

energieprestatiecertificaat

bouw

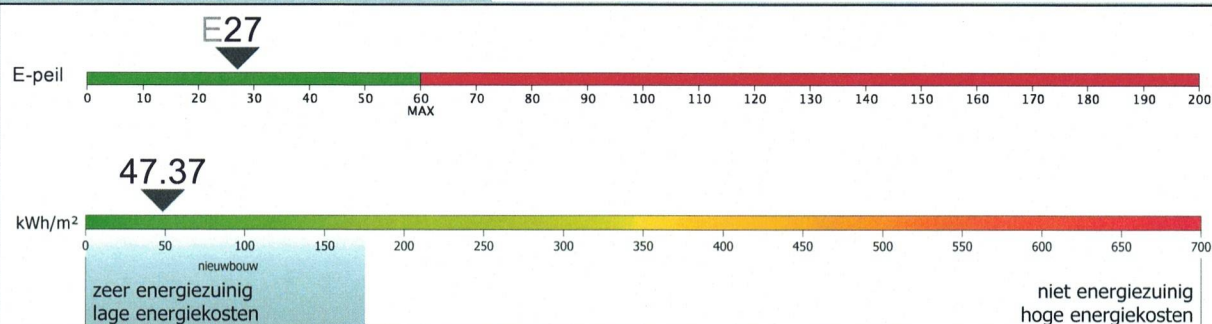
wooneenheid

identificatiecode	12014-G-2015/00477/EP10894/A001/D01/SD013				
omschrijving	2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)				
straat	Hoogstraat	nummer	4	bus	12
postnummer	2223	gemeente	Heist-op-den-Berg		
datum ingebruikname	04/06/2018		Hier  ik !		
datum einde werken	04/06/2018				
datum aanvraag vergunning	02/12/2015				
datum vergunning / melding	08/03/2016				
De bouwknopen zijn meegerekend					
softwareversie	10.0.2				



Berekend
E-peil

E27



verslaggever

voornaam	LUDWIG	achternaam	VERJANS	code verslaggever	EP10894
straat	Vismarkt			nummer	29 bus
postnummer	3980	gemeente	Tessenderlo	land	België
kbo-nummer	0806463245	firma	STETO		
rechtsvorm	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid				

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).
datum: 27/03/2019
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 04/06/2028*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|---|
| ☒ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | | | | | | |
| | ☐ | vloeren | ☐ | muren | ☐ | vensters | ☐ | dak | ☐ | andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | | | | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	4041.02	kWh
bruto vloeroppervlakte:	85.31	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	27.32	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energievervlindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

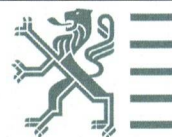
BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOvere

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)
12014-G-2015/00477/EP10894/A001/D01/SD013

Dossiernaam: 2018-0249
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 27/03/2019

Dossiercode: A001
Wonen
EPB-software 3G versie 10.0.2

Heist-op-den-Berg

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Hoogstraat 4 12

Postnummer en gemeente: 2223 Heist-op-den-Berg

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 7

A

648C

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/12/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/03/2016

Startdatum van de werken: 09/01/2017

Datum van ingebruikname: 04/06/2018

Datum einde van de werken: 04/06/2018

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: App 2.12

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Rob Jacobs
Functie: Aannemer
Firma: KEMPEN VASTGOED
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0642550071
Straat, nummer en busnummer: Koningsbaan 86
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2580 Beerzel
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : LUDWIG VERJANS
Functie: Zaakvoerder
Firma: STETO
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0806463245
Straat, nummer en busnummer: Vismarkt 29
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0496292715
Code verslaggever: EP10894

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Bert Nauwelaerts
Firma: Architectenbureau Bert Nauwelaerts
Straat, nummer en busnummer: Boudewijnlaan 6
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2220 Heist-op-den-Berg

C. Resultaten van 2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
uv - App 2.10 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
uv - App 2.11 App 2.12	0.54	1.0	/	/	ja
uv - App 2.9 App 2.12	0.54	1.0	/	/	ja
uv - gevelsteen	0.22	0.24	/	/	ja
uv - muur avw	0.36	0.6	/	/	ja
uv - muur hout	0.20	0.24	/	/	ja
uv - plat dak	0.20	0.24	/	/	ja
uv - tssvloer App 1.8 2.12	0.50	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
uv - rm 5 slaapkamer VG	1.00	1.1	ja
uv - rm 6 slaapkamer VG	1.00	1.1	ja
uv - rm 7 keuken VG	1.00	1.1	ja
uv - rm 8 woonkamer VG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van 2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)	1.37	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv667
Beschermd volume: 3567.76 m³
Verliesoppervlakte: 1631.5 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.38 W/m²K
Compactheid: 2.19 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
27	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 14548 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 54755 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 47.37 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 85.31 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 27.32 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
27.32	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)	1588	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	31.67 kWh/jaar.m²	7.0 kWh/jaar.m²	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 85.31 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	2701.66	31.67

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	31.67	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	23.29	83.844	84.0	25.0	3632.4	ja
Slaapkamer	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.1	29.16	35.0	25.0	32.4	ja
Hal	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.65	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Berging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.49	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Open keuken	R21	Open keuken	/	50.0	44730.0	75.0	75.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	32.4	25.0	25.0	ja
Slaapkamer	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.85	42.66	45.0	25.0	32.4	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD	uv - App 0.1 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 0.2 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 0.3 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 0.4 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 1.5 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 1.5 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 1.6 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 1.7 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 1.8 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 2.10 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 2.10 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - App 2.10 Traphal	0.54	1.0	/	/	ja
GD	uv - deur	1.79	2.0	/	/	ja
GD	uv - muur trap geïsoleerd	NaN	/	2.7	1.4	ja
GD	uv - onderkant trap	0.26	0.3	1.57	1.75	ja
GD	uv - plat dak	0.20	0.24	/	/	ja
GD	uv - tssvloer App 1.5 Traphal	0.50	1.0	/	/	ja
GD	uv - tssvloer App 1.5 Traphal	0.50	1.0	/	/	ja
GD	uv - vloer kelder	0.15	0.3	3.05	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 2223 Hoogstraat
 Naam EPB-eenheid: 2223 Hoogstraat 4 bus 12 (App 2.12)
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 267.03 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	60	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	27	/	/	27.32	31.67	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

47.37 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 27/03/2019

De aangifteplichtige,
Rob Jacobs
KEMPEN VASTGOED

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
LUDWIG VERJANS
STETO

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat
- Formulier Opdeling bouwproject
- Transmissieformulier
- EPW-formulier

X
X
X
X