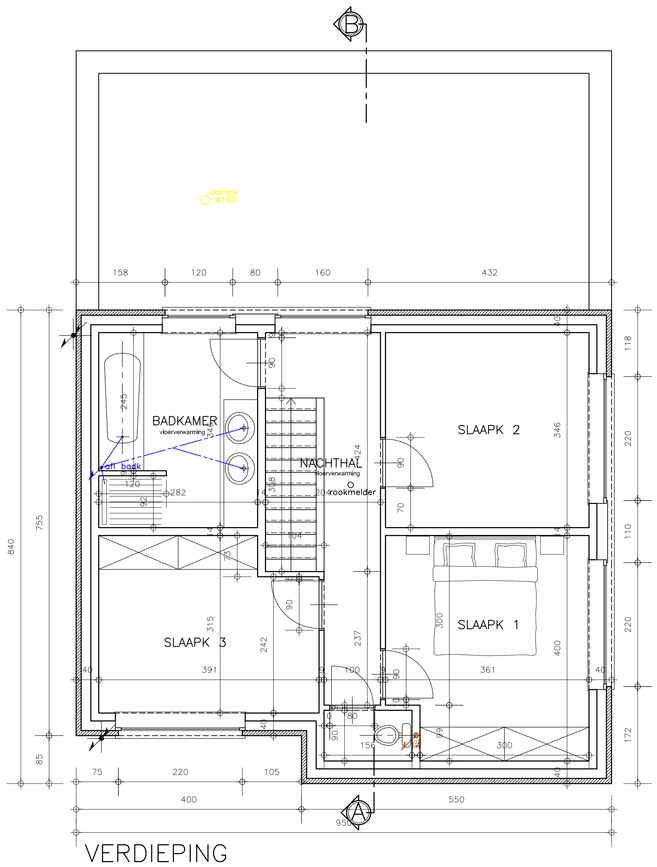
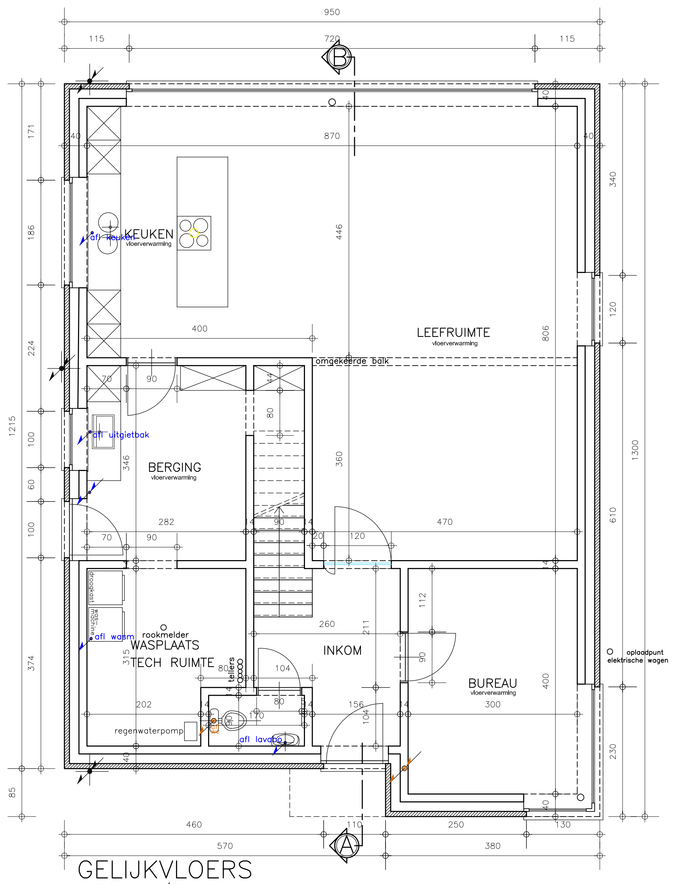


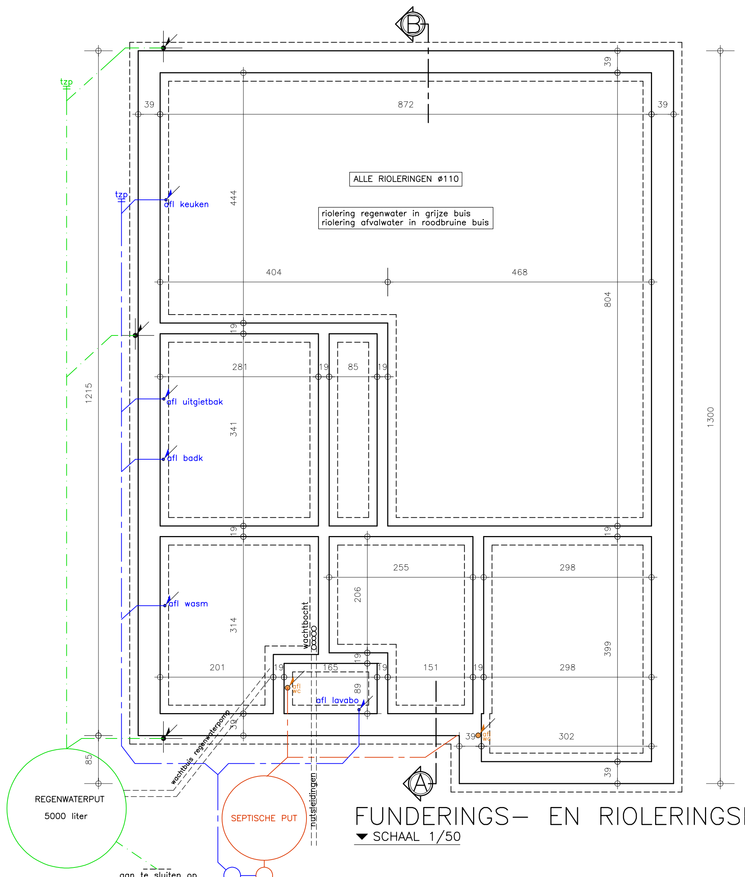
VERDIEPING

▼ SCHAAL 1/50



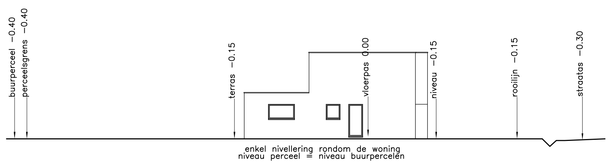
GELIJKVLOERS

▼ SCHAAL 1/50



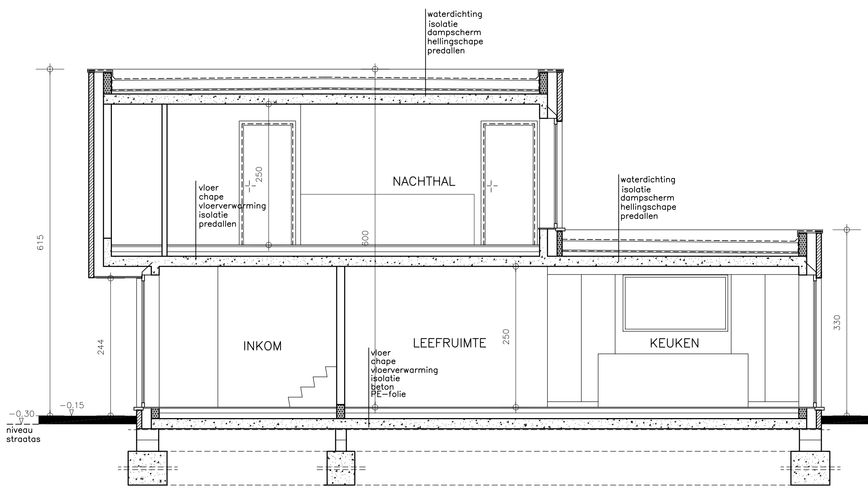
FUNDERINGS– EN RIOLERINGSPLAN

▼ SCHAAL 1/50



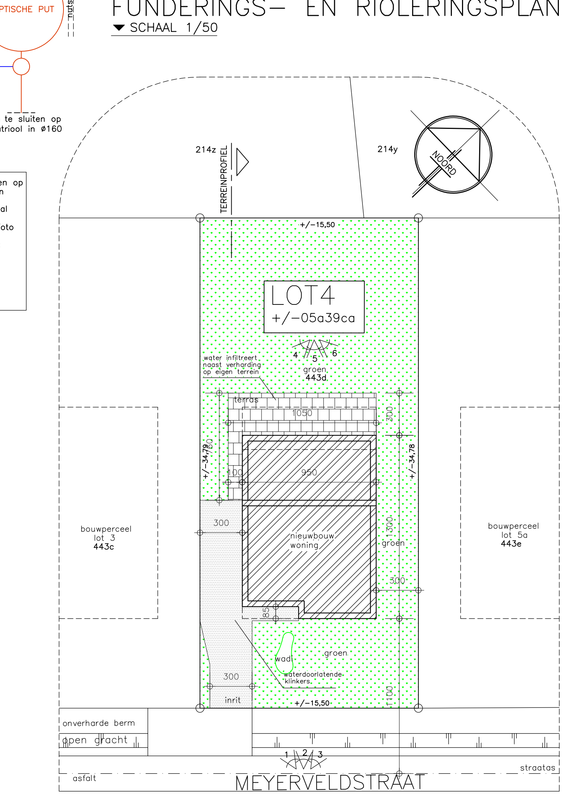
TERREINPROFIEL

▼ SCHAAL 1/200



DOORSNEDE AB

▼ SCHAAL 1/50

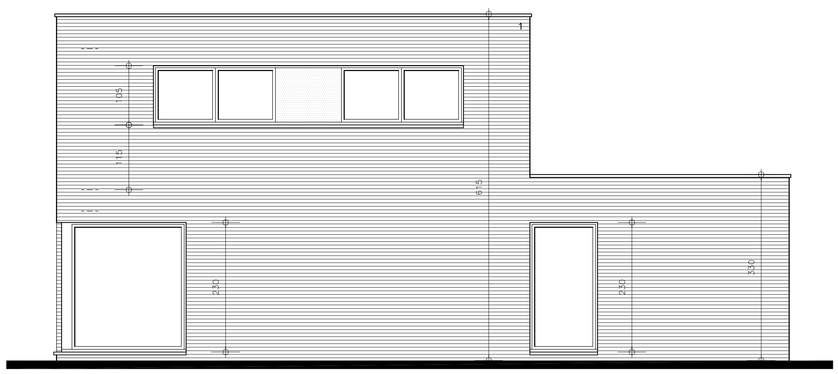


INPLANTINGSPLAN

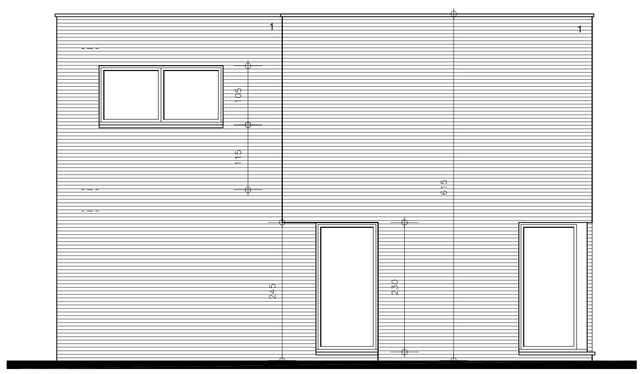
▼ SCHAAL 1/200

Algemene opmerkingen:

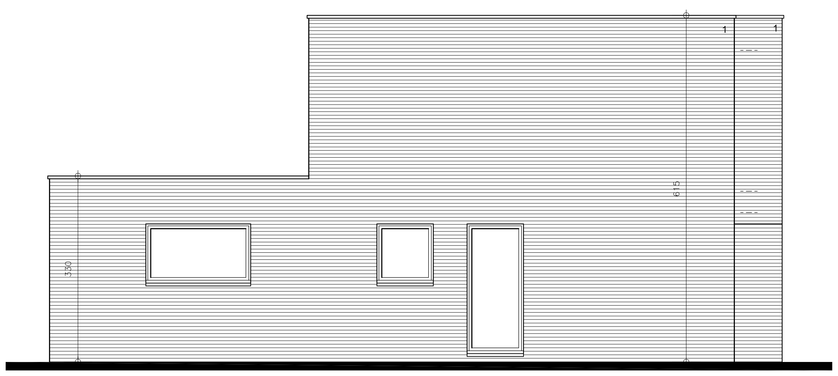
- Alleen de aannemer is verantwoordelijk voor de gepaste bouwtechniek, de correcte werkuitvoering en de juiste keuze van materialen.
- Alle maten dienen voor de uitvoering en ter plaatse gecontroleerd te worden door de aannemer. De meetgegevens hebben voorrang op de grafische voorstelling en dienen door de aannemer/uitvoerder gecontroleerd te worden. Tegenstrijdigheden of onjuistheden worden onmiddellijk aan de architect gemeld.
- Indien de afbraak van de bestaande bebouwing niet gebeurde voor opmaak van de plannen zijn de opgegeven maten richtmaten en onder alle voorbehoud. De exacte opmeting zal gebeuren na afbraak en de gehanteerde maten worden alsdan aangepast.
- Het uitzetten van de woning gebeurt door de aannemer en zal voorafgaand aan de werken gecontroleerd worden door de architect.
- Alle maten zijn indicatief en dienen aangepast te worden aan de baksteenmaat.
- De funderingen worden voorzien tot op de draagkrachtige grond en tot op vorstvrije diepte. (min. van 80 cm onder het otekomstige maaiveld).
- Alle ondergrondse rioleringen bevinden zich op vorstvrije diepte, diameter 110 mm.
- Grondstudie en grondsonderingen zijn ten lasten van de bouwheer.
- Voor de bepaling van de draagstructuur (fundering, kolommen, balken en vloeren) stelt de bouwheer op zijn verantwoordelijkheid een ten zijnen laste een bevoegd ingenieur aan, die de volledige stabiliteitsstudie uitvoert en controleert. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- De bouwheer verplicht zich ertoe een EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator aan te stellen.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.
- Alle gegevens op de bouwplannen betreffende nutsleidingen zijn enkel ten titel van inlichting, de aannemer dient zelf de ligging van desbetreffende leidingen bij de maatschappijen na te trekken en terplaatse te controleren.



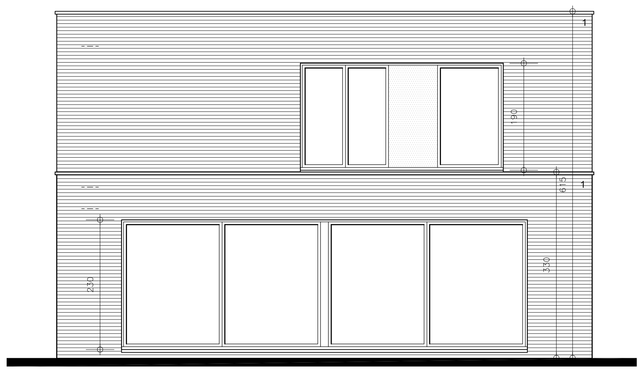
▼ SCHAAL 1/50



▼ SCHAAL 1/50



▼ SCHAAL 1/50



▼ SCHAAL 1/50

MATERIAALGEBRUIK :

1. GEVELS: lichte gevelsteen
2. DAK: plat dak
3. BUITENSCHRIJNWERK: anthraciet aluminium
4. DORPELS: Blauwe steen
5. SUPER ISOLERENDE BEGLAZING
6. DAKGOTEN: anthra zink

REGENWATER :

Dakoppervlakte woning:	120,10 m²
verharde oppervlakte waterdoorlatende klinkers:	45,48 m²
verharde oppervlakte terras:	36,10 m²

Dakoppervlakte van woning is aangesloten op de regenwaterput, met overloop naar infiltratie-zone.
Inrit en paden zijn waterdoorlatend.
Terras: Hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast verharding op eigen terrein in bodem
Regenwater te voorzien op toiletten, buitenkraan en wasmachine

LEGENDE :

- BETONBLOKKEN
- BETON
- METSELWERK
- GEVELSTEEN
- CELLENBETON

○ CV & RADIATOREN ○ VENTILATIE ○ DAMPKAP

ONDERWERP : BOUWEN WONING

BOUWPLAATS : Meyerveldstraat lot 4
3200 Aarschot
Vlaams-Brabant

KADASTER : Afd 5, Sectie C, nr 443d

Grondplannen Doorsnede
Inplantingsplan Terreinprofiel
Gevels

SCHAAL: 1/200 1/50

AANNEMER :

BOUWHEER :
bvba VOLCKAERTS INTERIEURBOUW
zaakvoerder Bart VOLCKAERTS
9e Liniestraat 13e
3200 Aarschot

ARCHITECT :
Architectenbureau AERTS bv
Wezelsbaantje 5
2230 Herselt
0498/85 11 29
aerts_hanne@telenet.be

18.09.24	AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

DOSSIER: 250	DATUM: 18.09.24	PLAN: 1/1