



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00957677

11042A0122/00N008

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11042A0122/00N008
Adres:	Eikenlei 1, 2960 Brecht Eikenlei 3, 2960 Brecht (bus 1L, bus 1R, bus 2L, bus 2R) Handelslei 39, 2960 Brecht (bus 1L, bus 1R, bus 2V, bus GV) Handelslei 41, 2960 Brecht
Toelichting:	P0030,P0018,P0008
Referentie:	VIP-00957677
Uw referentie:	HV/20260982
Aangevraagd op:	23/04/2026 11:01
Afgeleverd door gemeente op:	05/05/2026 11:19

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brecht Dienst omgeving	vastgoedinfo@brecht.be +32 3 203 20 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00020
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, §1 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II) • woongebieden • Bestemming is niet langer van toepassing na goedkeuring RUP
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=193 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11009_214_00008_00001
Beschrijving:	Afbakening dorpsassen Sint-Job Noord en Zuid
Bestemmingen:	Zone voor centrumfuncties + overdruk verplicht handel en horeca
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/2012
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11009_214_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11009_214_00012_00001
Beschrijving:	Herziening dorpsassen Sint-Job
Bestemmingen:	Zone voor centrumfuncties + overdruk verplicht handel en horeca
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	09/04/2015
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11009_214_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Groen- en kapverordening

Referentie: SVO_11009_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/09/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ab3c835-2373-414b-9b8b-c43b89e80269>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11009_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd29e44-ed71-4e98-a246-6df3759c7426>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Handelslei - heraanleg kruispunt N115/117 - 5/11/2002
Eikenlei - Gewestweg N115 heraanleg kruispunt + aanleg fietspad - 5/11/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Handelslei - heraanleg kruispunt N115/117 - 5/11/2002
Eikenlei - Gewestweg N115 heraanleg kruispunt + aanleg fietspad - 5/11/2002

Referentie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Interlokale weg
Straatnaam: Eikenlei
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWV District Brecht

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam: Handelslei
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestaande vergunning : uitbreiding kelder + aanpassing gelijkvloers

Referentie: 11009_2005_3695

Gemeentelijk dossiernummer: 2005336

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/10/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De aansluiting op de riolering moet in overleg en onder toezicht van de technische dienst gebeuren. Bij aansluiting op de riolering zal door de technische dienst de nodige controle worden uitgevoerd.

De voorwaarden opgelegd door de plaatselijke brandweerdienst bij hun verslag, waarvan kopie in bijlage, dienen stipt nageleefd te worden.

Indien er op het bouwperceel private afwateringsgrachten aanwezig zijn, moeten deze ten allen tijde opengehouden en onderhouden worden door de eigenaar of zijn rechtsverkrijger. Om de natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater te verzekeren, is het verboden dergelijke afwatering te dempen of te overwelven zonder de uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Voor de overwelving van baangrachten voor opritten e.d. is de vergunninghouder of zijn rechtverkrijger, ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de verwelving.

Voor nieuwe overwelvingen is vooraf toelating van het schepencollege vereist.

Afbraak bestaande woningen en/of gebouwen: Alvorens met de afbraakwerken een aanvang te nemen, wordt bij "Netmanagement, Koning Elisabethlei 38, 2300 Turnhout" een attest bekomen waaruit blijkt dat in betreffende gebouwen alle elektriciteit- en gasmeters werden verwijderd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 8 appartementen, 3 winkels + 15 garageplaatsen
Referentie: 11009_2004_3270
Gemeentelijk dossiernummer: 2004481
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/05/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: GUNSTIG onder voorwaarde dat :
-het advies van de brandweer dient strikt opgevolgd te worden.
-de tuinstrook daadwerkelijk als tuin wordt aangelegd en enkel een verharding voor terrassen aanvaard kan worden.

- de in- en uitrit van de parkeergarage mag over een afstand van 5 meter vanaf de voorgevel, een helling van hoogstens 4% hebben

Er moet voldaan worden aan de beslissing van de gemeenteraad van 16/10/99, houdende de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.

Gelet op de ligging in zone A moet art. 3§1 van dit reglement, waarvan kopie in bijlage, stipt nageleefd worden.

De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend op voorwaarde dat een regenwaterput van een minimum inhoud van 25000 liter wordt geplaatst. Door de technische dienst zal de nodige controle worden uitgevoerd.

De aansluiting op de riolering moet in overleg en onder toezicht van de technische dienst gebeuren. Bij aansluiting op de riolering zal door de technische dienst de nodige controle worden uitgevoerd.

De voorwaarden opgelegd door de plaatselijke brandweerdienst bij hun verslag, waarvan kopie in bijlage, dienen stipt nageleefd te worden.

De voorwaarden opgelegd door de afd. Wegen en Verkeer in hun verslag, waarvan kopie in bijlage, dienen stipt nageleefd te worden.

Indien er op het bouwperceel private afwateringsgrachten aanwezig zijn moeten deze ten allen tijde opgehouden en onderhouden worden door de eigenaar of zijn rechtsverkrijger. Om de natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater te verzekeren, is het verboden dergelijke afwatering te dempen of te overwelven zonder de uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Voor de overwelving van baangrachten voor opritten e.d. is de vergunninghouder of zijn rechtverkrijger ten allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Voor nieuwe overwelvingen is vooraf toelating van het schepencollege vereist.

Afbraak bestaande woningen en/of gebouwen: Alvorens met de afbraakwerken een aanvang te nemen, wordt bij "Netmanagement, Koning Elisabethlei 38, 2300 Turnhout" een attest bekomen waaruit blijkt dat in betreffende gebouwen alle elektriciteit- en gasmeters werder verwijderd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van het bestaande gebouw + het bouwen van 4 appartementen met handelsruimte

Referentie: 11009_2004_2789

Gemeentelijk dossiernummer: 2004252

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/08/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwingswerken aan winkelhuis

Referentie: 11009_2009_8205

Gemeentelijk dossiernummer: 1971/1503/SJ

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/07/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8980529

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11042A0122/00N008>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten
Beheerder: Voor meer informatie: Neem contact op met Fluvius
Omschrijving: Meldingsplicht aan de vergunninghouder voor werken dieper dan -
400m onder de zeespiegel

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu