

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01479383

42006D0813/00X000

athumi

Dossier VIP-01479383

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0770341930 - Dendermonde, Leopoldlaan 105 3

Aangevraagd op **28/10/2026** 14:30 door **0770341930**

Gevalideerd op 13/11/2026 09:42

Over het onroerend goed

CaPaKey: 42006D0813/00X000

Adres: Leopoldlaan 105, 9200 Dendermonde

Gebouweenheid: 20937388

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Dendermonde' - GWP_02000_222_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde' - RUP_40000_213_00106_00001

Definitieve vaststelling op 07/10/2015
Stedenbouwkundige voorschriften: grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00106_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00106_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Oude Vest' - RUP_42006_214_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/03/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 6: Zone voor bijgebouwen en parkeergarage, Artikel 2: Zone voor wonen met handelskarakter en kantoren, Artikel 8: Openbaar domein - pleinen en poorten, Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=19

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=08

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=23

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=11

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_42006_214_00016_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater' - SVO_42006_233_00003_00003

Besluit tot goedkeuring op 18/05/2006

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn' - SVO_42006_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/03/2003

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_42006_233_00040_00001

Definitieve vaststelling op 18/11/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/93096276-4c9c-4a49-bc57-5c632b70d8d7

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen' - BVO_42006_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/02/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Meer info via het webportaal: https://wegenenverkeer.vlaanderen.be/aanvragen' -

Oorsprong: Gewestelijk rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Oude Vest Rooilijnplan - 1/2 en Oude Vest Rooilijnplan - 2/2' - ROO_42006_243_00480_00004

Definitieve vaststelling op 08/10/2024
Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan
Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

- ROO_42006_243_00480_00004_GP_DV_voorblad.pdf
- ROO_42006_243_00480_00004_GP_DV_deel5.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Oude Vest'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Leopoldlaan'** beheerd door **AWV District Aalst**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale ontsluitingsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=42006D0813/00X000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie: bouwen van handelsruimte met ondergrondse parking'

Dossier: 42006_2012_249
Gemeentelijk dossier: 42006/17891/B/2012/204
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/11/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een paviljoen avb 500'

Dossier: 42006_1972_100
Gemeentelijk dossier: 42006/23502/B/1972/25
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 04/07/1972
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg van een voetpad met doorsteken naar het bestaande voetpas'

Dossier: 42006_2014_313
Gemeentelijk dossier: 42006/17891/B/2014/248
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/10/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen van een paviljoen'

Dossier: 42006_1971_90
Gemeentelijk dossier: 42006/23799/B/1971/9
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 08/06/1971
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementen (22 woningen)'

Dossier: 42006_2012_444
Gemeentelijk dossier: 42006/17891/B/2012/363
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/02/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een container van 6 x 6 m'

Dossier: 42006_1999_221
Gemeentelijk dossier: 42006/6979/B/1999/226
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 21/09/1999
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van geprefabriceerde paviljoenen'

Dossier: 42006_1978_196
Gemeentelijk dossier: 42006/21866/B/1978/149
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 06/07/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van 10 schoolgebouwen'

Dossier: 42006_2003_142
Gemeentelijk dossier: 42006/6979/B/2003/104
Aard van de aanvraag: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 24/04/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartement met 4 woongelegenheden. Autostaanplaats op 1ste afd, sectie D, nr 813 X'

Dossier: 42006_2016_355
Gemeentelijk dossier: 42006/22512/B/2016/265
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/10/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een paviljoen.'

Dossier: 42006_1968_337
Gemeentelijk dossier: 42006/26050/B/1968/39
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 12/07/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een handelsruimte, appartementen, flats met ondergrondse parking.'

Dossier: 42006_2008_483
Gemeentelijk dossier: 42006/17891/B/2008/381
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/11/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige melding 'herindeling appartementen'

Dossiernummer: 42006_2012_238
Gemeentelijk dossier: 42006/17891/B/2012/196
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Procedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 25/06/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'een bronbemaling'

Dossiernummer: 42006/2213/2/E/1
Referentienummer: 42006_2012_17
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 11/06/2012

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 16/04/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Milieuvergunning 'een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr 136'

Dossiernummer: 42006/19770/1/E/1
Referentienummer: 42006_2013_26
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 29/04/2013

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 29/04/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Milieuvergunning 'een school'

Dossiernummer: 42006/2213/1/E/1
Referentienummer: 42006_1998_15
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 16/02/1998

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.6.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **12.2.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 16/02/1998
- **17.3.6.1.b.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 16/02/1998
- **24.4.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Omgevingsvergunning 'regularisatie diverse stedenbouwkundige handelingen' - OMV_2022123957

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 20/03/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Regularisatie'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Nieuwbouw of aanleggen
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'regularisatie vervangen vensteropening door magazijndeur, plaatsen publiciteit, plaatsen vaste trap op openbaar domein' - OMV_2023071368

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden1. De garagepoort en alle andere gevelopeningen die lager liggen 5,90 m TAW worden voorzien van een waterwerend schot tot het peil van 5,90 m TAW.2. Alle schadegevoelige infrastructuur wordt voldoende hoog geplaatst.OpmerkingVolgende handelingen werden op het terrein uitgevoerd, maar maken geen deel uit van de voorliggende aanvraag:- plaatsen van een kunststof rijplaat in functie van laden en lossen. De rijplaat ligt voor een bestaande poort. Het meet 4,00 m bij 5,00 m. De rijplaat is afgeboord met een aluminium rand.- plaatsen van vrijstaande publiciteitsinrichtingen op het openbaar domein. Het gaat om een bord waarop onder meer de openingsuren en algemene voorwaarden worden vermeld. Het bord is 1,20 m breed en 3,00 m hoog. Het staat op 0,50 m van de gevel en 5,00 m van de rand van de weg.Deze vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden niet weergegeven op de plannen van de nieuwe toestand. Dit impliceert dat deze stedenbouwkundige handelingen worden verwijderd.De stedenbouwkundige overtredingen worden verder opgevolgd door de cel handhaving van de stad Dendermonde.U wordt geacht de (eventuele) voorwaarden mee te delen aan alle aannemers/ontwerpers die in uw opdracht werken uitvoeren.Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 09/10/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Regularisatie'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Albert Heijn ' - OMV_2019149899

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 09/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Kleinhandelsactiviteiten - Verkoop van voeding

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18694866: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20137892: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42006D0813/00X000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op tweede verdieping rechts'

Oude Vest 172, 9200 Dendermonde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Dendermonde' - 11883
Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=42006D0813/00X000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11883

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu