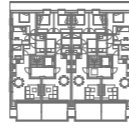




appartement
verdieping 2
32/02.01



IJzerlaan 32



IJzerlaan 24/28



IJzerlaan 22



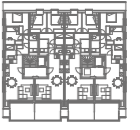
3 | 100,89 m² | 11,33 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



appartement
verdieping 2
32/02.02



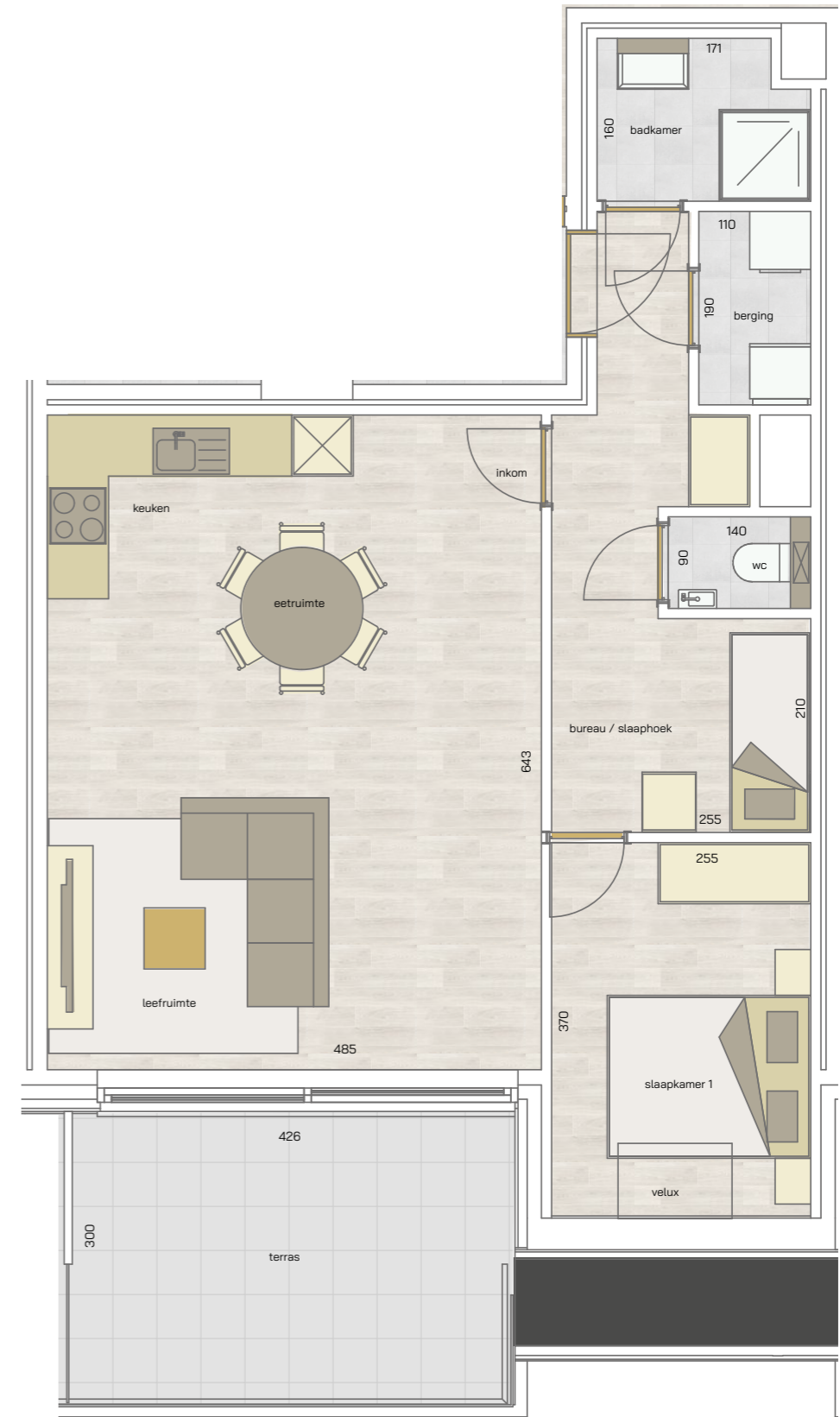
IJzerlaan 32



IJzerlaan 24/28



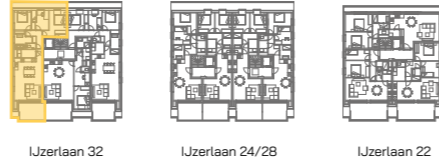
IJzerlaan 22



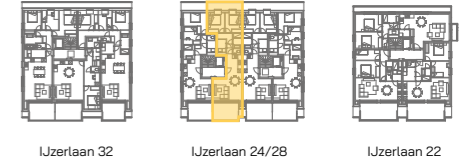
1 | 68,14 m² | 13,23 m²
SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS



appartement
verdieping 2
32/02.03



appartement
verdieping 2
28/02.01



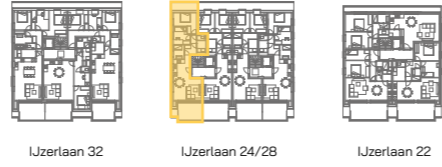
3 | 98,75 m² | 12,85 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

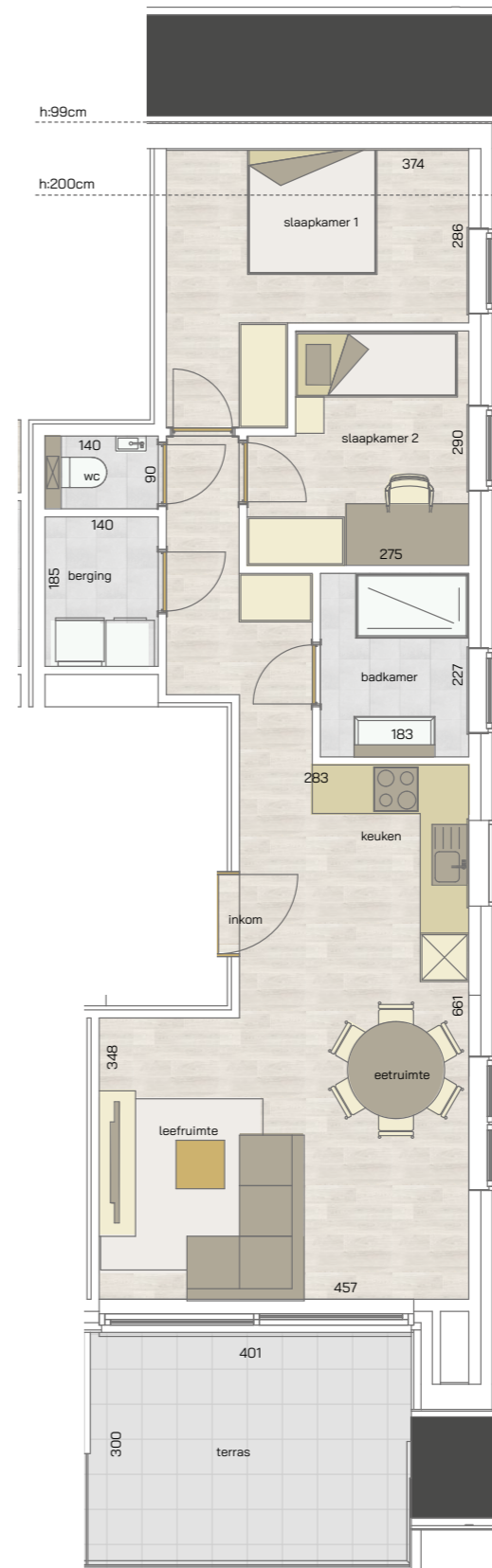
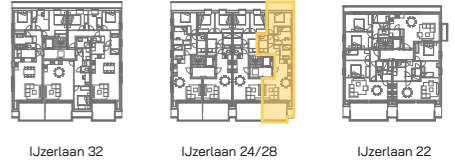
2 | 69,32 m² | 12,81 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
verdieping 2
28/02.02



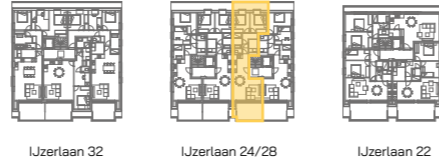
appartement
verdieping 2
24/02.01



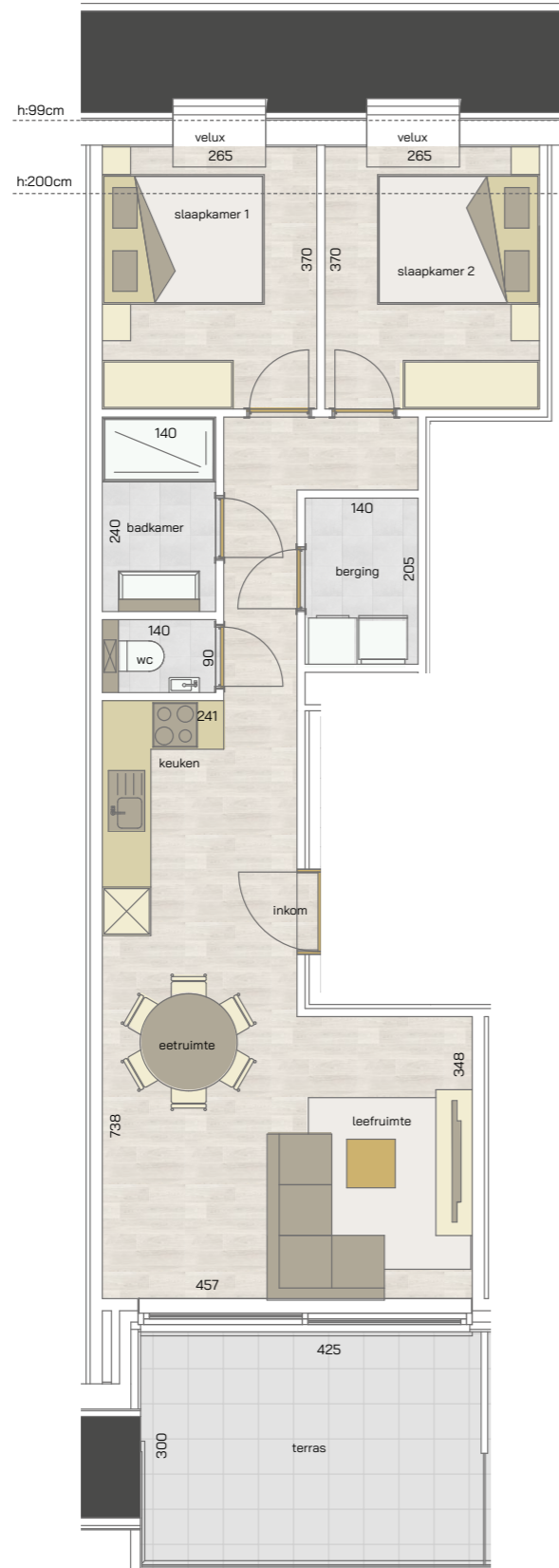
2 | 72,70 m² | 12,10 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

2 | 73,07 m² | 12,10 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
verdieping 2
24/02.02



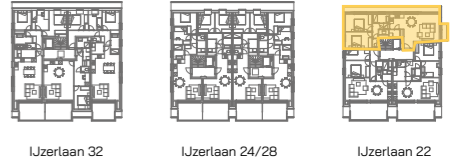
IJzerlaan 32 IJzerlaan 24/28 IJzerlaan 22



2 | 69,31 m² | 12,81 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
verdieping 2
22/02.01



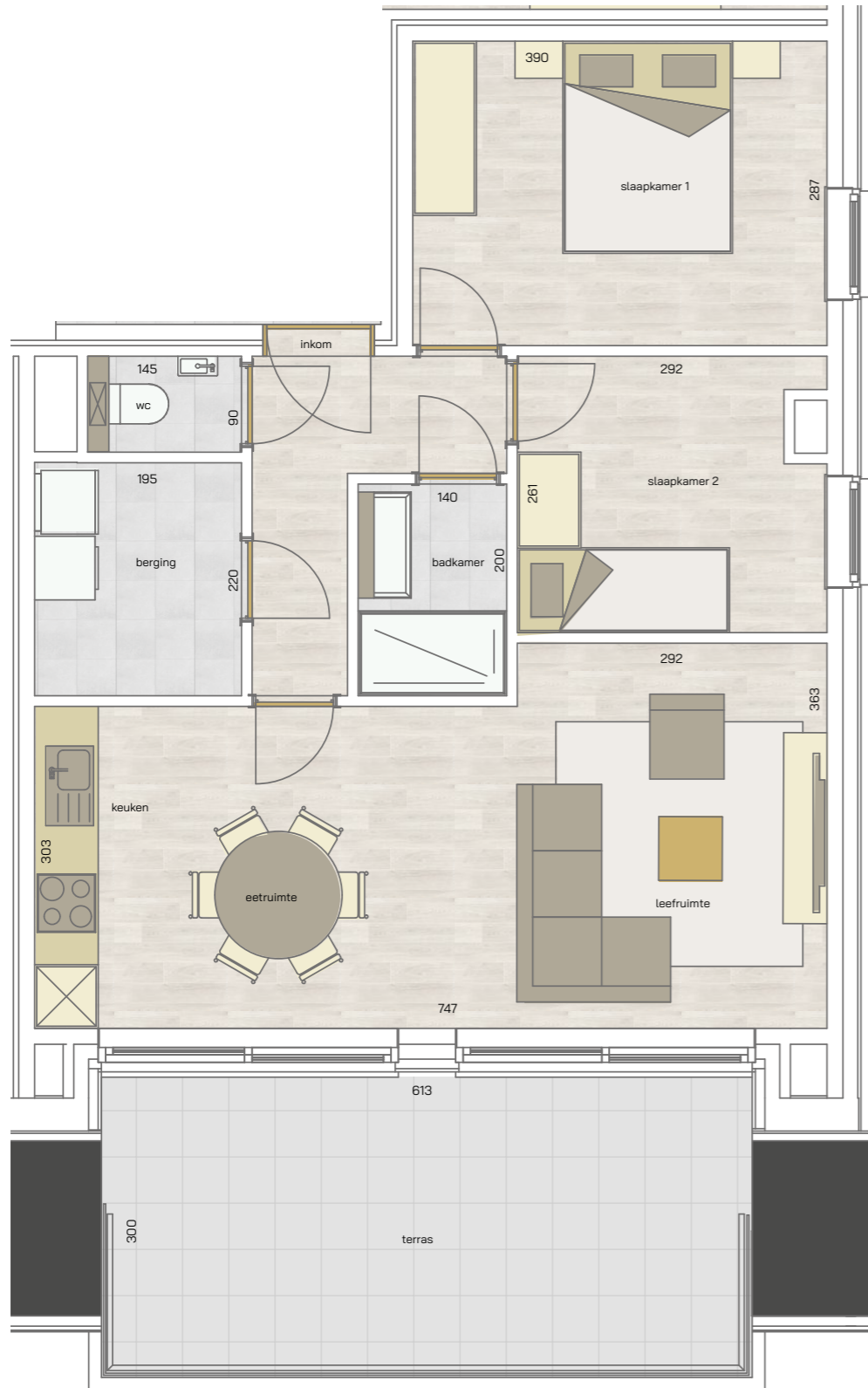
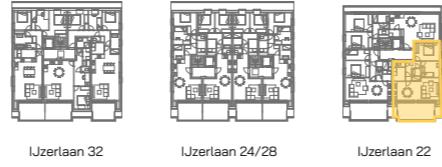
IJzerlaan 32 IJzerlaan 24/28 IJzerlaan 22



2 | 84,92 m² | 2,82 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

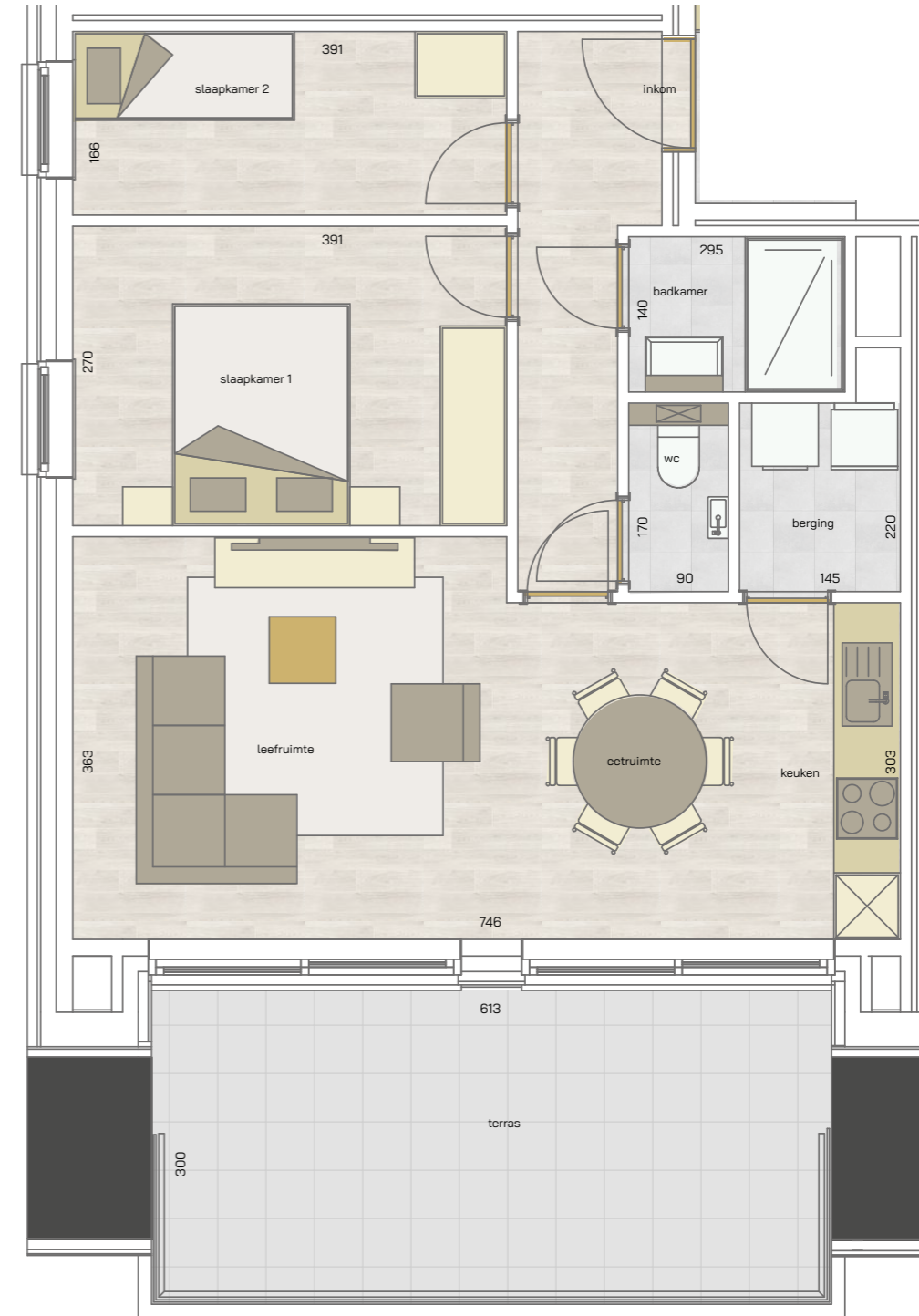
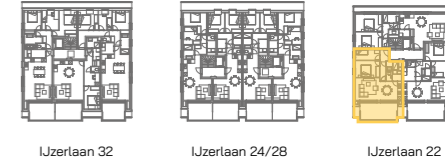
appartement
verdieping 2
22/02.02



2 | 69,85 m² | 18,54 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

appartement
verdieping 2
22/02.03

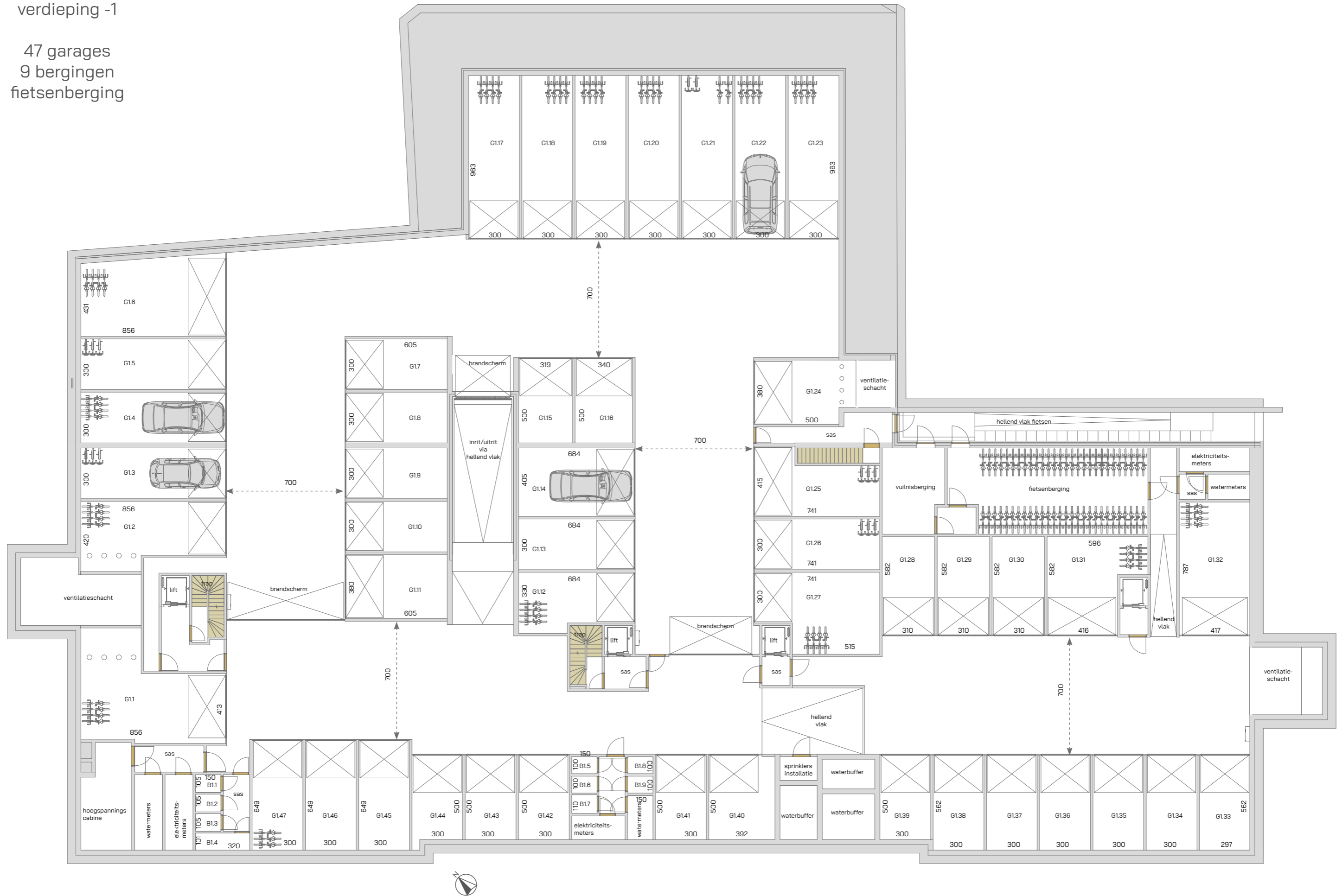


2 | 67,42 m² | 18,54 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

kelder
verdieping -1

47 garages
9 bergingen
fietsenberging



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sferbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

kelder
verdieping -2

55 garages
16 bergingen



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sferbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

VERKOOPKANTOREN



Agence Sissau

Zeedijk 127-130
B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be



Agence Depoorter

Zeedijk 63
8430 Middelkerke
tel. 059 30 28 56
info@depoorter.be

Koninginnelaan 84
8430 Middelkerke
tel. 059 30 09 99
info@depoorterwest.be



Immo Costa

Leopoldlaan 99
B-8430 Middelkerke
tel. 059 31 49 49
info@immocosta.be



Debaille Vastgoed

Oostendelaan 509
B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 07 50
sales@debaille.com