



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/09122025/54060/61848/1

Algemeen

Inspectie adres: Kesselsesteenweg 96, 2500
Lier (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 09/12/2025

Eigenaar: Eric Wuyts - Diane Janssens

Type lokalen: Handelspand + woonst

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2], Niet-huishoudelijke installatie oud
A.R.E.I. [Afd 8.3.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 63A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

EAN: 541448820045543324

Teller nr: 1SAG3200385072

Dagindex: 8323

Nachtindex: 11955

Aardingsweerstand: 25,5 ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0,05 MΩ

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 31 + 12

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 09/12/2030. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	37	1	2	3
Nominale stroom (A)	20	20	32	16
Aantal polen	2	3	3	2
Curve	C	C	C	C
Sectie(mm2)	2.5	4	6	
Controle	Ok	Ok	Ok	

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300	300	300	30
Nominale stroom (A)	63	40	40	63	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a	a	a	a	a
Beveiligde kringen						
Controle	Ok	Niet ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Inbreuken

- De blauwe kleur is niet voorbehouden voor de neuter hier aanwezig. - oAfd 5.4.6.2
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- Het elektrisch dossier is onvolledig. - oAfd. 3.1.2.1.b; oAfd. 9.1.2
- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6
- Het verslag van gelijkvormigheid of eerste controlebezoek ontbreekt. Gelieve dit voor te leggen of ons te ontbieden voor een gelijkvormigheidsonderzoek. - oAfd. 9.1.6
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Extra opmerking: Meerdere kringen
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa restaurant apart hoekje, badkamer boven keuken, 1e verd., terras

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

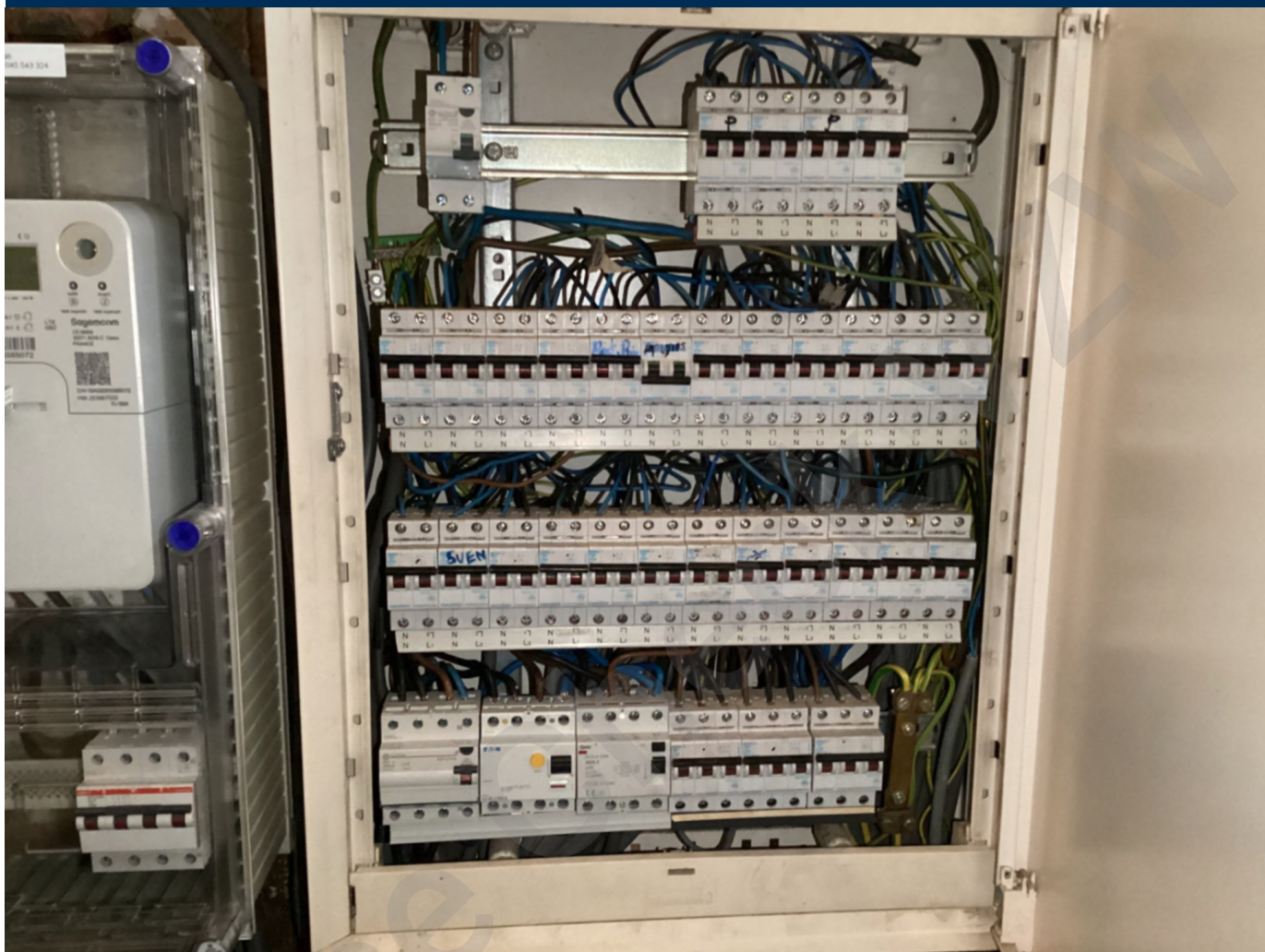


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

