

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouwwoning (2021-031)

24048-G-OMV_2019108663/EP05954/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 12/04/2021

EPB-software 3G versie 11.5.3

Keerbergen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouwwoning (2021-031)

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Broekelei 2D

Postnummer en gemeente: 3140 Keerbergen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

581/N2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/12/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/02/2020

Startdatum van de werken: 04/01/2021

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Renzo Vervloet
 RRN: 98033149572
 Geboortedatum: 31/03/1998
 Geslacht: M
 Straat, nummer en busnummer: Kanonniersweg 10 C000
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2820 Bonheiden

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- + Woning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PAUL IWENS
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: PI - CONSULT
 Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0474551417
 Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
 Telefoonnummer: 0473855658
 Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Pieter Verhaegen
 Firma: Architectenvennootschap LiveID bvba

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Nieuwbouwwoning (2021-031)

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid + Woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouwwoning
 Code EPB-eenheid: 24048-G-OMV_2019108663/EP05954/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
 Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
 K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouwwoning (2021-031)

D.1. Resultaten van + Woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gemene muur	0.54	0.6	/	/	ja
Gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.18	0.24	/	/	ja
Plafond	0.18	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.11	0.24	/	/	ja
Vloer grond	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG (ZO) - badkamer	1.00	1.1	ja
AG (ZO) - eethoek	1.00	1.1	ja
AG (ZO) - slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
AG (ZO) - Velux nachthal	1.00	1.1	ja
AG (ZO) - Velux zolder	1.00	1.1	ja
AG (ZO) - wasplaats	1.00	1.1	ja
VG (NW) - bureau	1.00	1.1	ja
VG (NW) - bureau	1.00	1.1	ja
VG (NW) - inkomdeur	1.00	1.1	ja
VG (NW) - nachthal	1.00	1.1	ja
VG (NW) - slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG (NW) - slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - eethoek	1.00	1.1	ja

ZGR (ZW) - eethoek	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - keuken	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - zithoek	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - zithoek	1.00	1.1	ja
ZGR (ZW) - zolder	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van + Woning	1.31	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 729.671 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 391.95 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 432.02 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.91

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 46060 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 137098 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 58.51 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
34	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
+ Woning	4348	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 218.67 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3710.06	16.97

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	16.97	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: PI-CONSULT EBVBA
- op: 12/04/2021

- referentiecode kwaliteitskader: dd8bc008dce2ae012c97
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
zithoek	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.17	94.212	146.32	25.0	30846.24	ja
eethoek	R05	Woonkamer (of analoge ruimte)	14.96	75.0	178.56	25.0	23429.88	ja
slaapkamer 1	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.72	38.592	60.76	25.0	29.88	ja
slaapkamer 2	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.49	59.364	73.16	25.0	83.0	ja
slaapkamer 3	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.14	32.904	60.76	25.0	29.88	ja
bureau	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.46	34.056	60.76	25.0	66.24	ja
open keuken	R25	Open keuken	/	50.0	54180.0	75.0	75.0	ja
wasplaats	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.76	25.0	60.48	50.0	50.0	ja
badkamer	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.87	25.0	29.88	50.0	50.0	ja
douche	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.4	25.0	30.6	50.0	50.0	ja
wc	R41	WC	/	25.0	29.88	25.0	25.0	ja
hal	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
berging	R49	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
zolder	R53	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
technische ruimte	R57	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

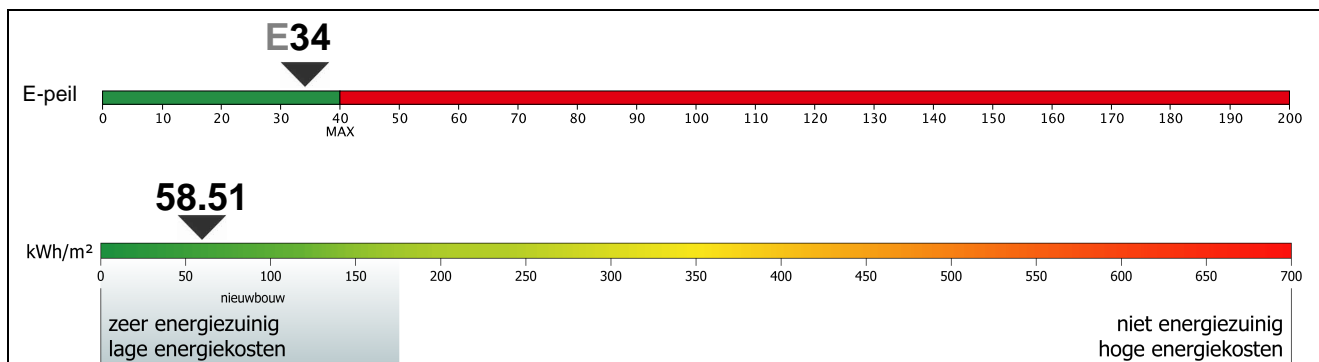
D.2. Samenvatting van de resultaten van + Woning

Naam gebouw:	Nieuwbouwwoning (2021-031)
Naam EPB-eenheid:	+ Woning
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	729.671 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	23	34	/	/		16.97	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

58.51 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Renzo Vervloet

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PAUL IWENS
PI - CONSULT



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Pieter Verhaegen
Architectenvennootschap LiveID bvba

(handtekening)