

TWEE NIEUWE KMO-UNITS

TE HUUR | Nieuwlandlaan 64, 3200 Aarschot

Twée bedrijfsunits te huur

Per unit circa 320 m² • twee mogelijke afwerkingsopties



Indeling per unit

185 m² werkplaats / stockage

65 m² kantoor op niveau 00

67 m² niveau 01

De invulling van niveau 01 verschilt volgens de gekozen optie.

Kies de afwerking die past

De onderstaande huurprijzen gelden per unit

OPTIE 1 | € 2.350 / maand excl. btw

185 m² werkplaats / stockage

65 m² kantoor gelijkvloers

67 m² open opslagmezzanine

OPTIE 2 | € 2.610 / maand excl. btw

185 m² werkplaats / stockage

65 m² kantoor gelijkvloers

67 m² kantoor op verdieping

Alle prijzen excl. btw. Gemeenschappelijke kosten en kadastraal inkomen niet inbegrepen.

Optie 1 | indeling

Kantoor op het gelijkvloers en open opslagmezzanine

Niveau 00

Werkplaats / stockage: 185 m²

Kantoorruimte: 65 m²

Open kantoor, vrij in te delen

Afgewerkt sanitairblok

Niveau 01

Mezzanine: 67 m²

Bereikbaar via trap in de unit

Eén grote open opslagruimte

Optie 1 | afwerking

Duidelijke scheiding tussen kantoor en opslagmezzanine

Kantoor • niveau 00

Gepolierde betonvloer

Isolatie conform EPB

Gyprocwanden, geverfd

Systeemplafond en binnendeuren

LED-verlichting en stopcontacten

Verwarming en ventilatie

Mezzanine • niveau 01

Gepolierde betonvloer

Geen wanden voorzien

Geen leuning voorzien

Optie 2 | indeling

Kantoorruimte op twee niveaus

Niveau 00

Werkplaats / stockage: 185 m²

Kantoorruimte: 65 m²

Open kantoor, vrij in te delen

Afgewerkt sanitairblok

Niveau 01

Kantoorruimte: 67 m²

Bereikbaar via trap in de unit

Open kantoor, vrij in te delen

Optie 2 | afwerking

Afwerking kantoorruimtes op niveau 00 én niveau 01

Vloeren en binnenaafwerking

Gepolierde betonvloer

Isolatie conform EPB

Gyprocwanden, geverfd

Systeemplafond

Binnendeuren

Technische uitrusting

LED-verlichting

Schakelaars en stopcontacten

Verwarming en ventilatie

Inbegrepen bij beide opties

Voorzieningen per unit

Parkeren en laden

2 voorbehouden parkeerplaatsen

1 dubbele laadpaal inbegrepen

Extra parkeerplaats: € 50 / maand excl. btw

Gemeenschappelijke omgeving

Buitenruimte met zitbanken

Voorbehouden parkeerplaatsen kunnen gepersonaliseerd worden

Kosten en lasten

Naast de maandelijkse huurprijs

€ 150

per maand

**Gemeenschappelijke
kosten**

Inbegrepen in de kosten

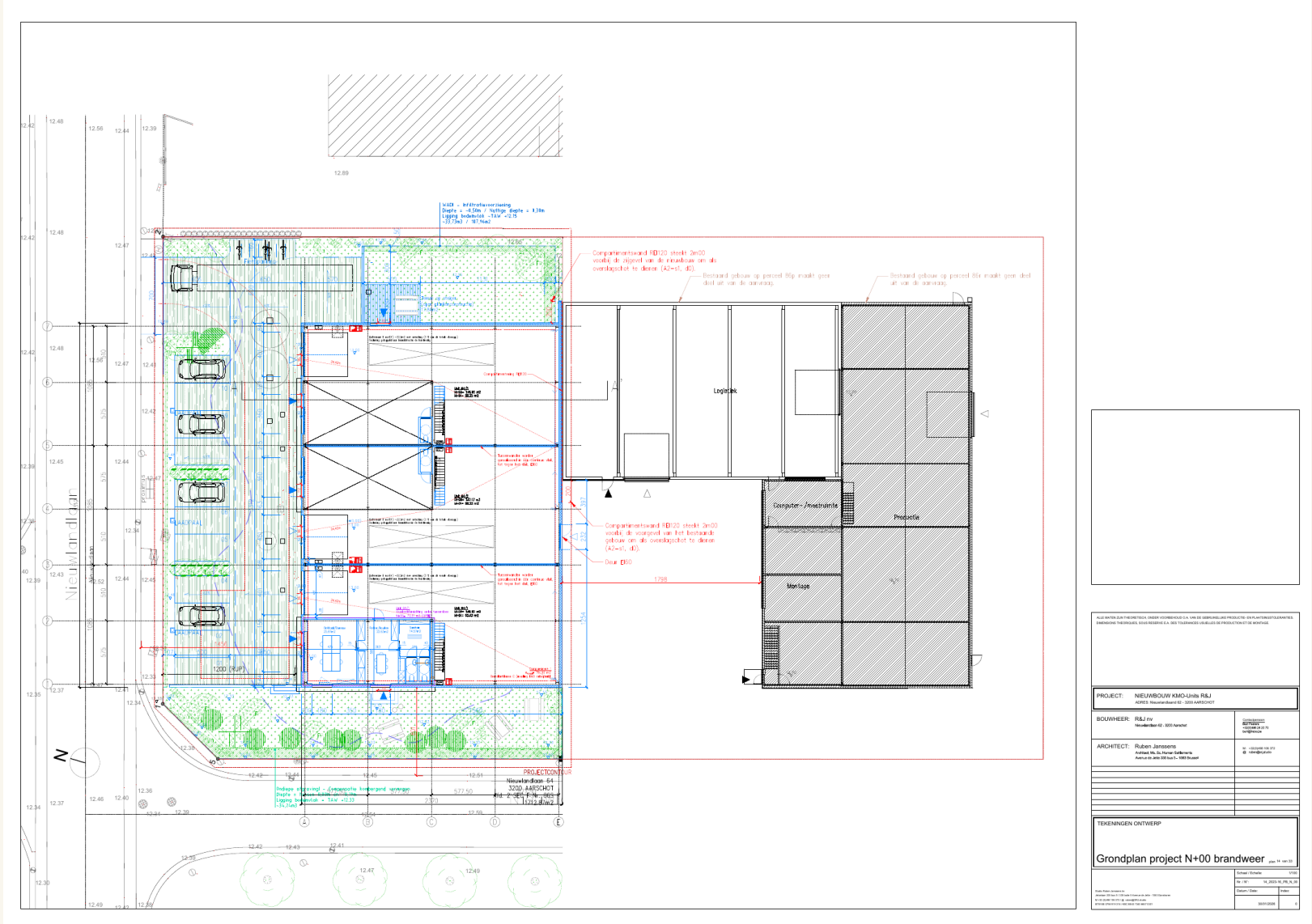
Onderhoud parking en groen: 3×/jaar

Ramen verdieping wassen: 4×/jaar

Keuring brandblusmiddelen: jaarlijks

Kadastraal inkomen ten laste van de huurder, jaarlijks gefactureerd pro rata temporis.

Architectuurplan



De bouwlocatie in beeld

Luchtbeelden van het terrein



Interesse in één van de twee units?



RADIX VASTGOED

immo@radixvastgoed.be

016 365 365

Liersesteenweg 188 • Begijnendijk