

WOONPROJECT **Evita**

MIDDELKERKE





WOORD VOORAF

Met trots stellen we woonproject **“Evita”** aan u voor, een stijlvol woonproject bestaande uit **8 appartementen**, gelegen in de Oostendelaan te Middelkerke alsook **2 woningen**, gelegen in de Smidsestraat. De residentie bestaat uit 4 bouwlagen en bevindt zich op 7 minuten stappen van de zeedijk. Het project kent een ideale ontsluiting in diverse richtingen op het omliggend verkeersnet.

Die bijzondere troeven prikkelden de architect om hier een weldoordacht nieuwbouwproject bestaande uit 8 lichtrijke appartementen op te trekken. In Residentie Evita wordt gespeeld met kleuren, contrasten en duurzame materialen waardoor de uitstraling perfect past in het straatbeeld en er tegelijk een tijdloze uitstraling wordt gecreëerd.

Ook als belegging zijn deze appartementen een aanrader en beschikken ze over vele troeven, op zijn minst de centrale ligging, vlakbij marktplein en winkelstraat.

Ontdek alles over Residentie Evita en de 2 woningen op de volgende pagina's van deze brochure en geniet van de mogelijke indelingen van de appartementen. Het ruime aanbod aan evenementen en activiteiten in de badstad krijgt u er helemaal gratis bij.

Residentie Evita - Oostendelaan 17-19



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Project Evita kwam tot stand door de samenwerking tussen bouwheer Kreaprojekt, grondeigenaar en het architectenbureau "ARoMi - Helsen".

Elk appartement heeft zijn eigen karakter met een oppervlakte van XXX tot XXX m². De 2 woningen hebben elk een bewoonbaar oppervlakte van xxx m²

Woningen Evita - Smidsestraat 20-22



Bij het ontwerp van de appartementen staan **kwaliteit** en **comfort** voorop. Er wordt veel aandacht besteed aan de praktische indeling en privacy. Door elk appartement te voorzien van voldoende glaspartijen kunnen de bewoners genieten van **veel lichtinval**, wat de kwaliteit van het wooncomfort verhoogt. Daarnaast wordt er bijzondere aandacht besteed aan zowel thermische als akoestische isolatie.

De architectuur is tijdloos en gevoed met klassevolle kleuren en contrasten. Door de keuze van de gevelmaterialen wordt een karaktervol en modern uitzicht gecreëerd dat perfect aansluit op de omgeving. Dit **energiezuinig nieuwbouwproject** vormt meteen een meerwaarde in het kwalitatieve nieuwbouwsegment in de Middelkerkerkse regio.

LIGGING

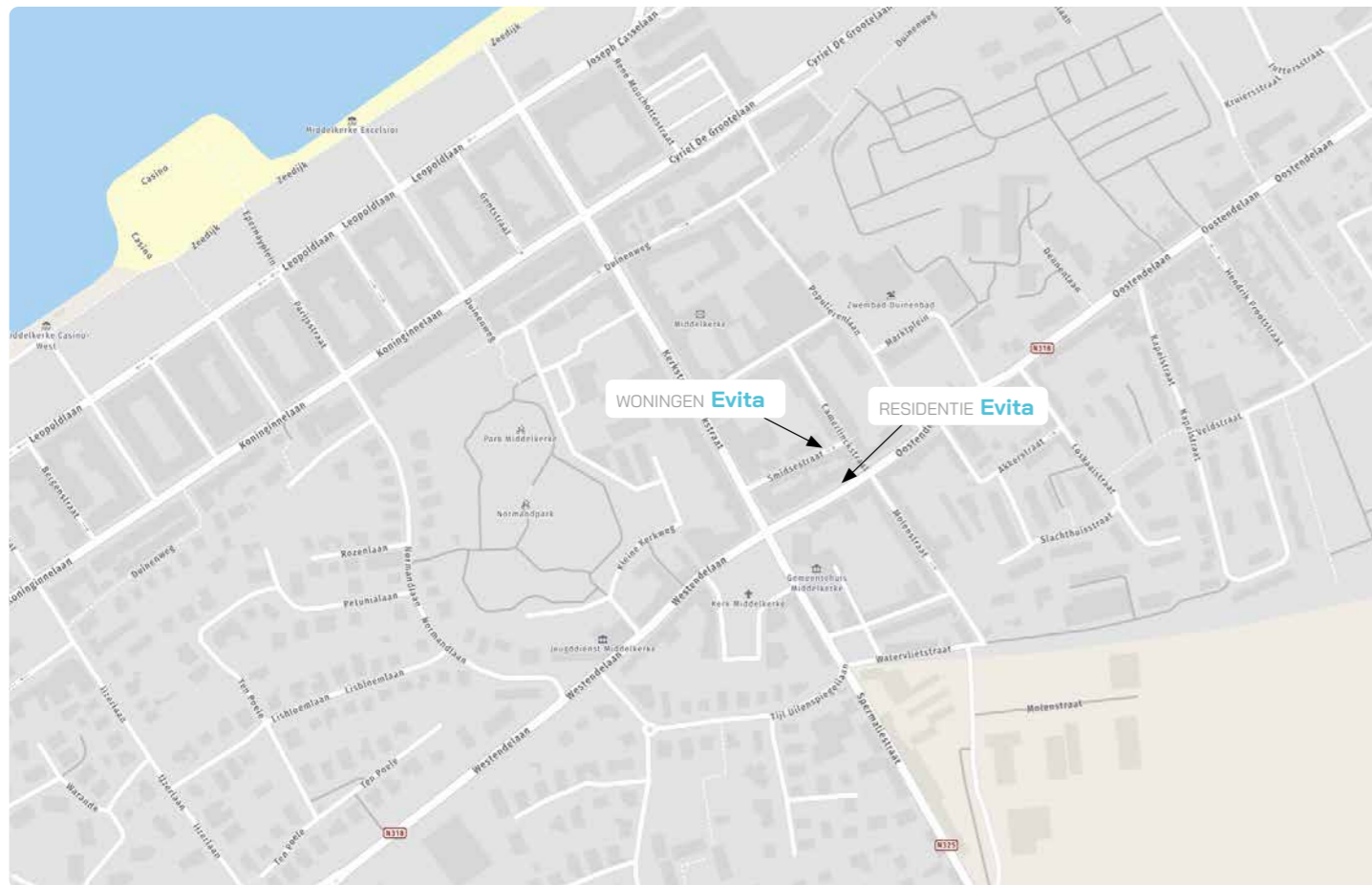
Oostendelaan 17-19 | Middelkerke
Smidsestraat 20-22 | Middelkerke

De residentie en de woningen zijn gelegen op slechts 600 m van de Zeedijk te Middelkerke, slechts 7 minuten stappen.

Tevens is de residentie zeer vlot bereikbaar en kan u genieten van de ruime parkeermogelijkheid in de buurt.

De gezellige drukte tijdens de zomermaanden, de brede zeedijk, het mooie strand, ... liggen allemaal binnen handbereik.

Geniet ook van de winkels en restaurants om de hoek of op wandelafstand in de Kerkstraat.



MIDDELKERKE IN BEELD



Geniet binnenkort ook van de vernieuwde zeedijk - Middelkerke (© Gemeente Middelkerke)



Toekomstig Casino als eye-catcher voor het prachtige Middelkerke. (© Realisatie Nautilus - Proloog)

appartement
00.01

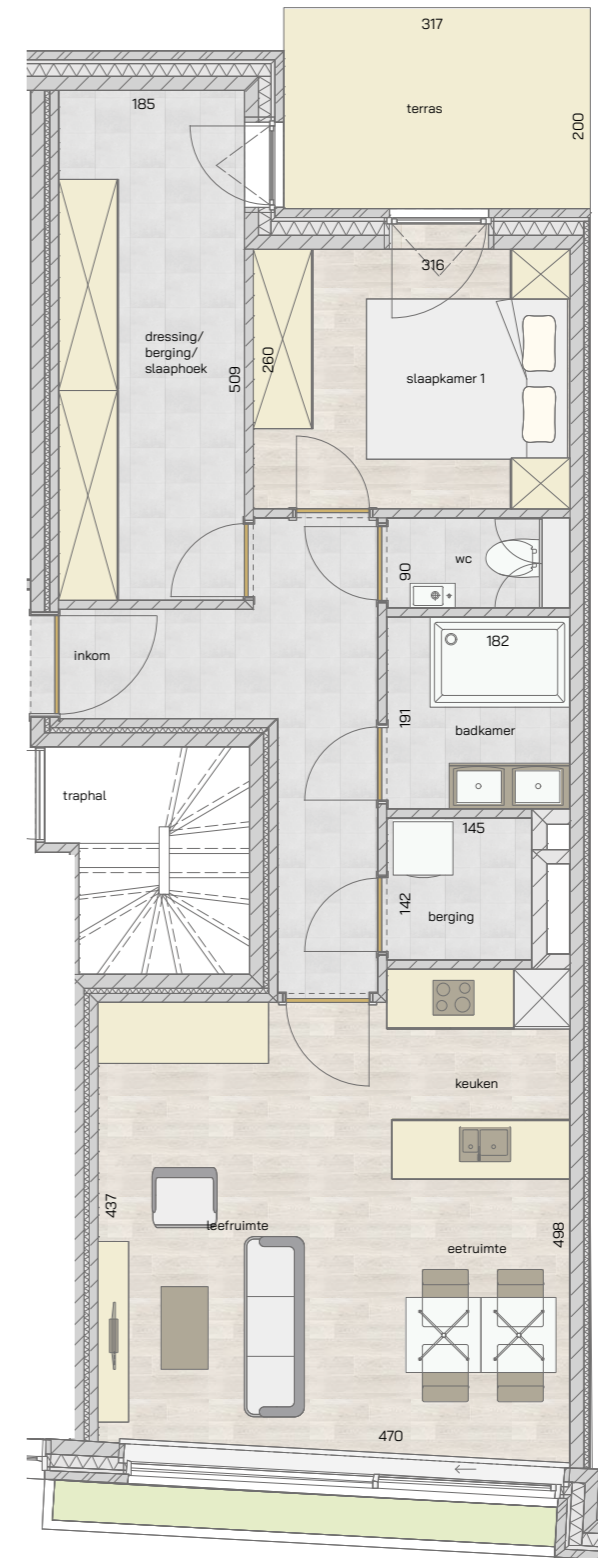



1 | 58,75 m² | 8,64 m² | 

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
00.02

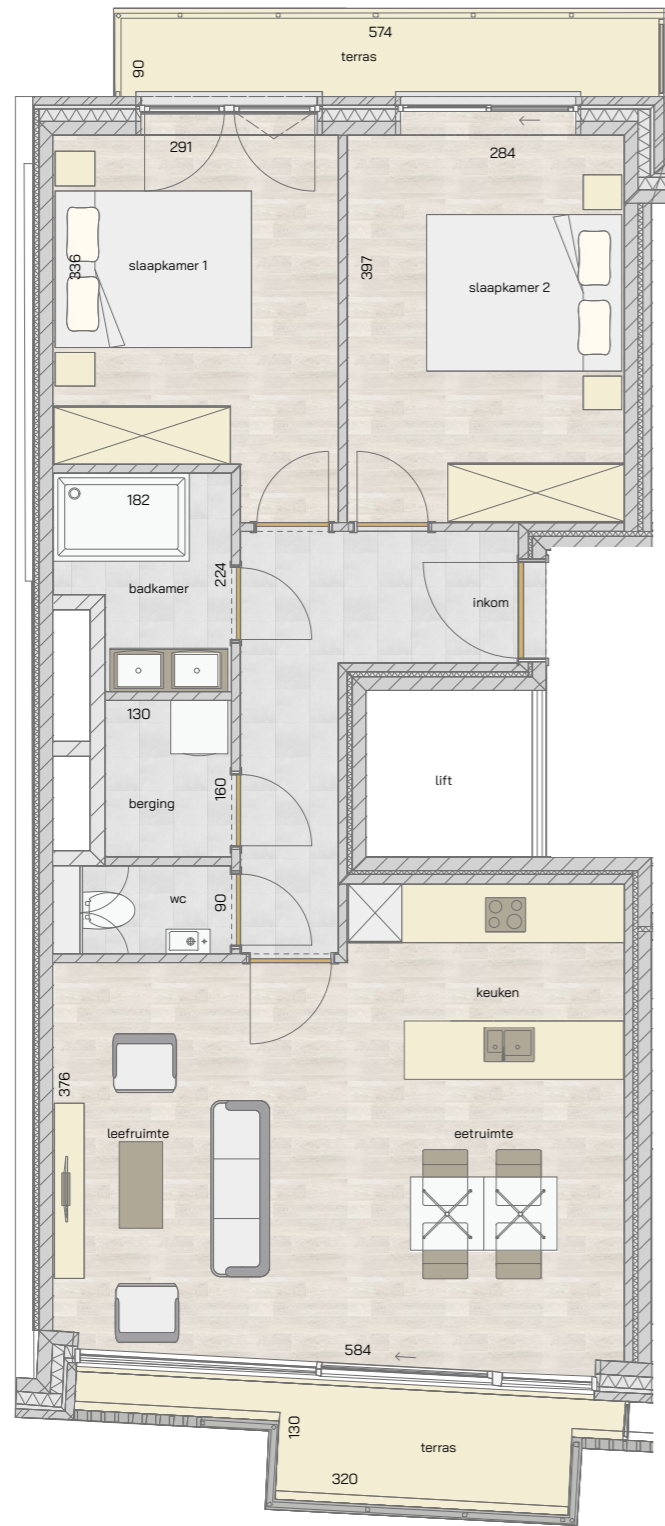


1 | 69,06 m² | 8,87 m² | 

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
01.01

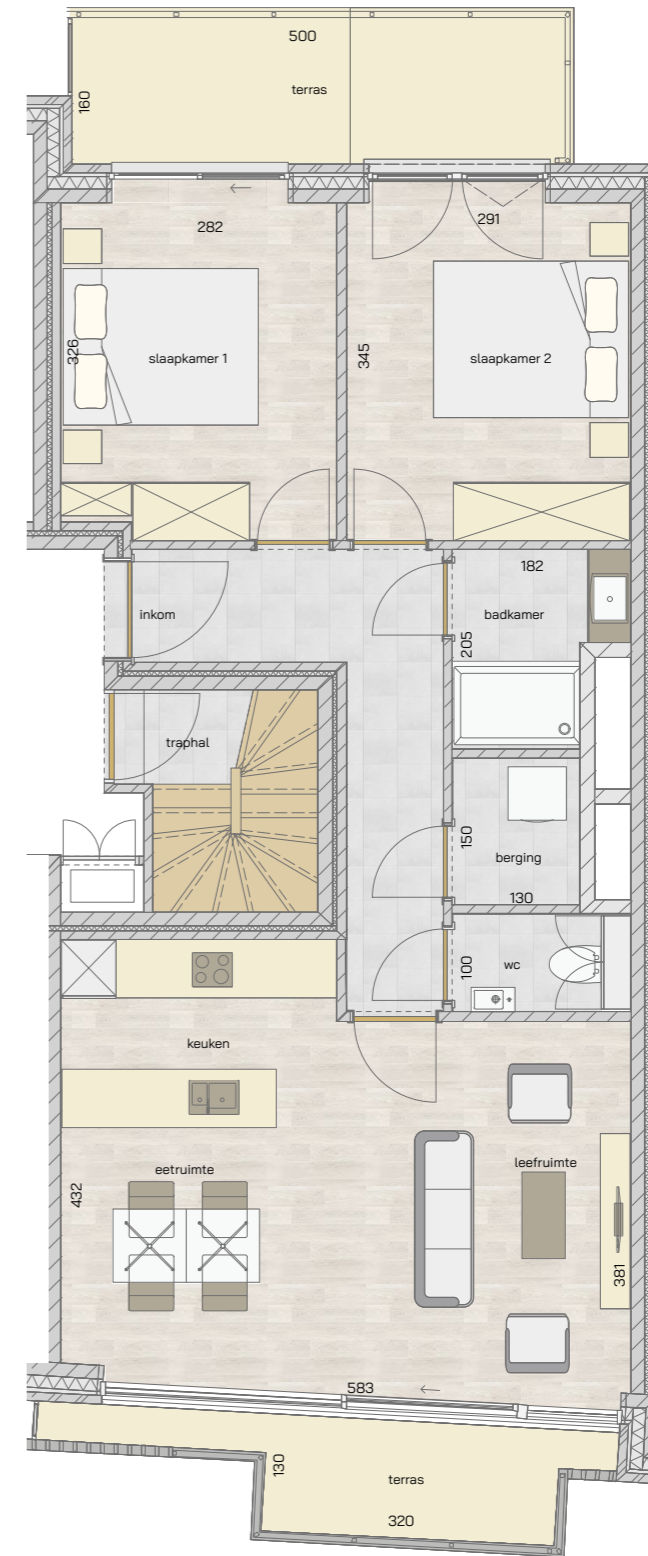



2 | 77,09 m² | 10,41 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
01.02



2 | 73,53 m² | 13,76 m² | 

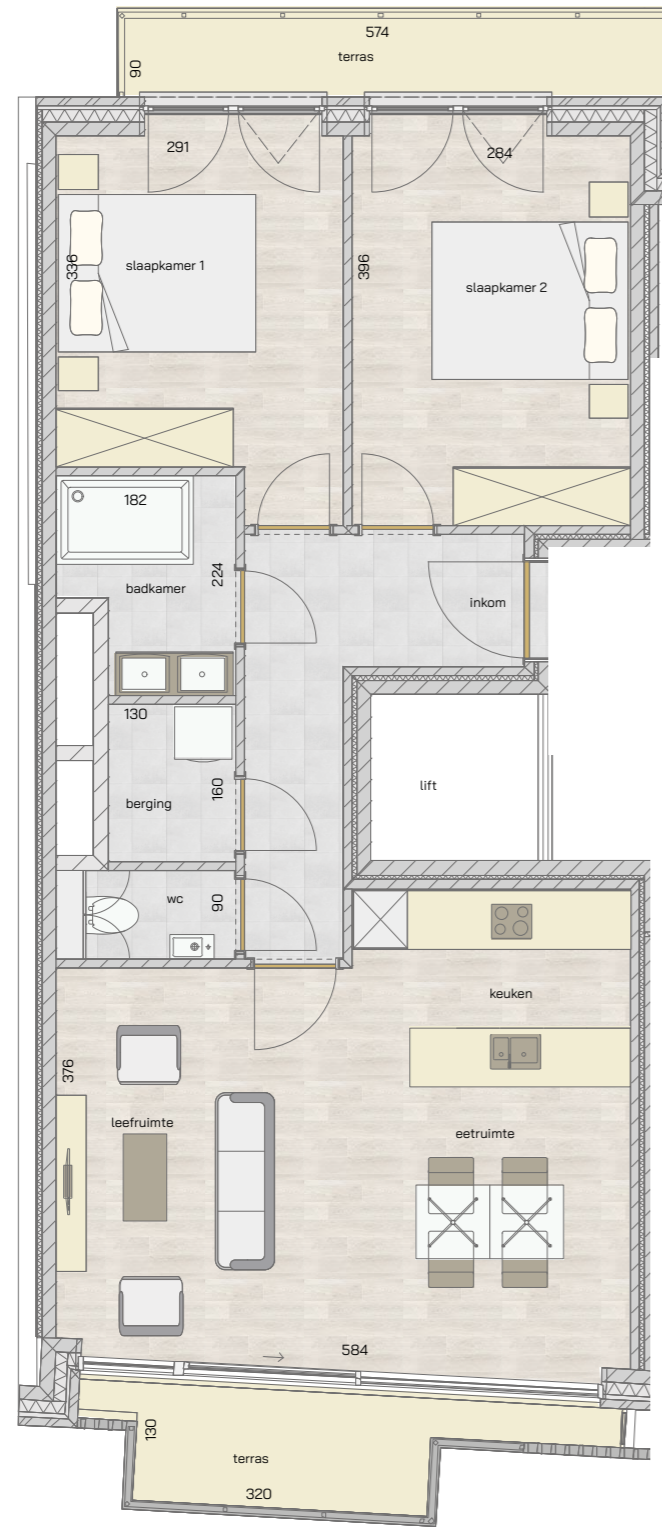
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



Mogelijke indeling appartement 01.01, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

appartement
02.01

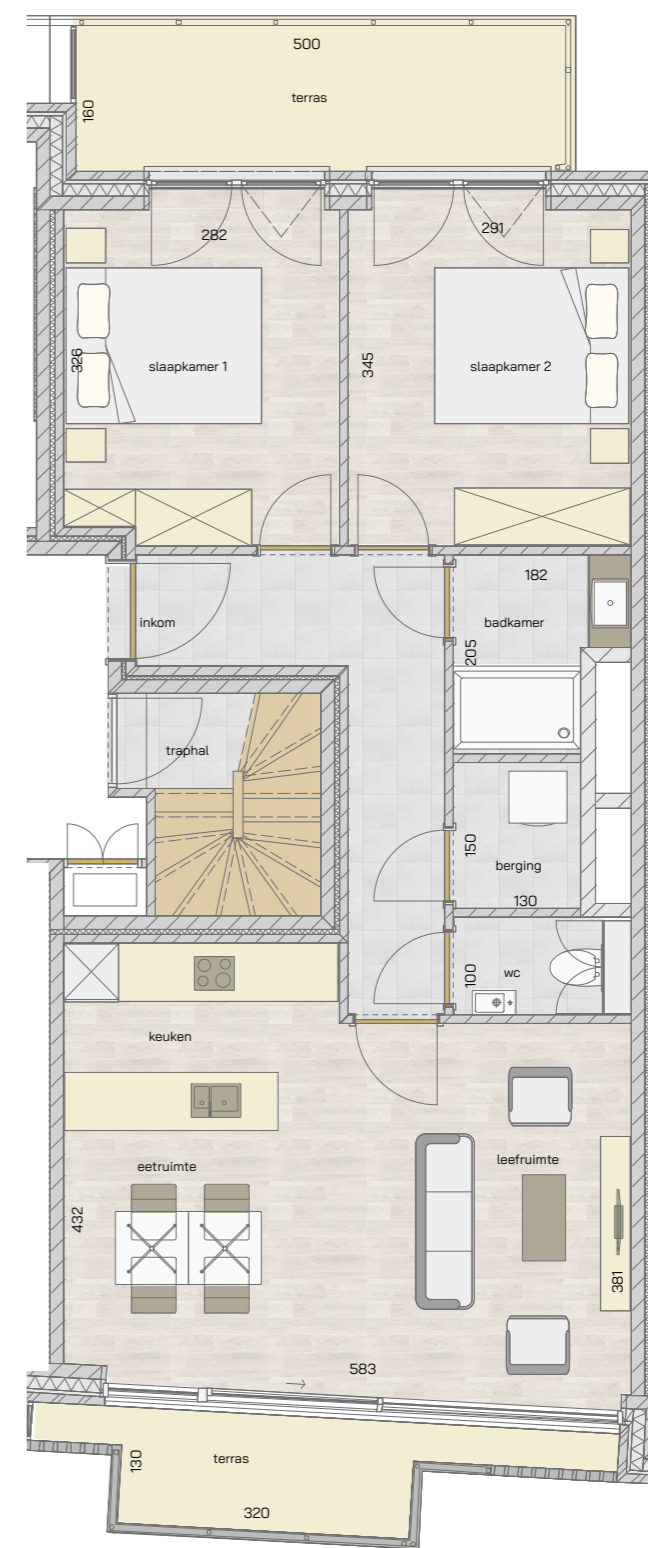



2 | 77,09 m² | 10,36 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
02.02

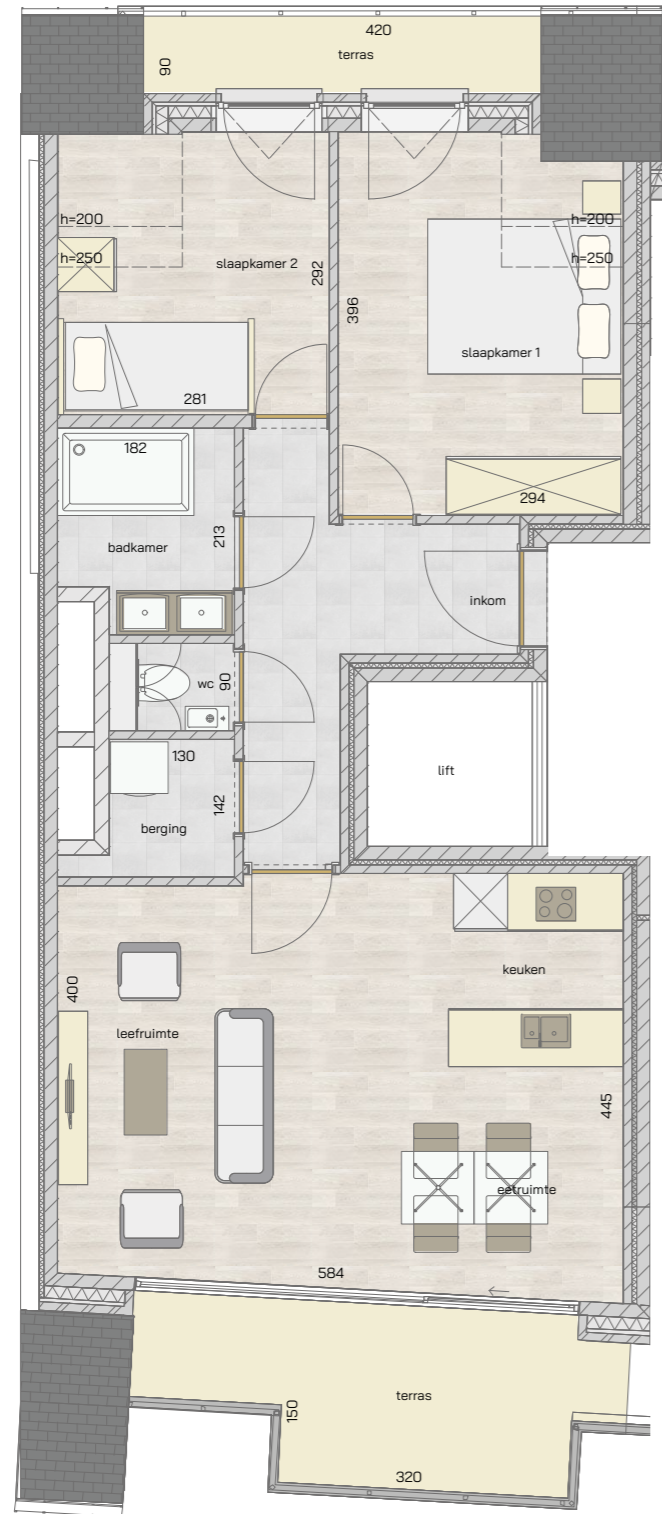


2 | 73,53 m² | 13,81 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
03.01

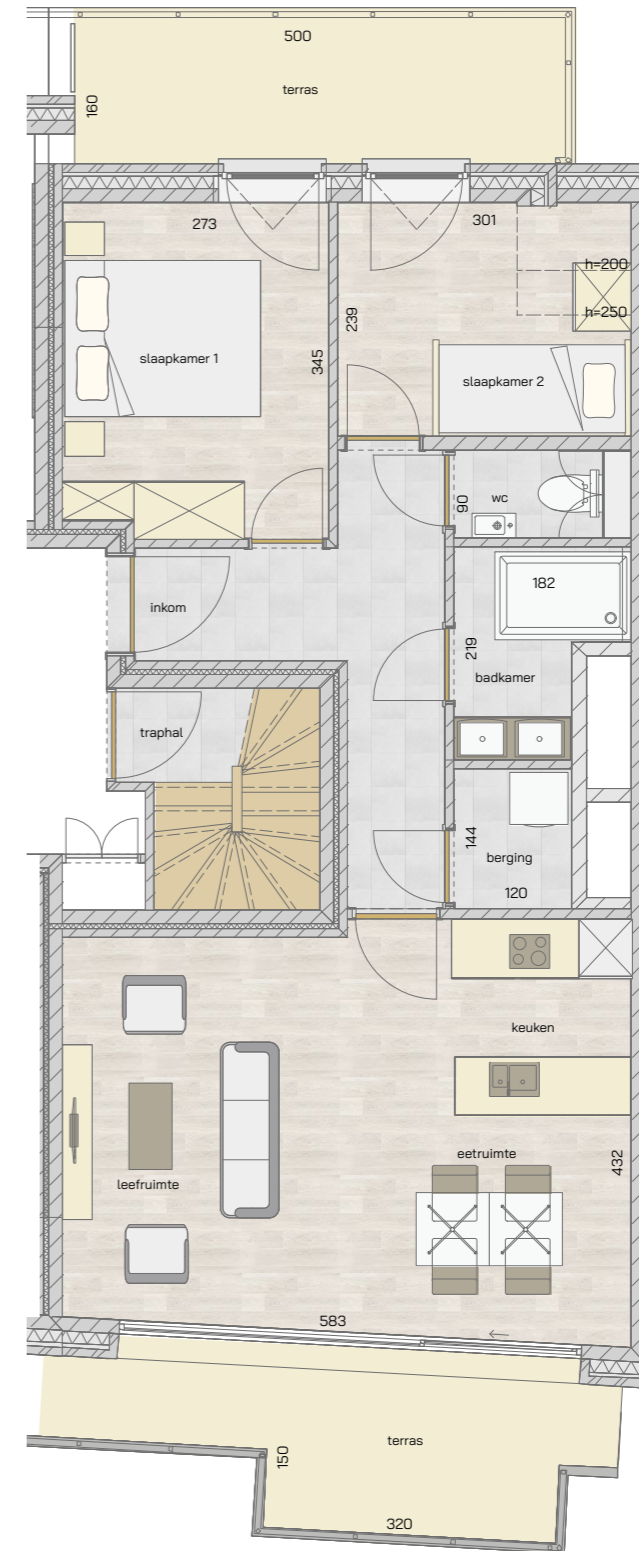



2 | 71,62 m² | 11,14m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
03.02



2 | 67,79 m² | 15,57 m² | 

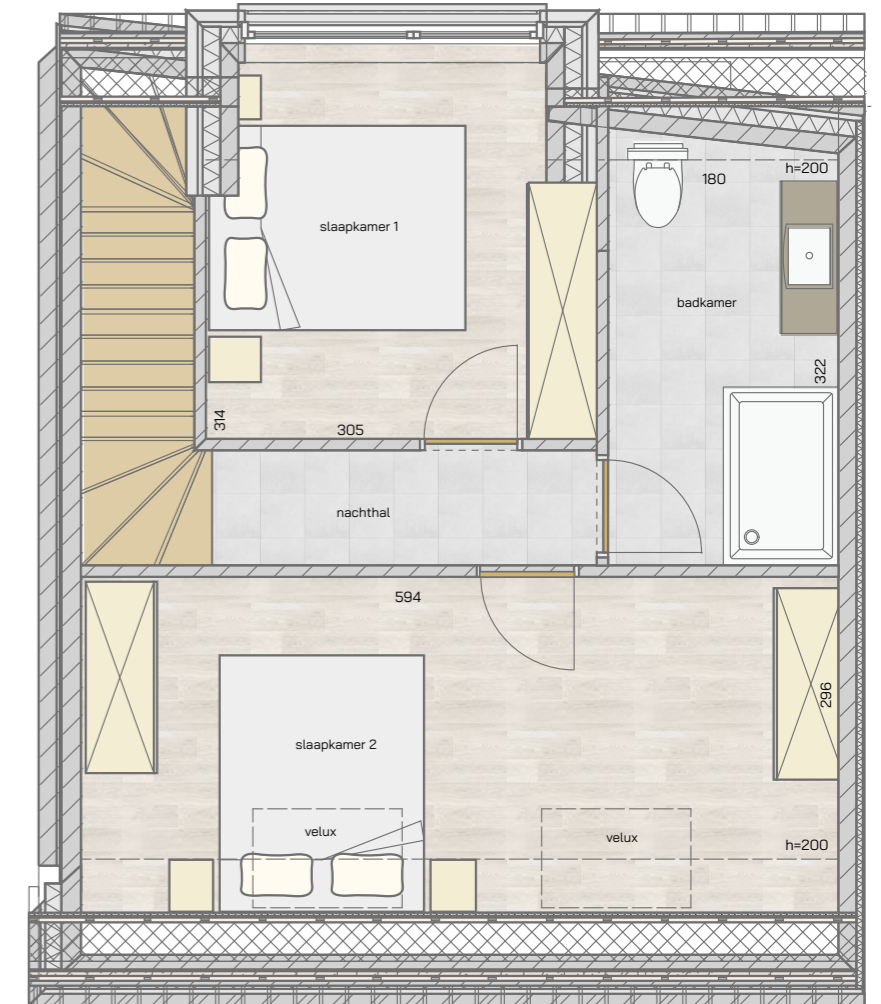
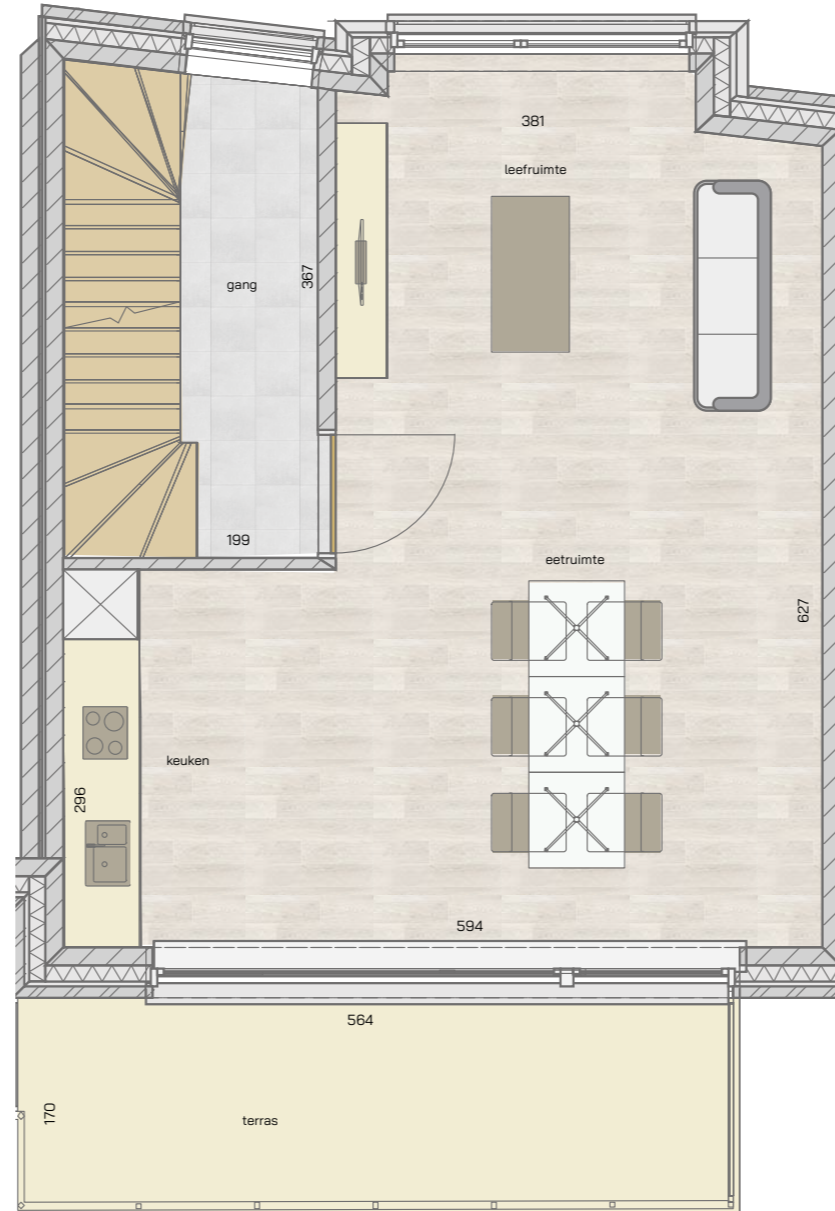
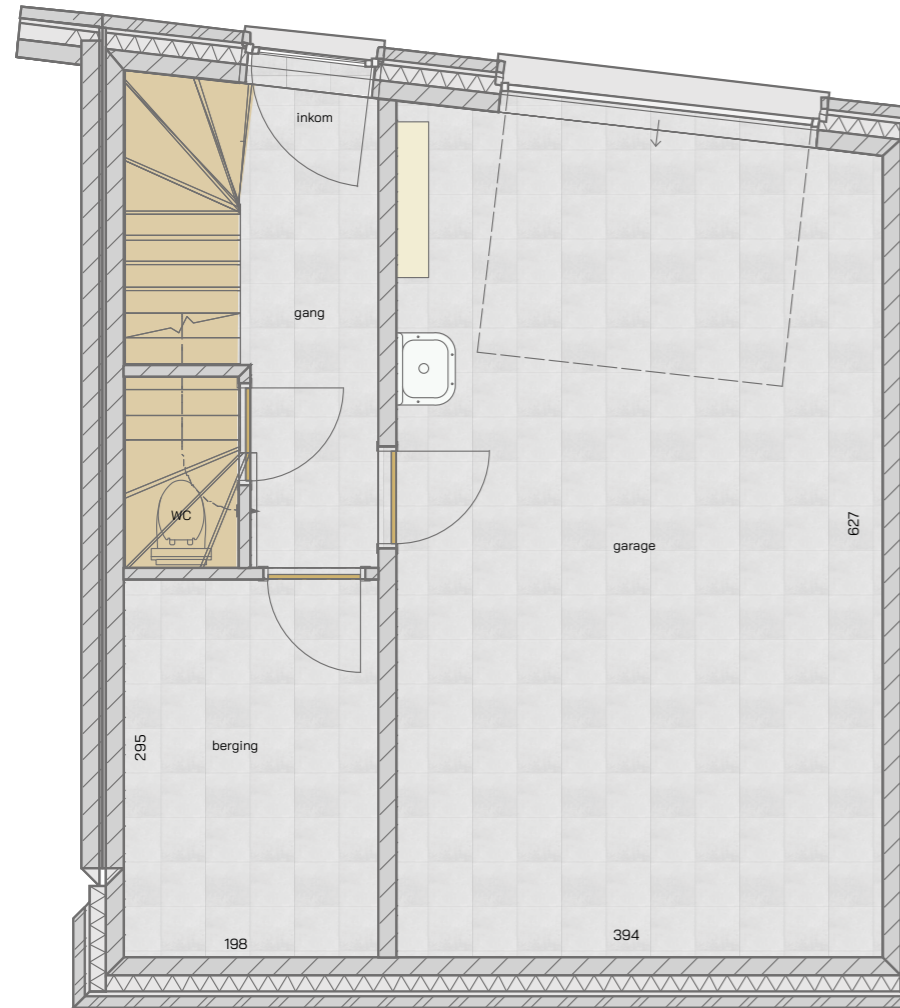
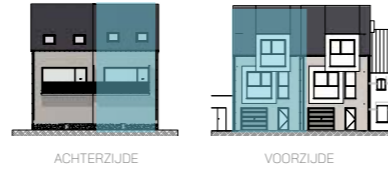
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



Mogelijke indeling woning, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

Woning Links

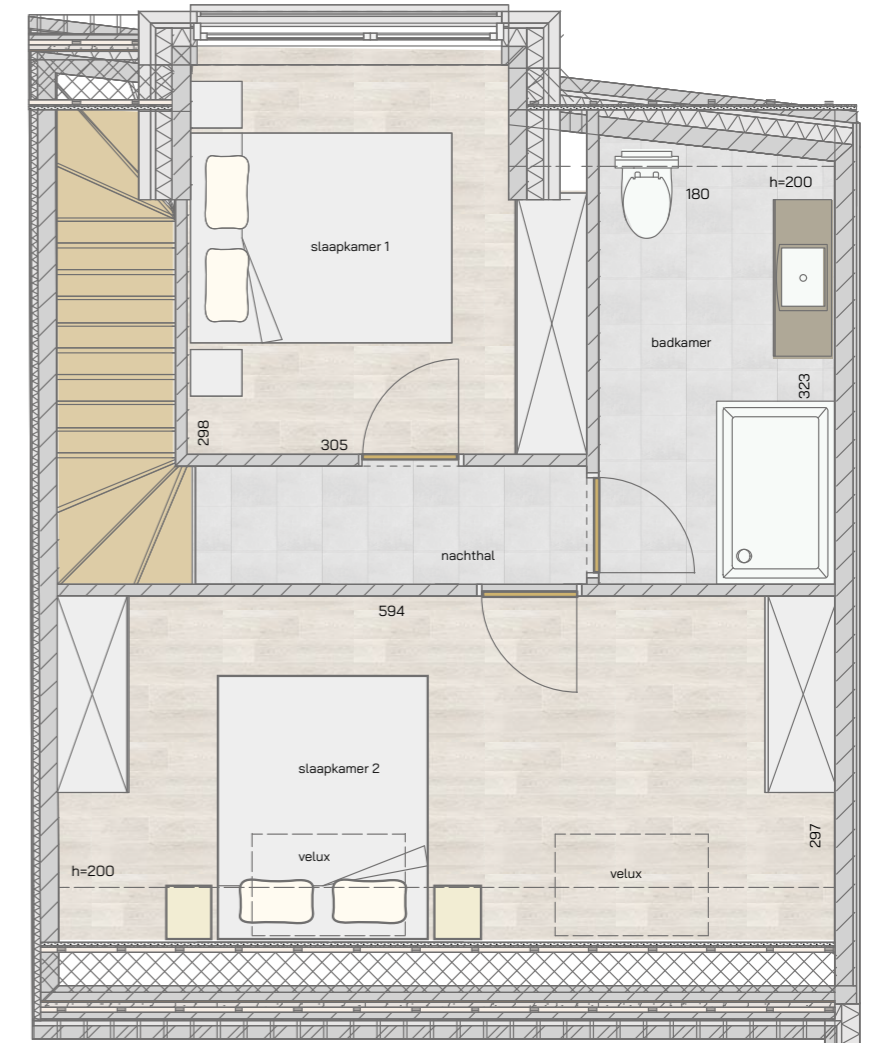
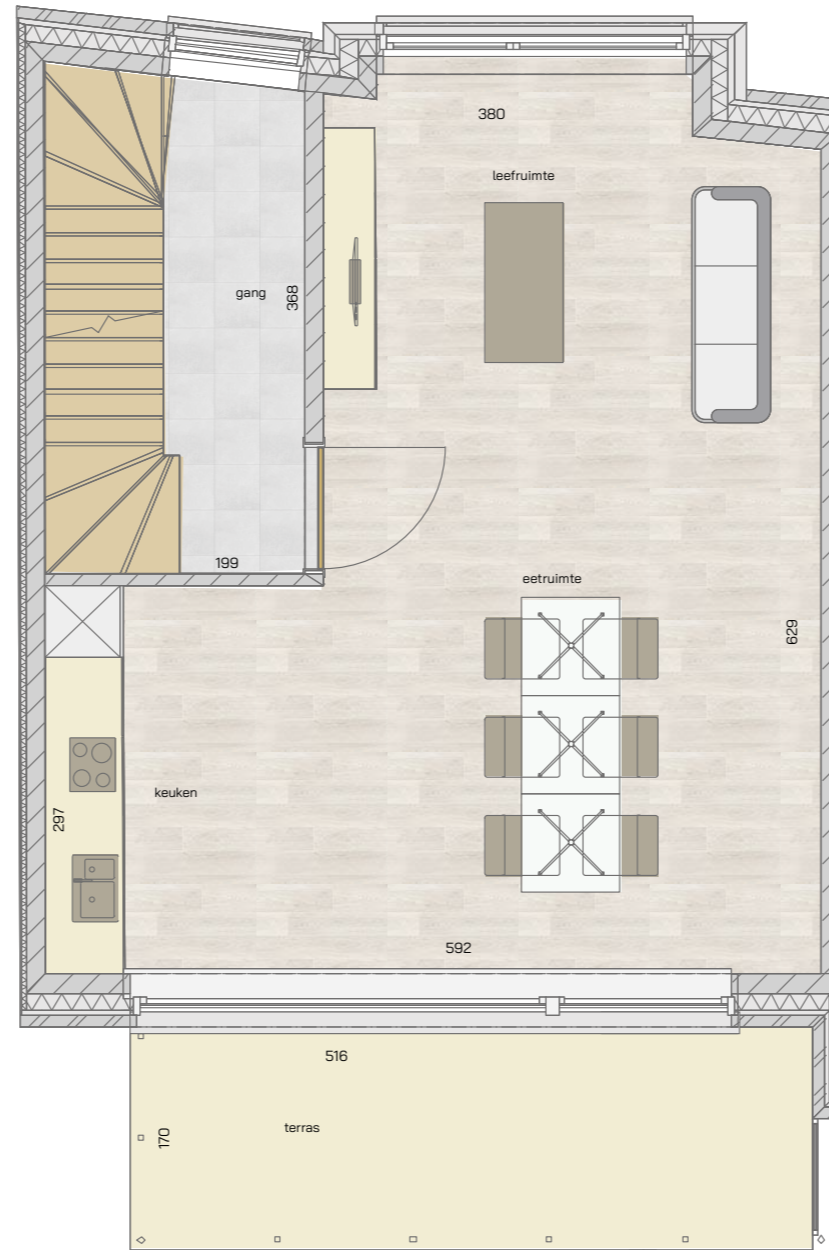
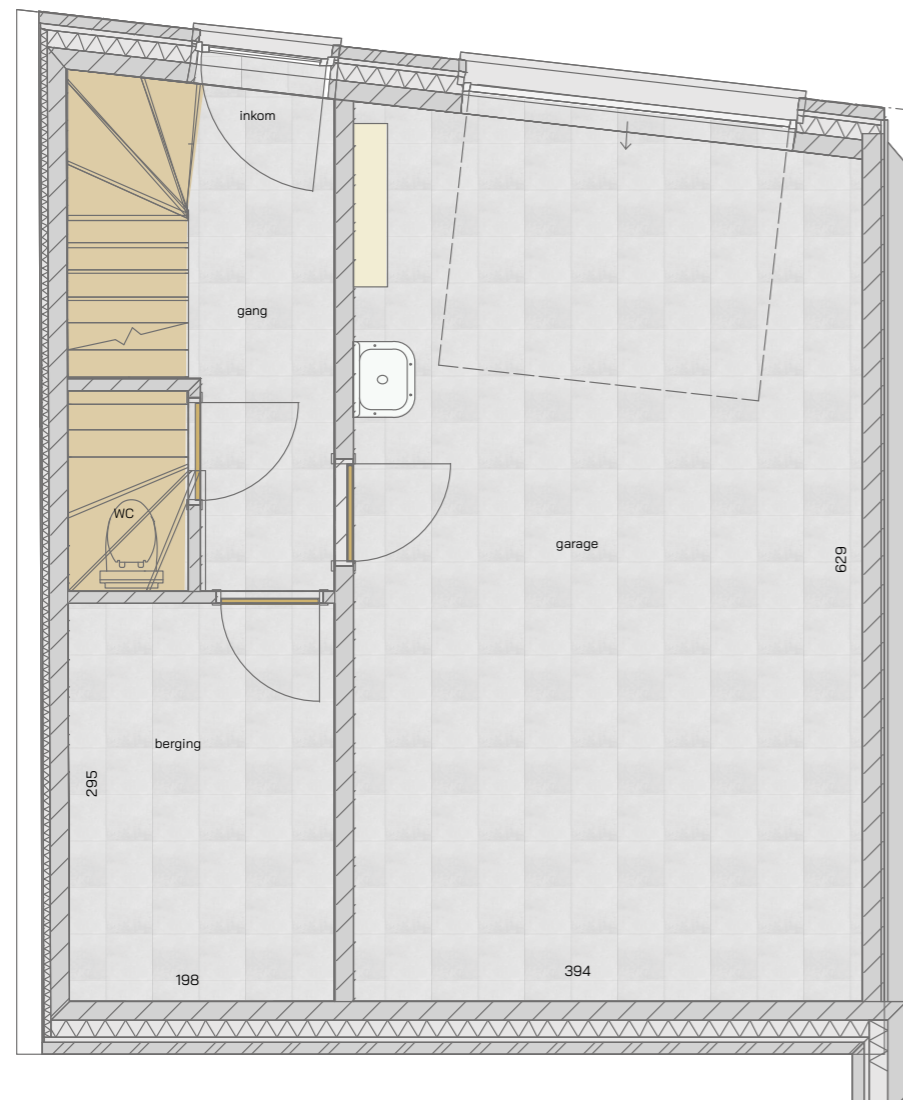
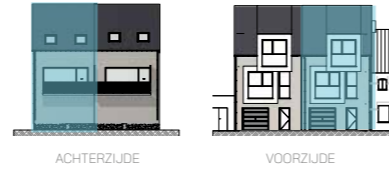


mogelijkheid
tot 3 slpk

2 | 145,67 m² | 8,85 m² | 
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

Woning Rechts



mogelijkheid tot 3 slpk

2 | 142,37 m² | 9,67 m² | 
 SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



De brochure werd met de grootst mogelijke zorg opgemaakt maar kan mogelijk nog fouten bevatten en het lastenboek kan nog aangepast worden na druk. Enkel de getelende documenten bij aankoop gelden. De plannen van de architect hebben ten alle tijde voorrang op de verkoopplannen en 3D beelden. Gebruikte 3D beelden hebben geen juridische waarde. © December 2021

VERKOOPKANTOOR



IMMO COSTA

Leopoldlaan 99 - Middelkerke
059 31 49 49 - info@immocosta.be

BOUWHEER

**K R E A
P R O J E K T b v**

ARCHITECT

