

De bouwvoorschriften voor de bouwgrond 24092E0279/00K005 te Driebunder zijn:

1. Bestemming

Een ééngezinswoning in open bebouwing. Het uitoefenen van een complementaire functie is toegestaan voor zover deze kleiner is dan de woonfunctie en kleiner is dan 100m². De bijkomende parkeerbehoefte dient ook op het eigen terrein te worden opgevangen.

2. Voorschriften voor hoofdgebouw

2.1 Inplanting

Open bebouwing.

De bouwlijn ligt zoals vastgesteld op het inplantingsplan op 12 meter uit de as van de voorliggende weg. De maximale bouwdiepte bedraagt 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De woning wordt ingeplant op minimum 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen. De voorgevelbreedte bedraagt maximaal 12,78 meter.

2.2 Verschijningsvorm

De woning wordt opgericht met een hellend dak en heeft maximaal 2 bouwlagen. De maximale kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt maximaal 6 meter (maximale dakhelling van 40°).

De gelijkvloerse uitbouw tot 15 meter bouwdiepte heeft een maximale kroonlijsthoogte van 3,50 meter. Het vloerpeil mag maximum 0,30 meter boven het maaiveldniveau liggen.

2.3 Materialen

De woning wordt opgetrokken met kwalitatieve gevelmaterialen die zich integreren in de omgeving.

3. Voorschriften voor bijgebouwen

Er kan maximaal 40m² oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen opgericht worden. De oprichting gebeurt op minimaal 1 meter van de perceelsgrenzen. In de voortuinstrook kunnen geen bijgebouwen opgericht worden. Het bijgebouw heeft een maximale hoogte van 3 meter en wordt opgericht in dezelfde materialen als het hoofdgebouw of in niet-herbruikt hout.

4. Reliëfwijziging

Reliëfwijzigingen dienen tot een minimum beperkt te blijven en kunnen enkel indien dit nodig is voor de toegankelijkheid van het gebouw (max. 25cm).

5. Verhardingen

Verhardingen moeten beperkt blijven voor de aanleg van een oprit en een terras achter de woning.

In de voortuinstrook mag maximaal 30% van de voortuinstrook verhard worden. Het terras mag maximaal 30m² oppervlakte hebben. Alle verhardingen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen met een waterdoorlatende fundering uitgezonderd het terras voor zover dit terras kan afwateren en infiltreren in de tuinzone.

6. Aanbouw (carport)

<https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning/stedenbouwkundige-handelingen/uitbreiden-en-aanbouwen>

7. Losstaande bijgebouwen

<https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning/stedenbouwkundige-handelingen/vrijstaande-bijgebouwen>