RESIDENTIE

Navigator

WESTENDE

WOORD VOORAF

Met trots stellen we Residentie **"Navigator"** aan u voor, een stijlvol kleinschalig woonproject gelegen op de hoek van de Zonnelaan met de Ooievaarslaan te Westende. Het nieuwbouwproject bestaat uit 5 bouwlagen en bevindt zich op enkele stappen van de zeedijk. Het project is toegankelijk vanuit diverse toegangswegen op het omliggend verkeersnet.

Die bijzondere troeven prikkelden de architect om hier een weldoordacht nieuwbouwproject bestaande uit **3 lichtrijke appartementen en 2 duplexen** op te trekken. In Residentie Navigator wordt gespeeld met kleuren, contrasten en duurzame materialen waardoor de uitstraling perfect past in het straatbeeld en er tegelijk een tijdloze uitstraling wordt gecreëerd.

Ook als belegging zijn deze appartementen een aanrader en beschikken ze over vele troeven, op zijn minst de ideale ligging in straat die uitgeeft op de zeedijk, met winkels en horeca.

Ontdek alles over Residentie Navigator op de volgende pagina's van deze brochure en geniet van de mogelijke indelingen van de appartementen. Het ruime aanbod aan evenementen en activiteiten in de badstad krijgt u er helemaal gratis bij.

OOG VOOR DETAIL

Dit project kwam bestaat uit 1 woonblok met **3 appartementen en 2 duplexen.** Elk appartement heeft zijn eigen karakter met een keuze uit diverse types en oppervlaktes. De appartementen beschikken over **1, 2 of 3 slaapkamers**. Op de **zongerichte diepe terrassen** is het zalig genieten. Op het gelijkvloers is er een ruime fietsenberging voorzien.

Bij het ontwerp van de appartementen staan **kwaliteit** en **comfort** voorop. Er wordt veel aandacht besteed aan de praktische indeling en privacy. Door elk appartement te voorzien van voldoende glaspartijen kunnen de bewoners genieten van **veel lichtinval**, wat de kwaliteit van het wooncomfort verhoogt.

De architectuur is tijdloos en gevoed met klassevolle kleuren en contrasten. Door de keuze van de gevelmaterialen wordt een karaktervol en modern uitzicht gecreëerd dat perfect aansluit op de omgeving. Dit **energiezuinig nieuwbouwproject** vormt meteen een meerwaarde in het kwalitatieve nieuwbouwsegment in de Westendse regio.

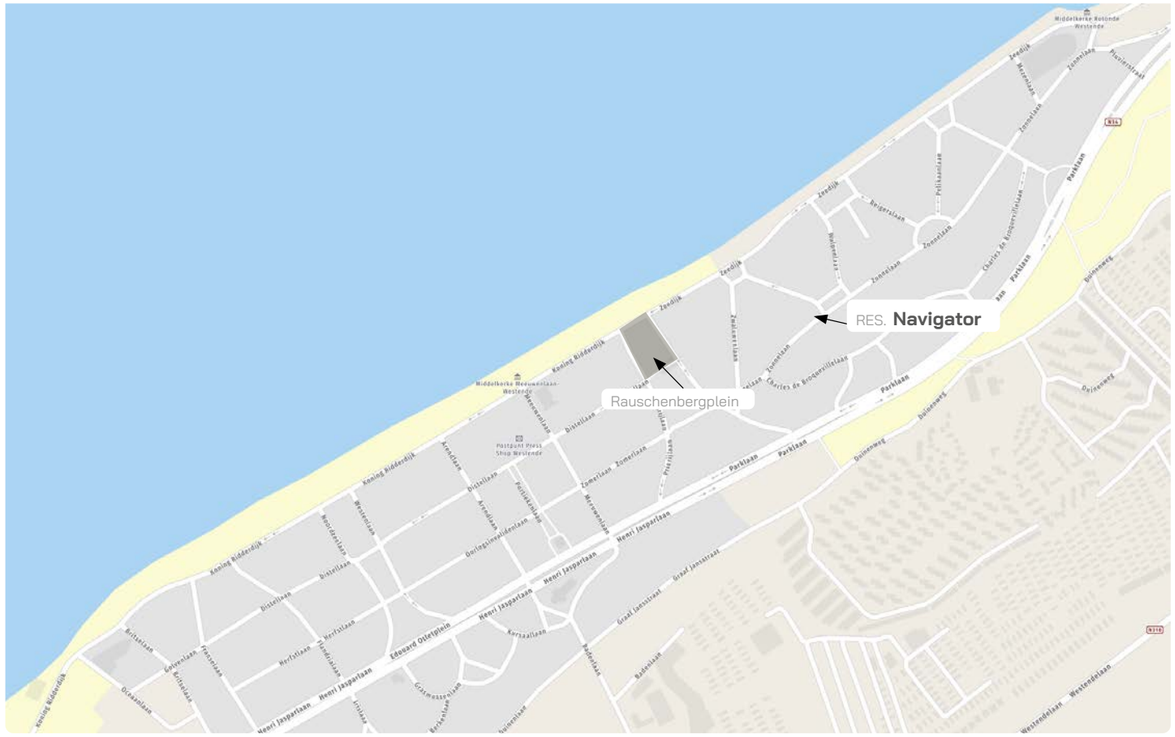
LIGGING

Zonnelaan 60 | Westende

Residentie ‘Navigator’ is gelegen in een straat die uitgeeft op de Zeedijk. Alle appartementen zijn zongericht. De residentie is zeer vlot bereikbaar, geniet tevens van de parkeermogelijkheden in de straat.

De gezellige drukte en activiteiten op het Rauschenbergplein tijdens de zomermaanden, de brede zeedijk, het mooie zandstrand, … , ze liggen allemaal binnen handbereik.
Uw eigendom ligt ook op 3 minuten van tramhalte, wat uw mobiliteit sterk verhoogt.

Vergeet ook de diverse sportmogelijkheden niet of de faciliteiten van gemeente Middelkerke vlakbij.



WESTENDE IN BEELD

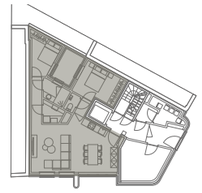
Geniet van het brede, aangename en kunstrijke strand van Westende.

Geniet van de vernieuwde zeedijk - Westende/ Middelkerke (© Gemeente Middelkerke)

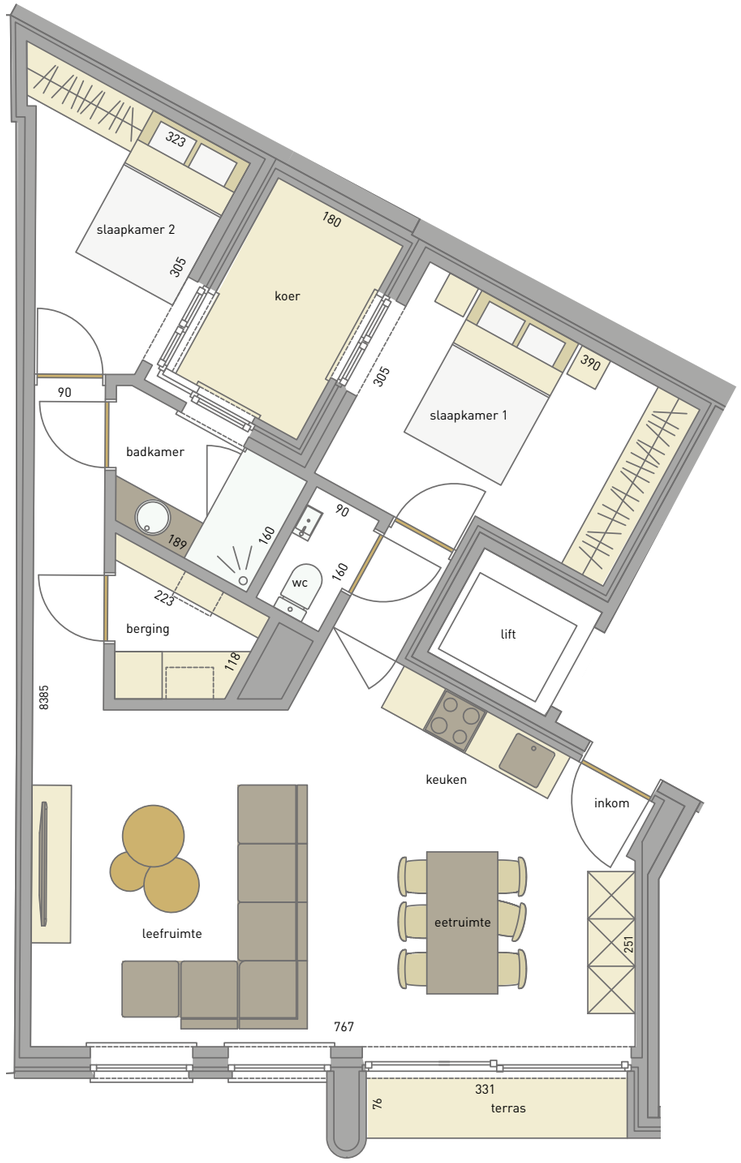
appartement
gelijkvloers
60/0001

Voorzijde

Zijkant


Grondplan

VERKOOPPLANNEN



2
SLAAPKAMERS

80,54 m²
OPPERVLAKTE

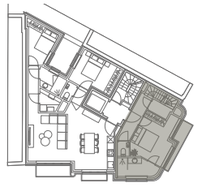
7,56 m²
TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

duplex-appartement
verdieping 1
60/0101

Voorzijde

Zijkant


Grondplan

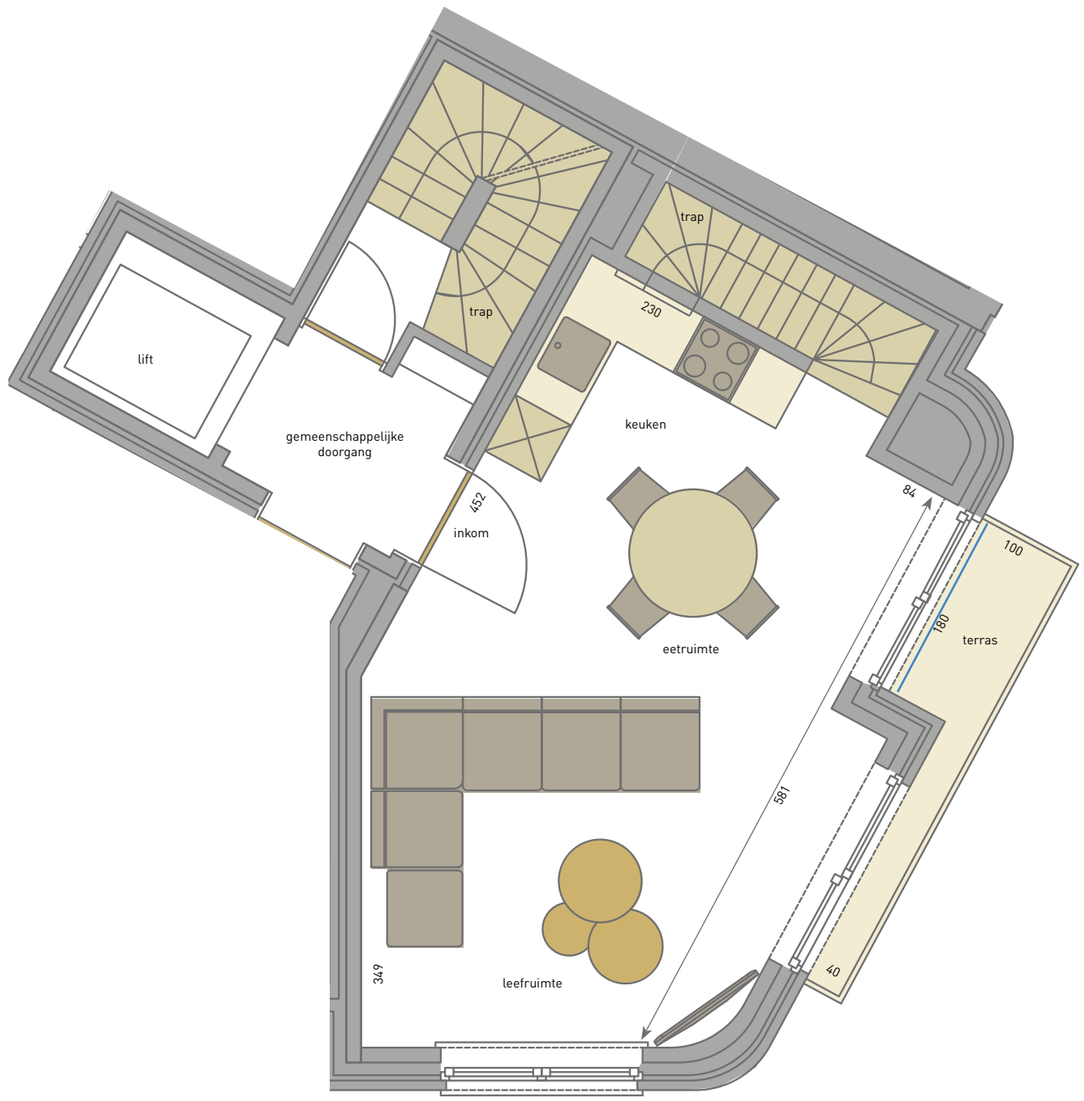
1
SLAAPKAMER

77,66 m²
OPPERVLAKTE

6,04 m²
TERRAS

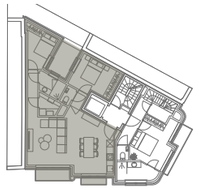
* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

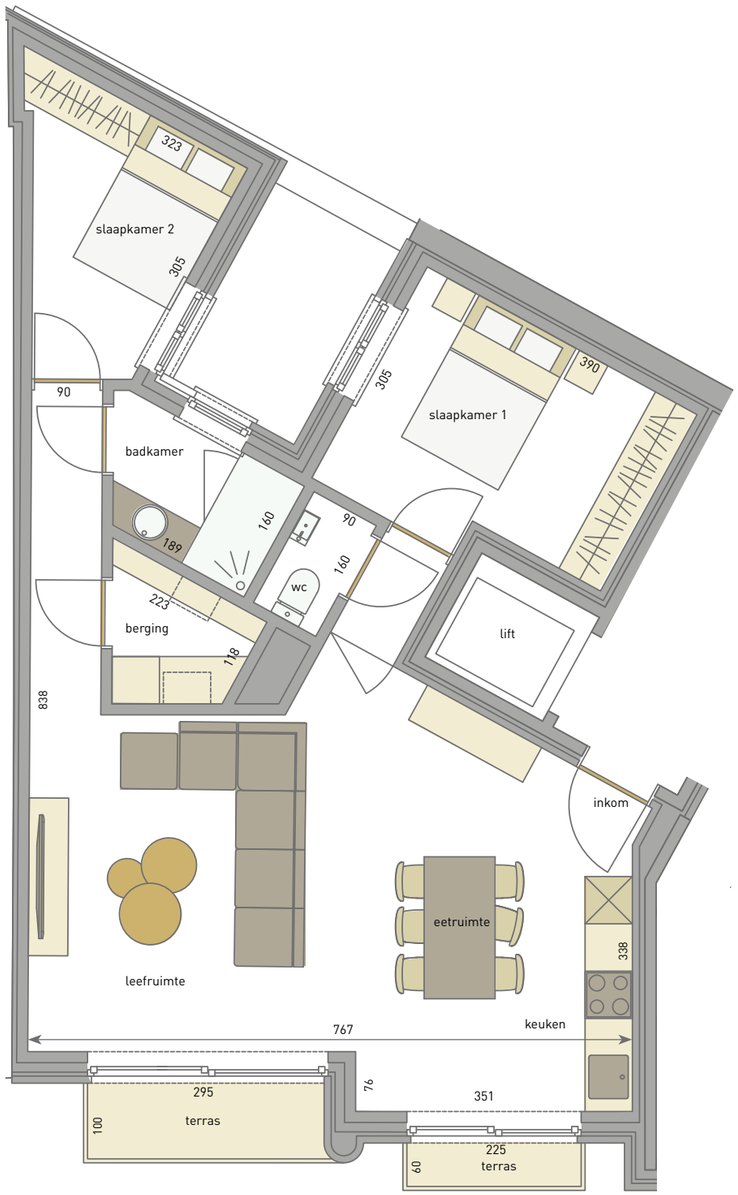
duplex-appartement
verdieping 2
60/0101



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 1
60/0102

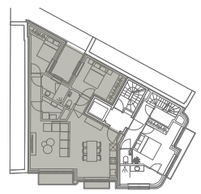


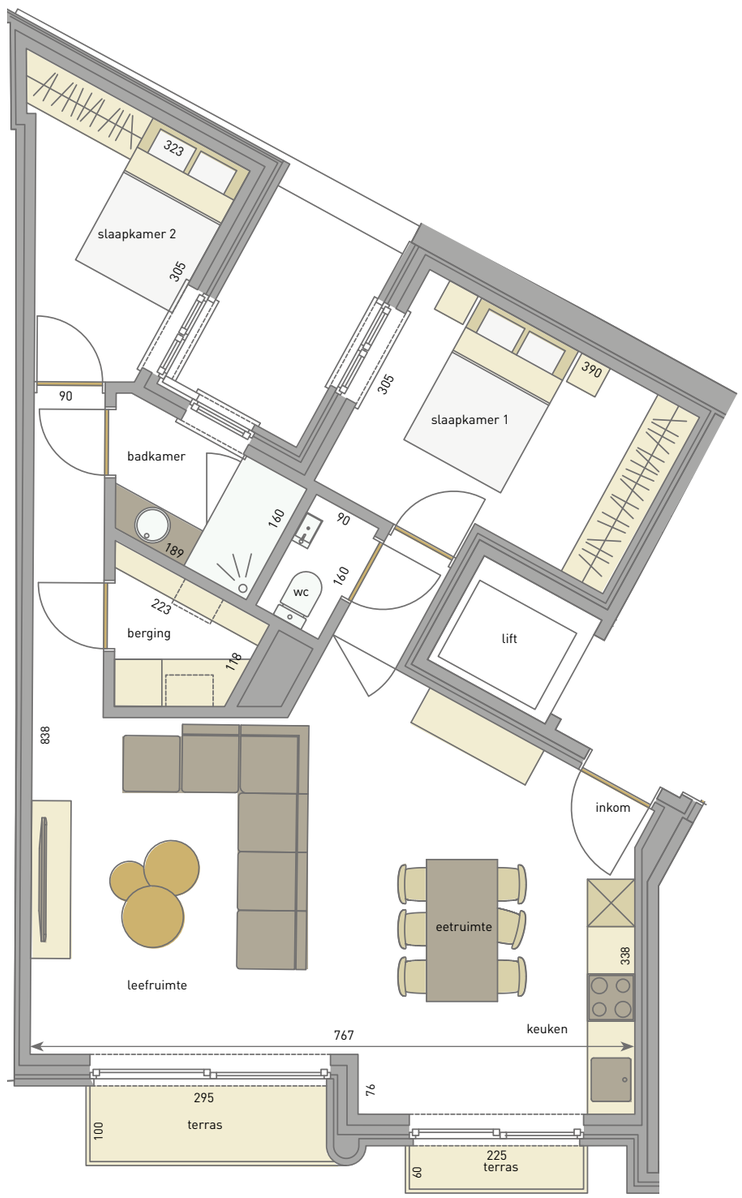


2 SLAAPKAMERS | 83,85 m² OPPERVLAKTE | 4,48 m² TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 2
60/0201



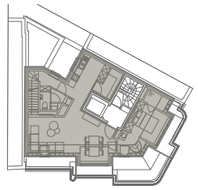


2 SLAAPKAMERS | 83,85 m² OPPERVLAKTE | 4,48 m² TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

Mogelijke indeling appartement 60/0102 en 60/0201, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

duplex-appartement
verdieping 3
60/0301



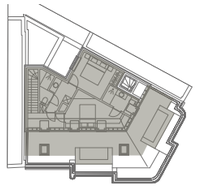
3
SLAAPKAMERS

143,20 m²
OPPERVLAKTE

8,23 m²
TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

duplex-appartement
verdieping 4
60/0301



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

INVESTERING

Residentie Navigator - een vaste waarde ...

We hebben moeilijke economische tijden. Eén sector blijft echter goed standhouden: vastgoed.

De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl beurzen dalen, spaarrentes dalen, ... Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben. U kunt ook uw eigendom (laten) verhuren en zo een mooi huurrendement behalen. Het verkoopkantoor is u altijd graag van dienst om de beste verhuurformule uit te werken.

LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Navigator" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het beproefde lastenboek dat zijn deugelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek, ter beschikking in het verkoopkantoor.

VERKOOPKANTOOR

Agence Sissau

Zeedijk 127-130
B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91
info@sissau.be

Agence Depoorter

Zeedijk 63
8430 Middelkerke
tel. 059 30 28 56
info@depoorter.be

Koninginnelaan 84
8430 Middelkerke
tel. 059 30 09 99
info@depoorterwest.be

Immo Costa

Leopoldlaan 99
B-8430 Middelkerke
tel. 059 31 49 49
info@immocosta.be

De brochure werd met de grootst mogelijke zorg opgemaakt maar kan mogelijks nog fouten bevatten en het lastenboek kan nog aangepast worden na druk. Enkel de getekende documenten bij aankoop gelden. De plannen van de architect hebben ten alle tijde voorrang op de verkoopplannen en 3D beelden. Gebruikte 3D beelden hebben geen juridische waarde. © Oktober 2022