

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Wuyts Genoveva	Adres eigenaar	: Wijkmaalsesteenweg 74, 3150 Haacht
Opdrachtgever	: ECOTEST BV	Datum van onderzoek	: 23-07-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Zenne-Dijle	Agent-bezoeker	: SP
Plaats van onderzoek	: Wijkmaalsesteenweg 74 3150 Haacht		
Verslagnummer	: 38140 / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: 1SAG1100093266
EAN	: 541448820058524051	Nom. Spanning (V)	: 230/1N400 V
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: VOB/H07V-U/H07V-R - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Voor 01.10.1981	
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Oude huish. Inst. (8.2.1.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 8
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: NOK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: OK - Bijkomende equipotentiaal verbinding: OK
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: NOK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: NVT
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: NOK
Beveiligingen tegen overstroom	: Niet conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 10.7 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 16,6 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



SP

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (B1: 5.3.5.2.b)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (B1: 4.2.2.3./5.3.5.1.a)
- In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen (B1: 5.3.5.1.c).
- De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroombanen, bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen ontbreekt (onuitwisbare individuele markering), is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1:3.1.3.1./ 3.1.2.2)
- De algemene differentieel is te plaatsen vlak na de meter, teneinde de voedingskabel v.h. hoofdbord te beschermen tegen onrechtstreekse aanraking. (B1:4.2.4.3.b)
- De ingangsklemmen van de A.D.S. zijn niet verzegelbaar. (B1:4.2.4.3.b)
- Stroombanen met wasmachines en/of droogkasten en/of afwasmachines zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid (≤ 30 mA). (Boek 1: 4.2.4.3. b)
- De markeringen van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (B1: 1.4.1.3.)
- De markeringen (de nominale stroomsterkte, kortsluitvermogen, energiebeperkingsklasse,...) op smeltzekeringen en/of automatische schakelaars ontbreken of zijn onleesbaar. (B1: 1.4.1.3. – B1:5.3.5.5. – B1: 3.1.2.2.)
- Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5.a)
- Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde karakteristiek hebben. (B1 4.4.1.5.)
- In één zelfde stroombaan dienen de beveiligingen met dezelfde karakteristieken te gebeuren. (B1:4.4.2.2)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- De ingebouwde schakelaars en contactdozen zijn niet voorzien in werkdozen of blokken. (B1: 5.2.6.1 - 5.3.5.2. – 5.3.5.4.)
 - Badkamer kast

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.



Nota's Lijst

- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	AC
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Alsb								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	1	1	1/1	25	/	/	1.5	NEE	JA
	1	2	1/1	16	/	/	3	NEE	JA
	2	3	1/1	20	/	/	3	NEE	JA
	2	4	1/1	10	/	/	3	NEE	JA
	1	5	1/1	6	/	/	3	NEE	JA

Foto's-1

RI



RA



Foto's-2

