


**VASTGOED
EXPERTS**
Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

 TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexpertsvzw.be
info@vastgoedexpertsvzw.be

BELAC 761-INSP

Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
Algemeen:

Referentie: 008-20260513-01	Datum controle: 13/05/2026
Keurder: 008	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	EAN-code: 541448820057605089
Adres installatie: De Budetstraat 7, 3201 - Langdorp	Nummer teller(s): 1SAG1200249290
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 Datum uitvoering installatie: <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020	
Type: <input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname) <input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding) <input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek) <input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwarende van de aansluiting op het openbaar distributienet) <input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop) <input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie) <input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast <input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag
--

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	2x10mm²	Type kabel:	VVB
Nominale waarde automaat:	40A	Algemene schakelaar:	type A

Referentie: 008-20260513-01


Beschrijving van de aardinginstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Onbekend
Sectie aardelektrode:	Onbekend	Sectie aardgeleider:	16 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	3	Aantal eindstroombanen:	29	Aantal reservekringen:	1
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------

Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	4
1	Automaat	2P	C	16A	2,5mm ²	2
1	Automaat	2P	C	20A	4mm ²	1
1	Automaat	2P	C	25A	6mm ²	1
2	Automaat	1P	U	16A	2,5mm ²	6
2	Automaat	1P	U	10A	1,5mm ²	8
2	Automaat	1P	Onbekend	20A	2,5mm ²	2
2	Zekering	1P	Onbekend	6A	Onbekend	2
3	Automaat	1P	C	16A	Onbekend	1
3	Automaat	1P	Onbekend	16A	Onbekend	3

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	1

Beschrijving van de bijkomend differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	4P	AC	1

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld


**VASTGOED
EXPERTS**
Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

 TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexperts.vzw.be
info@vastgoedexperts.vzw.be

BELAC 761-INSP

Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegegeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegegeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	Niet uitgevoerd	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	2,85 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK Staat <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK

Inbreuken:

Aarding	
A10	De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5). <i>Opmerking: Oa spreidingsweerstand niet kunnen meten</i>
A16	Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). <i>Opmerking: Oa gang</i>
Verdeelbord	
B06	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: Oa bord 2</i>
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1, bord 2</i>
B29	Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Oa bord ketel</i>
B30	De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5). <i>Opmerking: Oa bord 2</i>
Stroombanen (circuit)	



Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

C21

Opmerking: Oa kelder

De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de **C26** verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Oa kelder

Differentieelstroominrichtingen

De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).

D04

Opmerking: Oa bord 1

De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).

D08

Opmerking: Oa bord 2, bord ketel

De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste **D24** van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).

Opmerking: Oa bord 1 differentieel 30mA

Administratie (schema's/situatieplannen)

S01 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).

S06 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).

Toestellen

T11 De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Oa garage, living

T21 Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap .

Opmerking: Oa ophangingsvijzen niet afgedekt bord 1, contactdoos dient niet voor vaste opstelling kelder,

Opmerkingen & informatie:

INFO03 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd. Zie voorlopige verlichting.

O07 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

O08 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

O25 Woning was bemeubeld op moment van bezoek.

O28 Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.


**VASTGOED
EXPERTS**
Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

 TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexpertsvzw.be
info@vastgoedexpertsvzw.be

BELAC 761-INSP

De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

Handtekening:



Handtekening-hash:

keurder:

97a57311d14108177f822e7f86def8ad8fc57e38033fa0b23606679fb402d533

 Keurder: **008**

 Datum: **2026-05-13**

- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de


**VASTGOED
EXPERTS**
Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme

Langvoort 17 - 2430 Laakdal

BTW BE 1011.092.168

Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be

www.vastgoedexpertsvzw.be

Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Referentie: 008-20260513-01

**VASTGOED
EXPERTS****Vastgoedexperts VZW**
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexpertsvzw.be
info@vastgoedexpertsvzw.be

BELAC 761-INSP

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). *Opmerking: Oa bord 1, bord 2*



Inbreuk(en):

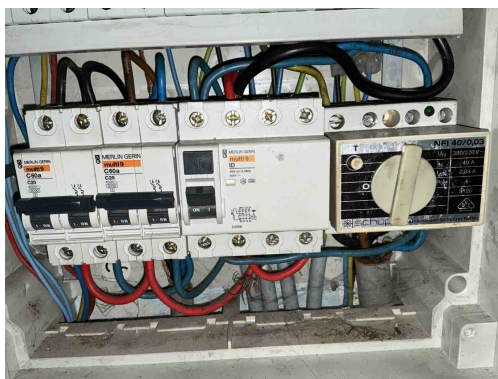
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). *Opmerking: Oa bord 1, bord 2*

Inbreuk(en):

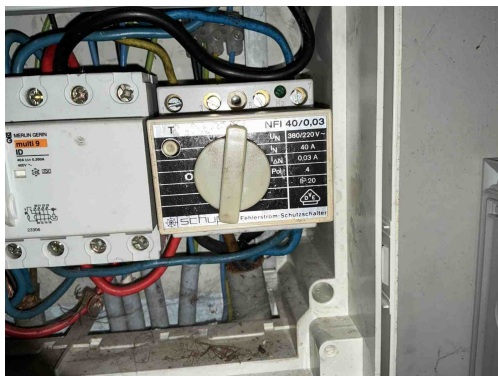
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). *Opmerking: Oa bord 1, bord 2*

Inbreuk(en):

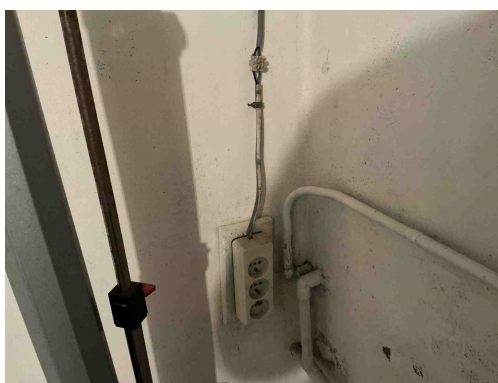
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). *Opmerking: Oa bord 1, bord 2*

Inbreuk(en):

D04 - De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3). *Opmerking: Oa bord 1*

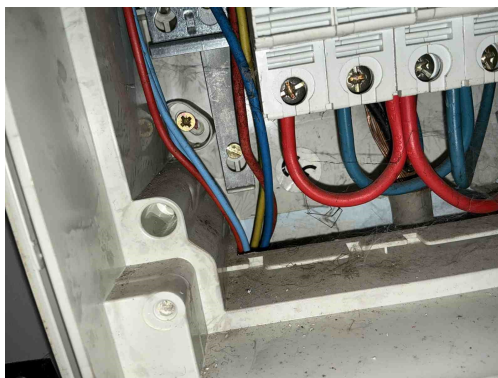
Inbreuk(en):

D24 - De differentielstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3). *Opmerking: Oa bord 1 differentieel 30mA*

Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

Opmerking: Oa ophangingsvijen niet afgedekt bord 1, contactdoos dient niet voor vaste opstelling kelder,





**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexpertsvzw.be
info@vastgoedexpertsvzw.be

BELAC 761-INSP

Inbreuk(en):

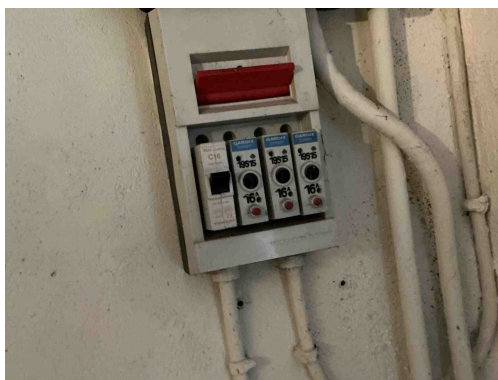
T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

Opmerking: Oa ophangingsvijzen niet afgedekt bord 1, contactdoos dient niet voor vaste opstelling kelder,



Inbreuk(en):

D08 - De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5). *Opmerking: Oa bord 2, bord ketel*



Inbreuk(en):

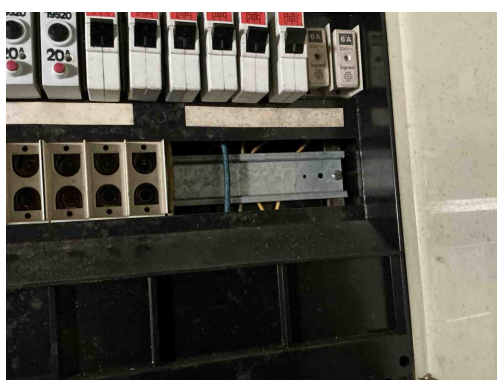
D08 - De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5). *Opmerking: Oa bord 2, bord ketel*

B29 - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1). *Opmerking: Oa bord ketel*

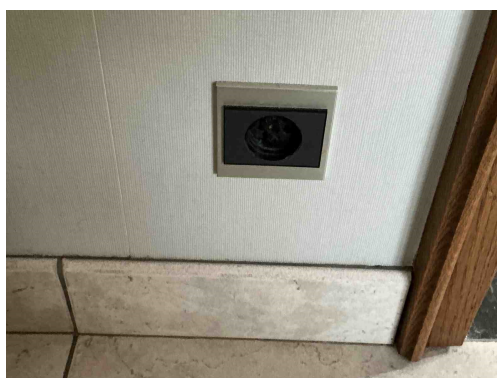
Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

Opmerking: Oa bord 2

Inbreuk(en):

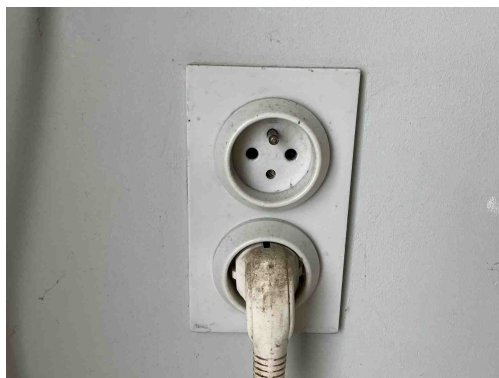
B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). *Opmerking: Oa bord 2*

Inbreuk(en):



T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

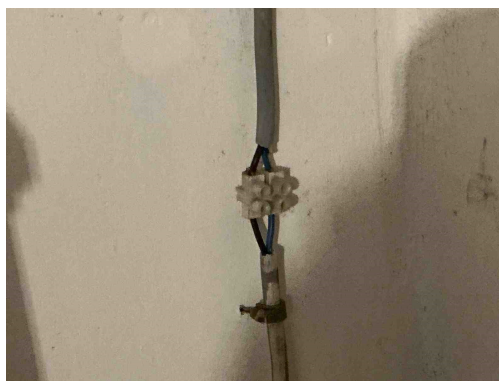
Opmerking: Oa garage, living



Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Oa garage, living

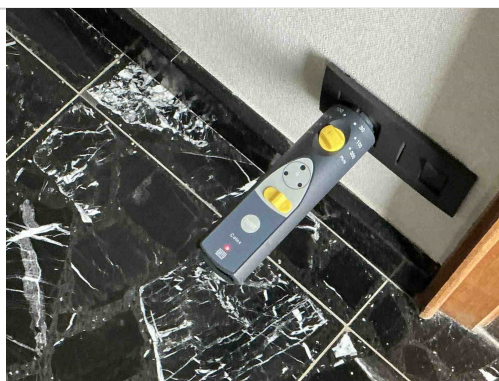


Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

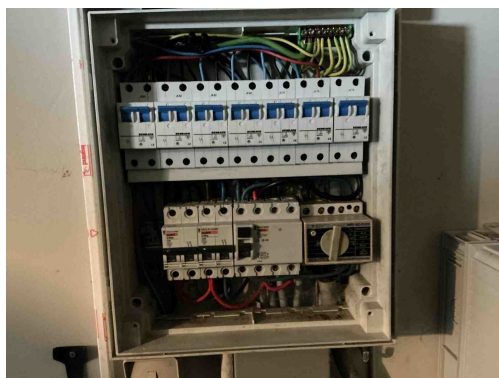
Opmerking: Oa kelder

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). *Opmerking: Oa kelder*

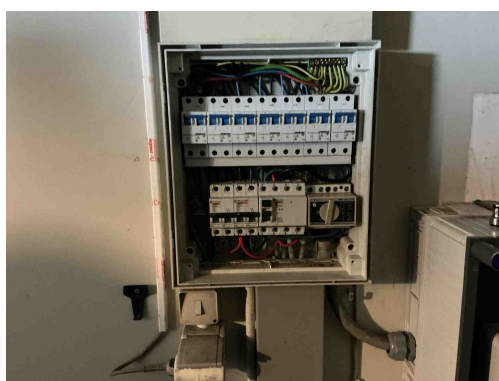


Inbreuk(en):

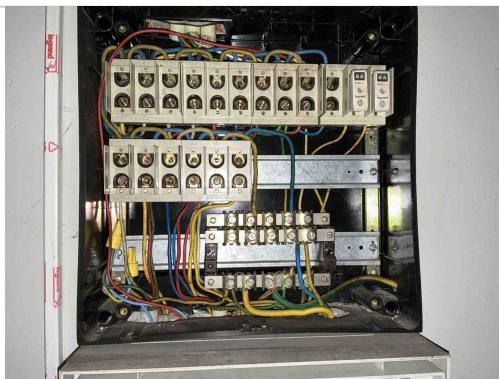
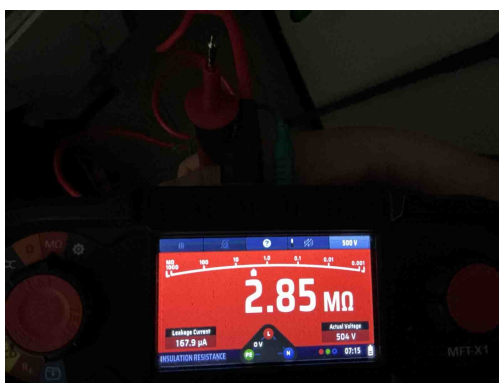
A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). *Opmerking: Oa gang*



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk

*Geen gekoppelde inbreuk**Geen gekoppelde inbreuk**Geen gekoppelde inbreuk*



Geen gekoppelde inbreuk