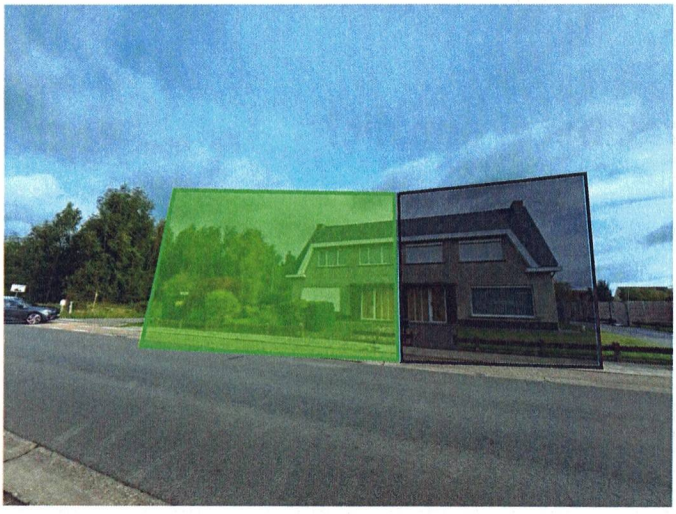
# Asbestinventarisattest

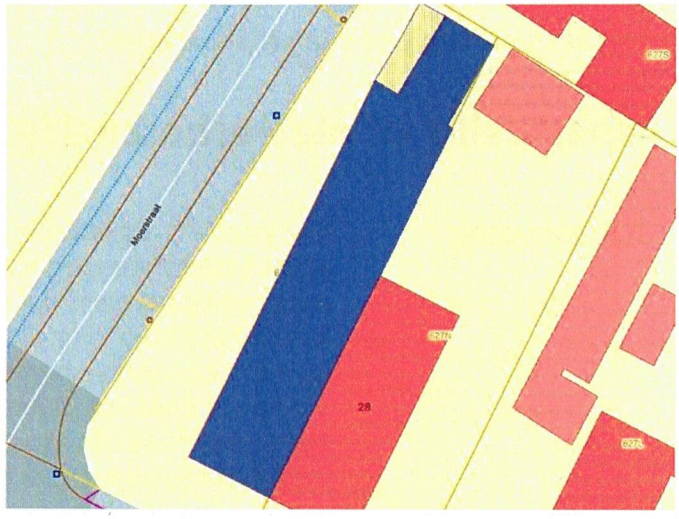
Goorweg 30, 2221 Heist-op-den-Berg

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : **20241014-000034.000**
Uitgegeven op : **14.10.2024**
Geldig tot : **14.10.2034**






Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

| 9 | 1 | 0 |
|---|---|---|
| Asbestmaterialen | Beperking | Uitsluitingen |

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

**Werken gepland?** Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Jonathan Van Herck - DES-Z5RUQ**
Procescertificaat : **MAAT Renovaties - ORG-NMPQT**
KBO-nummer : **0793584516**

# Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

**Dringend verwijderen**

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

**Dringend maatregelen nemen**

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

**Verwijderen**

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave


**Leeswijzer** ..... **2**

**Geïnspecteerde zones** ..... **6**

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis ..... 7

Plan 1.1: Gelijkvloers ..... 8

Plan 1.2: Verdiep voorbouw ..... 10

Plan 1.3: Zolder voorbouw ..... 11

Plan 1.4: kelder ..... 12

Plan 1.5: Dak ..... 14

Plan 1.6: Zolder achterbouw ..... 16

**Asbestmaterialen** ..... **18**

Fiche 1: Resten dakleien ..... 19

Fiche 2: Rookgasdoorvoer ..... 21

Fiche 3: Golfplaten ..... 24

Fiche 4: muurbekleding achterbouw ..... 27

Fiche 5: menuiserite platen achterbouw ..... 30

Fiche 6: dakleien achterbouw ..... 33

Fiche 7: Kitvoeg schrijnwerk ..... 36

Fiche 8: Raamdorpels ..... 39

Fiche 9: bakeliet electriciteitstoepassingen ..... 42

**Beperkingen** ..... **45**

Fiche 10: kruipkelder ..... 46

**Adviezen** ..... **47**

Fiche 11: kachels ..... 48

Fiche 12: Brandstof opslagtank ..... 49

Fiche 13: Vloerzeil verdiep voorbouw ..... 50

Fiche 14: Cementvezel buis ..... 51

Fiche 15: Gedemonteerde brander ..... 52

Fiche 16: cv ketel ..... 53

**Geen asbest** ..... **54**

Fiche 17: Bezetting plafonds ..... 55

Fiche 18: Vloerzeil zolder achterbouw ..... 57

Fiche 19: Dakleien voorbouw ..... 59

Fiche 20: Leidingisolatie ..... 61

Fiche 21: Faience + lijm ..... 63

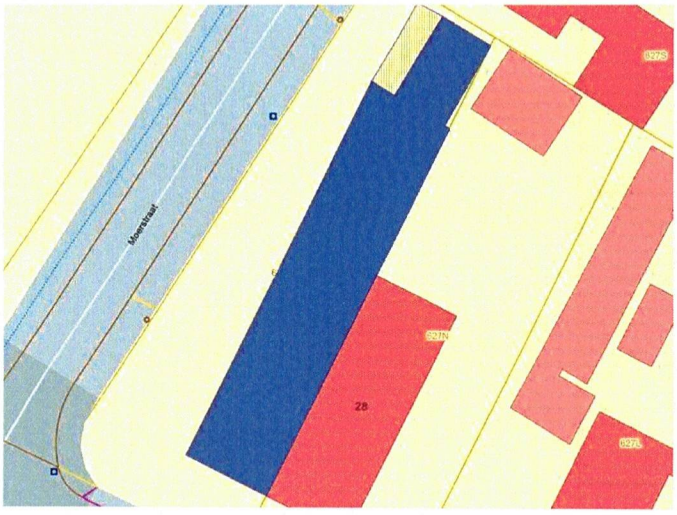
Fiche 22: Roofing ..... 65

Fiche 23: Bezetting muren ..... 67

Toelichting.....69

# Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis






Tijdens de inspectie vastgesteld:

**9** **Asbestmaterialen**

**1** **Beperking**

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

**6** **Adviezen**

**7** **Geen asbest**

# Plan 1.1: Gelijkvloers

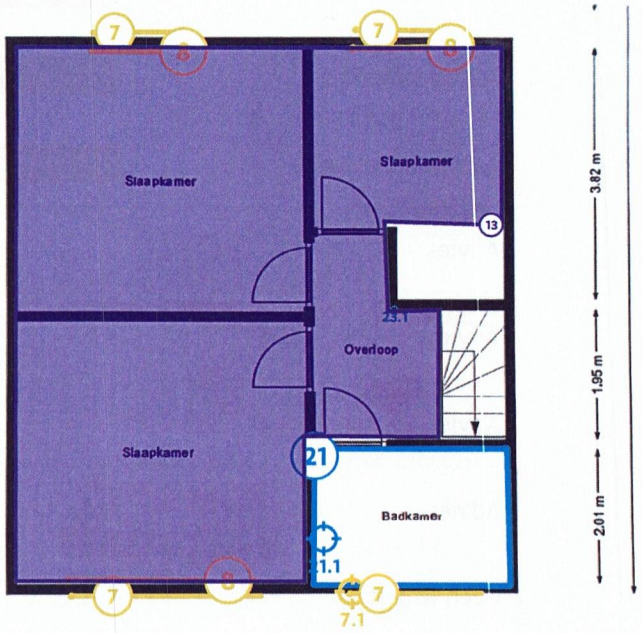



## Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 4. muurbekleding achterbouw | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 5. menuiserite platen achterbouw | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 7. Kitvoeg schrijnwerk | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 9. bakeliet electriciteitstoepassingen | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 11. kachels | Advies | - |
| 12. Brandstof opslagtank | Advies | - |
| 15. Gedemonteerde brander | Advies | - |
| 16. cv ketel | Advies | - |
| 17. Bezetting plafonds | Geen asbest | - |
| 17.1 Code: 23-0005-173-M002 | Mengmonster | - |
| 17.2 Code: 23-0005-173-M003 | Mengmonster | - |
| 21. Faience + lijm | Geen asbest | - |
| 21.1 Code: 23-0005-173-M004 | .Mengmonster | - |
| 23. Bezetting muren | Geen asbest | - |
| 23.1 Code: 23-0005-173-M001 | Mengmonster | - |

# Plan 1.2: Verdiep voorbouw

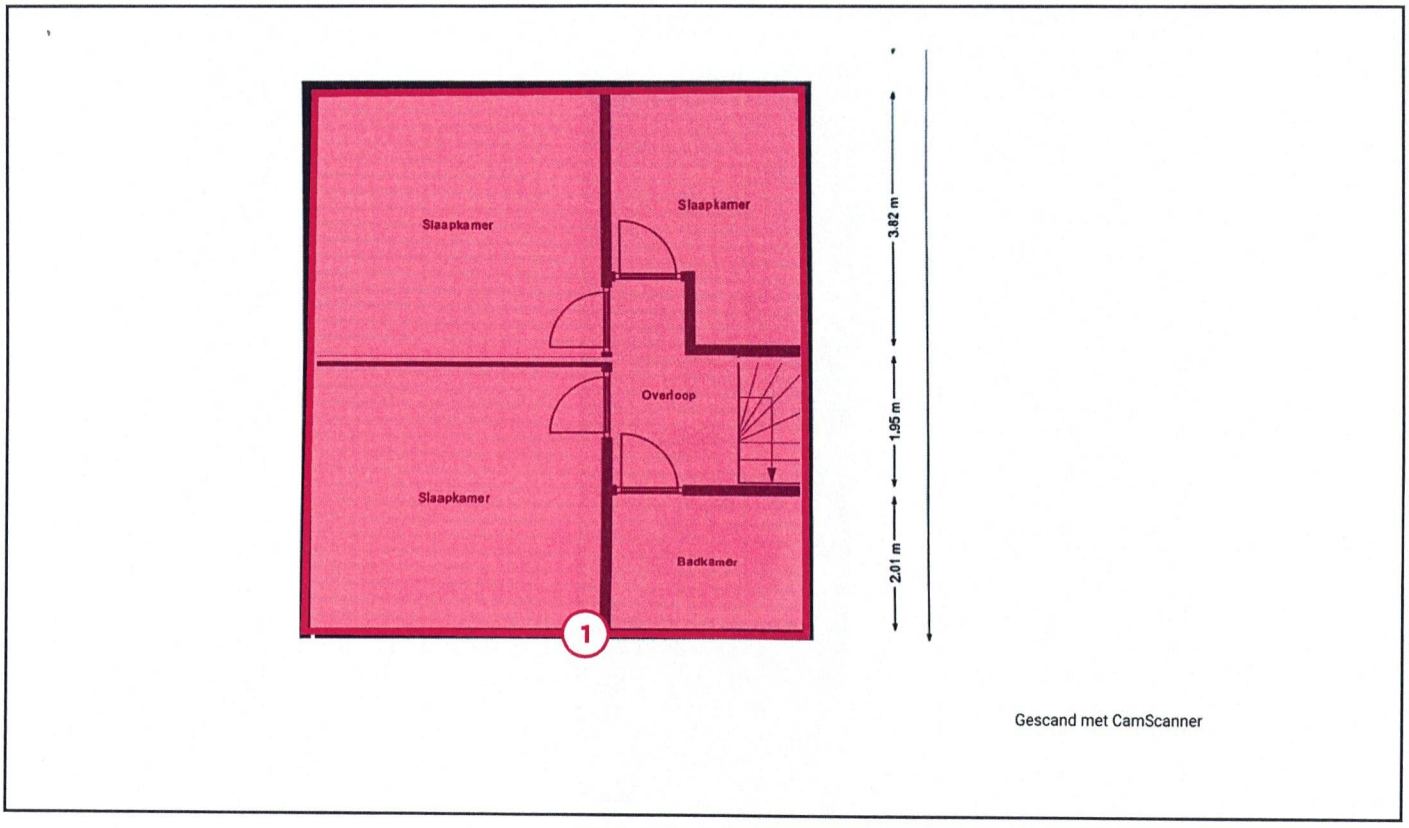



Gescand met CamScanner

## Legende van plan 1.2: Verdiep voorbouw

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 7. Kitvoeg schrijnwerk | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 7.1 Code: 23-0005-173-M010 | Puntmonster | - |
| 8. Raamdorpels | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 13. Vloerzeil verdiep voorbouw | Advies | - |
| 21. Faience + lijm | Geen asbest | - |
| 21.1 Code: 23-0005-173-M004 | Mengmonster | - |
| 23. Bezetting muren | Geen asbest | - |
| 23.1 Code: 23-0005-173-M001 | Mengmonster | - |

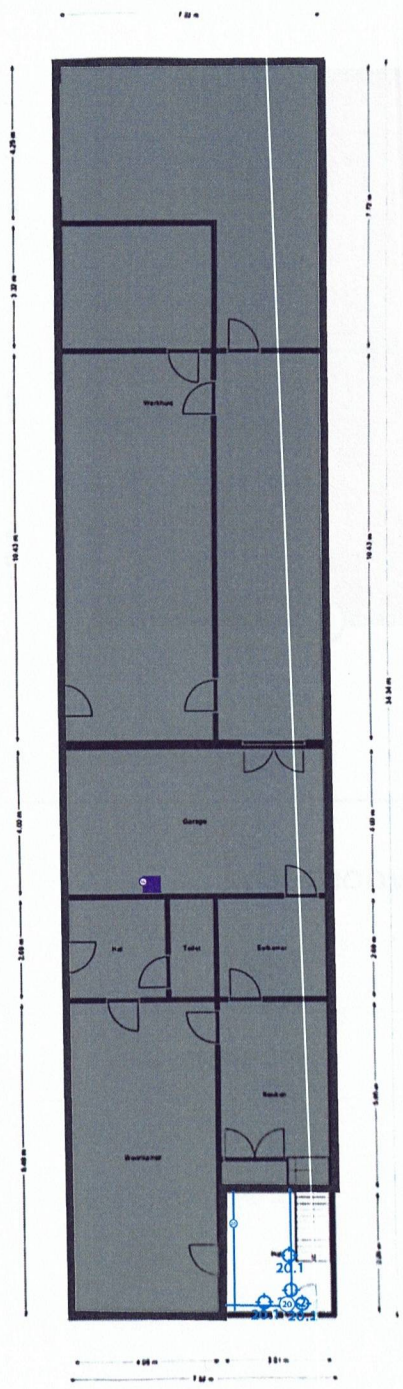
# Plan 1.3: Zolder voorbouw




## Legende van plan 1.3: Zolder voorbouw

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 1. Resten dakleien | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

# Plan 1.4: kelder



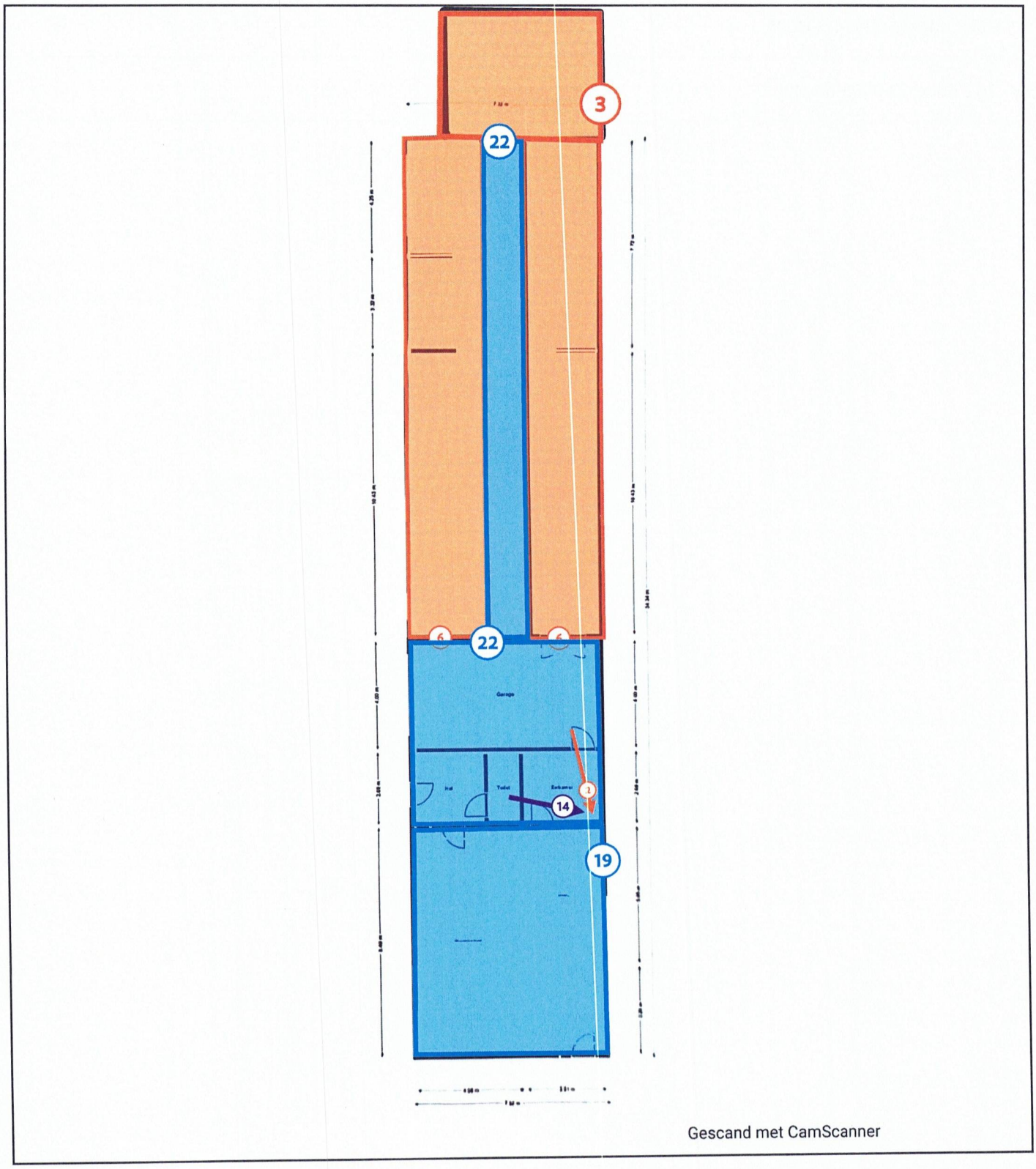

Gescand met CamScanner

## Legende van plan 1.4: kelder

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 10. kruipkelder | Beperking | - |
| 20. Leidingisolatie | Geen asbest | - |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 Code: 23-0005-173-M005 | Mengmonster | - |
| 20.2 Code: 23-0005-173-M006 | Mengmonster | - |

# Plan 1.5: Dak

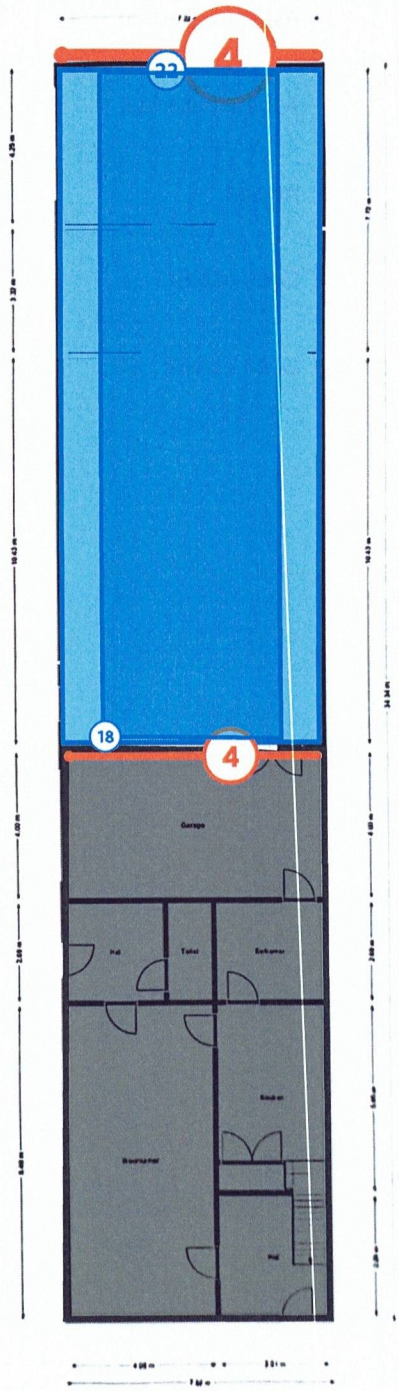



## Legende van plan 1.5: Dak

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 2. Rookgasdoorvoer | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 3. Golfplaten | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 6. dakleien achterbouw | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 14. Cementvezel buis | Advies | - |
| 19. Dakleien voorbouw | Geen asbest | - |
| 22. Roofing | Geen asbest | - |

# Plan 1.6: Zolder achterbouw




Gescand met CamScanner

## Legende van plan 1.6: Zolder achterbouw

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 4. muurbekleding achterbouw | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 18. Vloerzeil zolder achterbouw | Geen asbest | - |

| | | |
|---|---|---|
| 22. Roofing | Geen asbest | - |

# Asbestmaterialen

# Fiche 1: Resten dakleien

Asbestmateriaal - afvalstof



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  In deze situatie is doe het zelf niet aangeraden. Het is raadzaam om op zen minst vakmensen met opleidingsattest eenvoudige maatregelen te raadplegen
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Door de wijze van contaminatie en om zekerheid te hebben van volledige verwijdering, is het raadzaam een erkend asbestverwijderaar te raadplegen

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.3: Zolder voorbouw

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

| |
|---|
| Betreden of gebruik van de zolderruimte |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Resten dakleien |
| **Type afvalstof** | Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging |
| **Type resten (contaminatie)** | • Stukken, fragmenten (los, opliggend) |
| **Besmette materialen** | • Geen (er is geen vermenging met ander materiaal) |
| **Bron van de resten** | Bron van de resten is niet meer aanwezig |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Gebondenheid resten** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 1,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 1,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Opmerking** | Na de verwijdering van een vorige dakbedekking is de zolderruimte niet zorgvuldig vrij gemaakt van resten. |

# Fiche 2: Rookgasdoorvoer

Asbestmateriaal




*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De schouwhoed, zonder de toestand waarin hij zich bevind te wijzigen, manueel verwijderen. Dubbel verpakken en afvoeren volgens de plaatselijk geldende voorschriften.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.5: Dak

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Onbeschadigd, niet verweerd |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Rookgasdoorvoer |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| **Asbestmateriaal** | Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval) |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 10,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 10,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Los (al dan niet bedekt)<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | Het opgegeven gewicht is een geschatte waarde. De schouwhoed lijkt gemonteerd te zijn op een cementvezelbuis, dewelke dus ook als asbestverdacht moet beschouwd worden. |

# Fiche 3: Golfplaten

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Manueel losschroeven en de platen verwijderen zonder hun toestand te wijzigen. Dubbel verpakken en afvoeren volgens de plaatselijk geldende voorschriften.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.5: Dak

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Onbeschadigd, niet verweerd |

## Technische gegevens

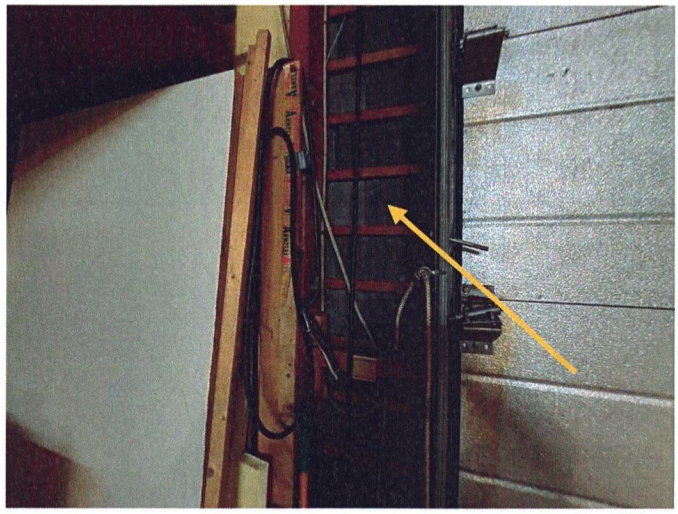
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Golfplaten |
| **Omgeving** | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| **Primaire drager** | Schuin dak |
| **Asbestmateriaal** | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 44,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 44,00 $m^2$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geschroefd |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 4: muurbekleding achterbouw

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Leien, zonder de toestand waarin ze zich bevinden te wijzigen, manueel verwijderen en afvoeren volgens de plaatselijk geldende regels.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.6: Zolder achterbouw

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Onbeschadigd, niet verweerd |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | muurbekleding achterbouw |
| **Omgeving** | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| **Primaire drager** | Wand buitenschil |
| **Asbestmateriaal** | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 50,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 50,00 $m^2$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Nee<br>• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan. |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 5: menuiserite platen achterbouw

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  platen, zonder de toestand waarin ze zich bevinden te wijzigen; manueel losmaken. Dubbel verpakken en afvoeren volgens de plaatselijk geldende voorschriften.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | menuiserite platen achterbouw |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Binnenwand |
| **Asbestmateriaal** | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 8,00 $m^2$ - 0,50 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,04 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geschroefd<br>• Genageld, geniet |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De aangegeven afmeting is een schatting daar de toepassing niet volledig zichtbaar is |

# Fiche 6: dakleien achterbouw

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Kan met eenvoudige handelingen en mag via doe hetzelf. Door de omvang en de complexiteit van de werken is het echter raadzaam een vakman met opleidingsattest te raadplegen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

# Detailinformatie

## Algemene opmerkingen

| |
|---|
| Het mos op de leien dient door contaminatie mee als asbesthoudend beschouwd te worden en mag voorafgaand niet verwijderd worden. |

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

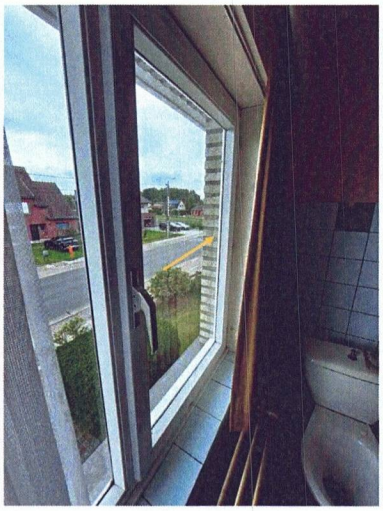
| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Matig beschadigd, matig verweerd |

## Technische gegevens

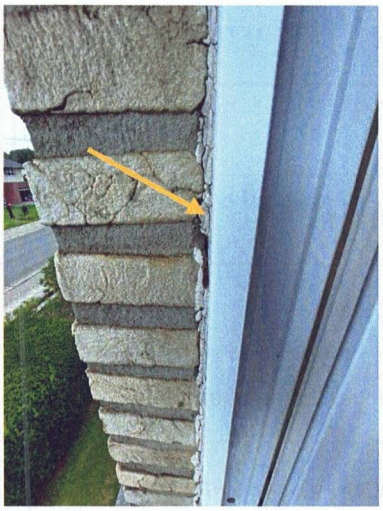
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | dakleien achterbouw |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Schuin dak |
| **Asbestmateriaal** | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 150,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 150,00 $m^2$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Nee<br>• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan. |
| **Bevestigingswijze** | • Genageld, geniet |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 7: Kitvoeg schrijnwerk

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Door de aard van de toepassing is het risico op vezelvrijgave minimaal en mag dus verwijderd worden via doe het zelf.

  Let wel door de complexiteit om de kit volledig te verwijderen kan het raadzaam zijn een vakman met opleidingsattest eenvoudige handelingen te raadplegen.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: Verdiep voorbouw

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 7.1 | Puntmonster | 23-0005-173-M010 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Kitvoeg schrijnwerk |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| **Asbestmateriaal** | In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ... |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Kitten, mastiek, pasta |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 5,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 5,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 8: Raamdorpels

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De raamdorpels, zonder de toestand waarin ze zich bevinden te wijzigen, manueel losmaken Dubbel verpakken en afvoeren volgens de plaatselijk geldende voorschriften.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.2: Verdiep voorbouw

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

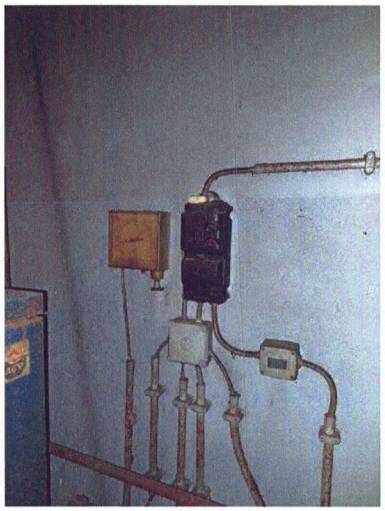
| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Onbeschadigd, niet verweerd |

## Technische gegevens

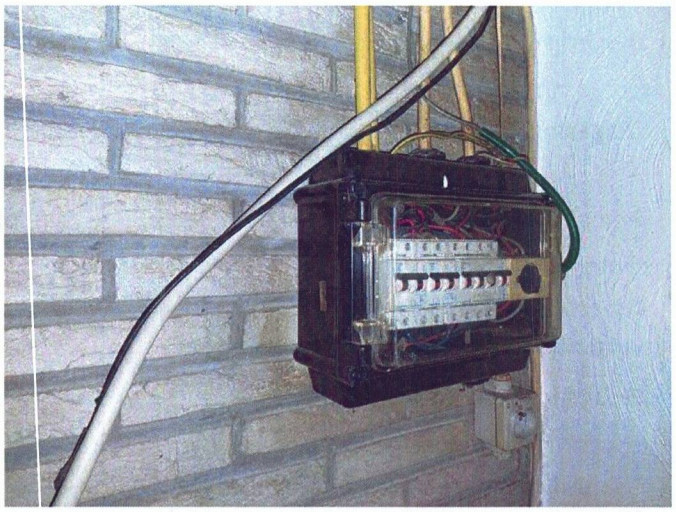
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Raamdorpels |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| **Asbestmateriaal** | Plaat, paneel, tablet - Type Massal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 1,20 $m^2$ - 2,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,024 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De opgegeven hoeveelheid is een schatting. |

# Fiche 9: bakeliet electriciteitstoepassingen

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Toepassingen manueel losschroeven en verwijderen zonder de toestand waarin ze zich bevinden te wijzigen.

  Omdat de toepassingen tot de electriche installatie behoren kan het raadzaam zijn een vakman met opleidingsattest eenvoudige handelingen te raadplegen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Onbeschadigd, niet verweerd |

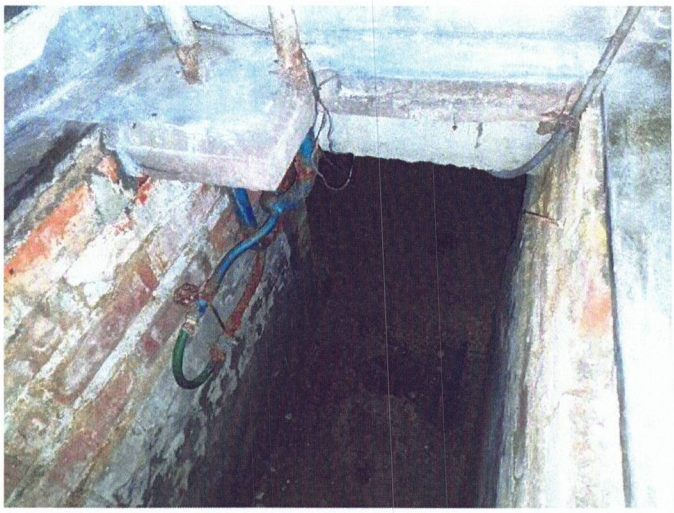
## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | bakeliet electriciteitstoepassingen |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| **Asbestmateriaal** | prefab electriciteitstoepassingen in bakeliet |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Kunststof of -hars |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 3,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 3,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geschroefd |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling zonder monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Beperkingen

# Fiche 10: kruipkelder

Beperking



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Permanente beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Kruipkelder met hoogte lager dan 1.5m en ondergelopen met water

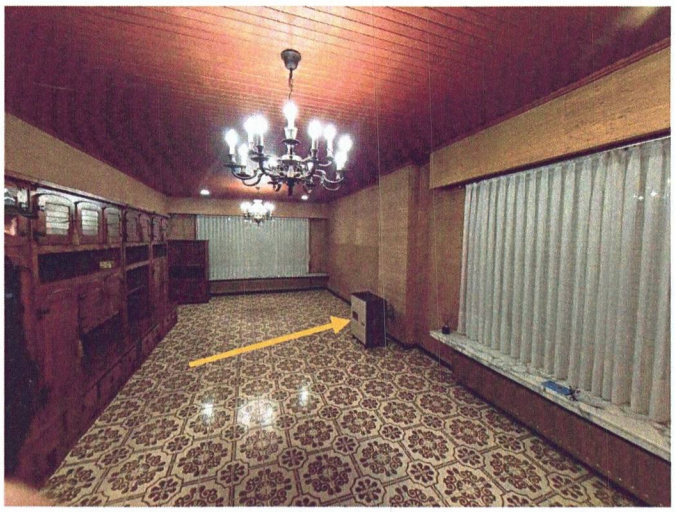
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.4: kelder

# Adviezen

# Fiche 11: kachels



*Vrije foto*

## Advies

Bij nazicht van de kachels zijn er niet onmiddellijk asbestverdachte materialen waargenomen. Dit sluit niet uit dat er binnenin nog asbestverdachte dichtingen aanwezig kunen zijn.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Identificatiemethode** | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |

# Fiche 12: Brandstof opslagtank

Advies



*Vrije foto*

## Advies

De dichtingen van het inspektiedeksel van de opslagtank vallen buiten het domein van dit attest maar kunnen mogelijk asbest bevatten. Bijkomende staalname voorafgaand eventuele verwijdering is aangeraden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

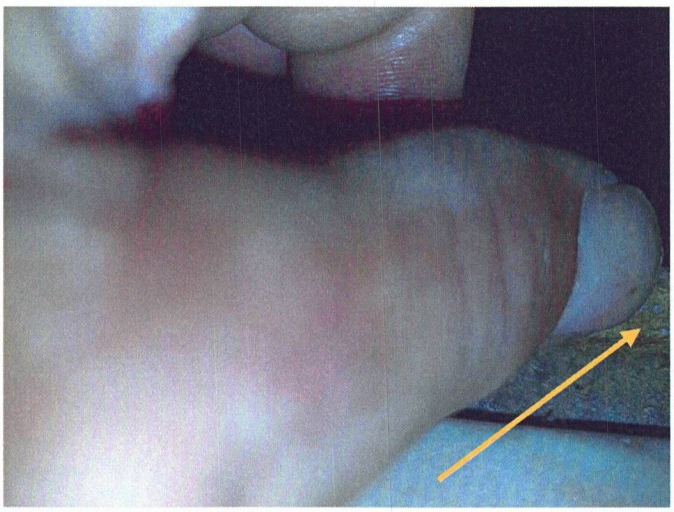
- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Identificatiemethode** | Redelijk vermoeden |
| **Primaire drager** | HVAC infrastructuur en uitrusting |

# Fiche 13: Vloerzeil verdiep voorbouw

Advies



*Vrije foto*

## Advies

Het vloerzeil op de verdieping van de voorbouw is van het type met vilt en wordt dus niet als asbestverdacht beschouwd.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.2: Verdiep voorbouw

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Identificatiemethode** | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |

# Fiche 14: Cementvezel buis

Advies



*Vrije foto*

## Advies

Er is een zeer groot vermoeden dat de schouwhoed gemonteerd staat op een asbestverdachte cementvezel rookgasafvoer ingemetst in de schouw. voorafgaand eventuele renovatie werken kan een bijkomend onderzoek uitsluitsel geven.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.5: Dak

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Identificatiemethode** | Redelijk vermoeden |

# Fiche 15: Gedemonteerde brander

Advies



*Vrije foto*

## Advies

De dichtingen van de gedemonteerde brander kunnen mogelijk asbest bevatten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Identificatiemethode** | Redelijk vermoeden |

# Fiche 16: cv ketel

Advies



*Vrije foto*

## Advies

De cv ketel bevat intern dichtingen die asbest kunnen bevatten. Voorafgaand eventuele onderhoudswerken of verwijdering is een bijkomende staalname aangeraden

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Identificatiemethode** | Redelijk vermoeden |

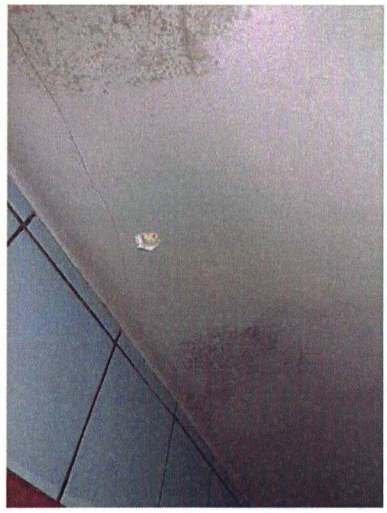
## Geen asbest

# Fiche 17: Bezetting plafonds

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 17.1 | Mengmonster | 23-0005-173-M002 | Geen asbest |
| 17.2 | Mengmonster | 23-0005-173-M003 | Geen asbest |

## Technische gegevens

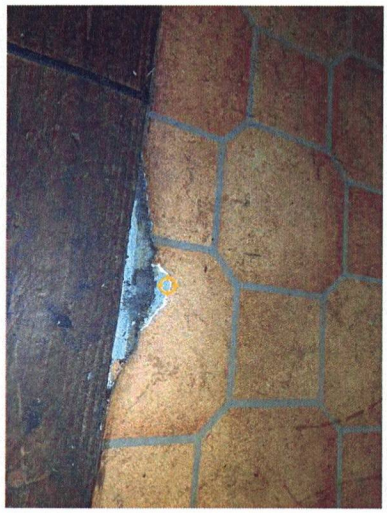
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Bezetting plafonds |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Plafond |
| **Bindmiddel van materiaal** | Gips - kalk |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 65,00 $m^2$ - 1,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,65 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting omdat niet alle parameters representatief kunnen opgemeten worden. |

# Fiche 18: Vloerzeil zolder achterbouw

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.6: Zolder achterbouw

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 18.1 | Puntmonster | 23-0005-173-M009 | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Vloerzeil zolder achterbouw |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Bindmiddel van materiaal** | Kunststof of -hars |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 180,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 180,00 $m^2$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 19: Dakleien voorbouw

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.5: Dak

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 19.1 | Mengmonster | 23-0005-173-M008 | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Dakleien voorbouw |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Schuin dak |
| **Bindmiddel van materiaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 95,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 95,00 $m^2$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 20: Leidingisolatie

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.4: kelder

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 20.1 | Mengmonster | 23-0005-173-M005 | Geen asbest |
| 20.2 | Mengmonster | 23-0005-173-M006 | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Leidingisolatie |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| **Bindmiddel van materiaal** | Karton - papier - viltachtig |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)** | • 10,00 m - 40,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,02 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 21: Faience + lijm

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: Verdiep voorbouw

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 21.1 | Mengmonster | 23-0005-173-M004 | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Faience + lijm |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Binnenwand |
| **Bindmiddel van materiaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 42,00 $m^2$ - 0,75 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,315 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 22: Roofing

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.5: Dak
- Plan 1.6: Zolder achterbouw

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 22.1 | Puntmonster | 23-0005-173-M007 | Geen asbest |

## Technische gegevens

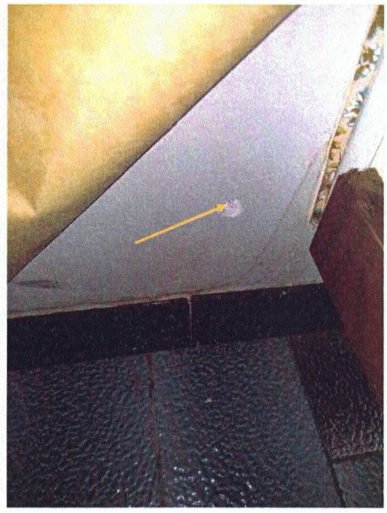
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Roofing |
| **Omgeving** | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| **Primaire drager** | Plat dak |
| **Bindmiddel van materiaal** | Bitumen (roofing, teer, asfalt) |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 240,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 240,00 $m^2$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 23: Bezetting muren

Geen asbest



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis met inpandige garage en werkhuis

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: Verdiep voorbouw

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 23.1 | Mengmonster | 23-0005-173-M001 | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Bezetting muren |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Binnenwand |
| **Bindmiddel van materiaal** | Gips - kalk |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 115,00 $m^2$ - 1,20 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 1,38 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Vaststelling met monstername |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De ogegeven hoeveelheid is een geschatte waarde omdat niet alle parameters representatief kunnen opgemeten worden. |

# Toelichting

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

### Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

### Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

### Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

### Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

# Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

## Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

## Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

# Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|---|---|
| **Asbestmateriaal** | Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.<br><br>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is. |
| **Hechtgebonden asbestmateriaal** | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm. |
| **Niet-hechtgebonden asbestmateriaal** | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ... |
| **Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen** | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| **Inspectieprotocol** | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden. |
| **Risicobeheersmaatregel** | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen. |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel. |
| **Zorgvuldig of veilig beheer** | Zorgvuldig of veilig beheer betekent:<br>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;<br>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden. |

| | |
|---|---|
| **Eenvoudige handelingen** | Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.<br><br>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten. |
| **Hermetische zone** | Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken. |
| **Couveusezak** | Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht. |
| **Erkend asbestverwijderaar** | Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak". |
| **Roerend goed** | Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden. |