

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01442805

24121E0908/00A000

athumi

Dossier VIP-01442805

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26/000725/002

Aangevraagd op **15/10/2026** 16:34 door **0872249635**

Gevalideerd op 23/10/2026 10:49

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24121E0908/00A000

Adressen: Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 3, 3118 Rotselaar; Beverlaak 6, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Beverlaak 8, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 7, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 9, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 11, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 13, 3118 Rotselaar; Sint Jansstraat 15, 3118 Rotselaar

Gebouweenheden: 31398239; 31398367; 31398366; 31398238; 31398365; 31398237; 31398364; 31398236; 31398363; 31398235; 31398362; 31398361; 31398359; 31398271; 31398270; 31398269; 31398268; 31398267; 31398266; 31398265; 31398246; 31398242; 31398241; 31398369; 31398240; 31398368; 31398293; 31398283; 31398282; 31398281; 31398280; 31398279; 31398278; 31398277; 31398276; 31398404; 31398275; 31398274; 31398273; 31398272; 31398330; 31398321; 31398320; 31398319; 31398318; 31398317; 31398316; 31398315; 31398314; 31398313; 31398311

Toelichting: P0061,P0007,P0099

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur
05 Grond- en pandenbeleid
06 Onroerend erfgoed
07 Erfdienstbaarheden
08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Rotselaar Dienst Omgeving	omgeving@rotselaar.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Woonzonering' - RUP_24094_214_00020_00001

Definitieve vaststelling op 28/05/2024
Stedenbouwkundige voorschriften: dorpshart

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24094_214_00020_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=12

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24094_214_00020_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Wonen-in-Meervoud' - SVO_24094_233_00023_00003

Definitieve vaststelling op 30/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1f9313ee-8cc8-4410-a2c2-c3170a70ca5b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonzonering' - SVO_24094_233_00022_00001

Definitieve vaststelling op 28/05/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a26a59f-c1aa-4722-bcb6-4b621f5ee8d2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Onteigeningsplan Hogeweg, Sint-Jansstraat, Tweebruggenstraat en Varentstraat ' - ONA_24094_253_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/05/1955

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Tweebruggenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Beverlaak'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Werchterplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24121E0908/00A000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een woning'

Dossier: 24094_1996_185
Gemeentelijk dossier: 1996 185 S - TD/A/1346/WR
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/12/1996
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

1996185.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'creëren van 3 loten voor woning- en meergezinswoningbouw + slopen bestaande constructies op de site'

Gemeentelijk dossier: 2017 6 V - V/1196/WR
Register: 24094_2017_11267
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/09/2017
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

plan.pdf
20176.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1970 1 V - V/WR/45
Register: 24094_1970_2543
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/09/1970
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

19701_pv_verval.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Site Jack-Op' - 2019 97 S - OMV_2017002733

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

- BESLISSING_20190806_152655_1.pdf
- BA_Site_Jack-Op_I_N_00_INPLANTING_NT_AANGEPAST.pdf

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 05/08/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen; Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190322-0040

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**
  Lozen van huishoudelijk afvalwater
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
  Centrale stookinstallatie 300kW
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **53.2.2°b)1°**
  Bronbemaling
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Bemaling Jack-Op te Werchter' - M kl 2020 314 - OMV_2020163526

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

BESLISSING_20210426.pdf

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 26/04/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20190322-0040

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°**
  Gezien er een grondwaterverontreiniging met VOCl's (trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen) en 1,4-dioxaan voorkomt op de projectsite, worden voor deze stoffen verhoogde lozingsnormen aangevraagd. In een aantal OVAM onderzoeken in de buurt werd een verhoogde concentratie arseen in het grondwater vastgesteld, hiervoor wordt ook een verhoogde lozingsnorm aangevraagd uit voorzorg.
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 2 Geldig tot null
- **3.6.3.2°**
  Gezien er een grondwaterverontreiniging met VOCl's (trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen) en 1,4-dioxaan voorkomt op de projectsite, wordt een waterzuiveringsinstallatie aangevraagd om het bemalingswater te behandelen mocht dit nodig blijken tijdens de bemaling.
  VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 Geldig tot null
- **53.2.2°b)2°**
  Omwille van het ontbreken van een bemalingsstudie bij de eerste aanvraag werd het debiet opnieuw bepaald, deze keer met behulp van een numeriek 3D grondwatermodel. Het totale gesimuleerd volume grondwater voor een bemalingsduur van 10 maanden werd begroot op 172.000 m. Dit is meer dan wat in de oorspronkelijke vergunning werd aangevraagd (nl. 87.600 m), daarom wordt een wijziging van het vergunde debiet aangevraagd.
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 2 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Site Jack-Op - Regularisatiedossier - Stilzwijgende weigering' - S 2021 316 - OMV_2021154727

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Stilzwijgend geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 25/02/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen; Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190322-0040

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)1°**
  Bronbemaling - vergund cfr. OMV 2020163526
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **16.3.2°a)**
  Airco en koelinstallatie commerciële ruimte en lucht/water warmtepomp voor verwarming en productie sanitair warm water appartementen blok A&B
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **3.2.2°a)**
  Lozen van huishoudelijk afvalwater
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Houben - Werf Brouwmeester' - M kl 3 2022 75 - OMV_2022045729

Projecttype: Melding omgevingsproject

Aktename_milieumelding_20220411.pdf

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 11/04/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220330-0069

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.4.**
  Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **6.5.1°**
  Verdeelslang op mobiele werftank
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **30.7.1°b)**
  2 steenzaagtafels van elk 5,5 kW
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **17.1.2.1.1°**
  Opslag gassen (50 liter acetyleen, 200 liter propaan, 50 liter zuurstof)
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **17.3.2.1.1.1°b)**
  Mobiele werftank diesel 1000 liter (0,833 ton)
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **17.3.4.1°b)**
  Opslag 2 ton cement in zakken
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Site Jack-Op - Regularisatiedossier' - S 2022 145 - OMV_2022082122

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

- BA_Site_Jack-Op_I_N_00_INPLANTING_NT__1_.pdf
- BESLISSING_2022_145.pdf

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 12/09/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen; Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190322-0040

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)1°**
  Bronbemaling - vergund cfr. OMV 2020163526
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **16.3.2°a)**
  Airco en koelinstallatie commerciële ruimte en lucht/water warmtepomp voor verwarming en productie sanitair warm water appartementen blok A&B
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null
- **3.2.2°a)**
  Lozen van huishoudelijk afvalwater
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Bronbemaling' - M kl 3 - 2024 95 - OMV_2024046807

Projecttype: Melding omgevingsproject

Aktename_Milieu_bemaling_2024_95.pdf

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 02/05/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20240328-0071

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)**
  Bodemtype: 10: Zandige leem
  Stationair debiet: 0.4 m/uur
  Max. dagdebiet: 17m/dag
  Max. Jaardebiet: 134m/jaar
  VLAREBO: Niet gevonden - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'het plaatsen van zonnenwering aan ramen' - S 2024 255 - OMV_2024153570

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

BESLISSING_2024_255_S.pdf

BA_screens_I_N_01_inplantingsplan.pdf

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 09/12/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Functiewijziging van handelspand naar vrije beroepen - weigering' - S 2025 176 - OMV_2025106516

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Tweede aanleg bij deputatie

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 30/12/2025
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 11/06/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'
Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/10/2026)

Stedenbouwkundig attest 'nieuwbouw van appartementen met garages'

Gemeentelijk dossier: SA/1154/02/WR
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Gemeente: Negatief op 21/05/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

Risicolocaties

- **4.3.a)1°ii)** - Categorie A - vanaf 09/07/1974
  Aanbrengen van bedekkingsmiddelen voorzien van een filterinstallatie met actieve kool: 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
  4.3.a)1°ii)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2893
- **4.3.a)1°ii)** - Categorie A - vanaf 09/07/1974 tot 31/12/1981
  Aanbrengen van bedekkingsmiddelen voorzien van een filterinstallatie met actieve kool: 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
  einddatum < 1982
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2893
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 01/01/1982
  Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
  15.2.
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 26/04/2021
  Afvalwaterzuivering voor bedrijfsafvalwater: Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2020163526 - inrichtingsnummer : 20190322-0040
  Vergund : Bemaling Jack-Op te Werchter - 20190322-0040 - 2020163526
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31398245: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31398263: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31398329: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31398233: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24121E0908/00A000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping appartement'

Sint Jansstraat 13 bus 0102, 3118 Rotselaar

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Dokterswoning' - 120858
Geldig van 08/10/2021

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120858

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/10/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 7977' - 148465
Geldig van 08/12/2022

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24121E0908/00A000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/148465

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/10/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Gemeentelijk Erfgoedbeleidsplan Werchter-Centrum' - De âkeldersâ of pakhuizen van de brouwerij uit het begin van de 20ste eeuw
Geldig van 02/03/2020

Type: OPGENOMEN_IN_LOKALE_INVENTARIS
Gevolg: Informatief

https://www.rotselaar.be/erfgoedbeleidsplan-werchter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Gemeentelijk Erfgoedbeleidsplan Werchter-Centrum' - De âkeldersâ of pakhuizen van de brouwerij uit het begin van de 20ste eeuw
Geldig van 02/03/2020

Type: OPGENOMEN_IN_LOKALE_INVENTARIS
Gevolg: Informatief

https://www.rotselaar.be/erfgoedbeleidsplan-werchter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Gemeentelijk Erfgoedbeleidsplan Werchter-Centrum' - Dokterswoning in neoclassicistische stijl van 1854
Geldig van 02/03/2020

Type: OPGENOMEN_IN_LOKALE_INVENTARIS
Gevolg: Informatief

https://www.rotselaar.be/erfgoedbeleidsplan-werchter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Gemeentelijk Erfgoedbeleidsplan Werchter-Centrum' - De âkeldersâ of pakhuizen van de brouwerij uit het begin van de 20ste eeuw
Geldig van 02/03/2020

Type: OPGENOMEN_IN_LOKALE_INVENTARIS
Gevolg: Informatief

https://www.rotselaar.be/erfgoedbeleidsplan-werchter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Gemeentelijk Erfgoedbeleidsplan Werchter-Centrum' - De âkeldersâ of pakhuizen van de brouwerij uit het begin van de 20ste eeuw
Geldig van 02/03/2020

Type: OPGENOMEN_IN_LOKALE_INVENTARIS
Gevolg: Informatief

https://www.rotselaar.be/erfgoedbeleidsplan-werchter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu