

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. :  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: info@fytechnics.be



ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6255987  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 22/05/2024

**Klant / Opdrachtgever:**

F&Y TECHNICS B.V.  
EMIEL VLOORSSTRAAT 23  
2020 ANTWERPEN 2

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 430 AKCAOGLU ATILLA  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** Karamani Elvin **Adres:** Sint-Bernardsesteenweg 270/3 2020 ANTWERPEN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** F&Y TECHNICS B.V. **Adres:** 2020 ANTWERPEN **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** KARAMANI ELVIN SINT-BERNARDESESTEENWEG 270 bus:3 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** Niet vermeld **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 8580028 **Nachtteller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)  
controlebezoek (hfst. 6.5)  
**Installatiedatum:**  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023  
**Afwijkingen: deel 8 Boek 1 :** toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** niet toegepast  
**Datum:** 21/05/2024 **Volgende controle binnen** 300 **maand of uiterlijk vóór** 31/05/2024

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 63A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 4 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 63A/300mA **bijkomende:** 2p 63A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** zie bijlage **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 10

Zie schema's in bijlage

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 53 MOhm **Spreadingsweerstand:** 29,70 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

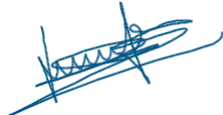
N | geen

I | geen

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd **uiterlijk op hoger vermelde datum volgende controle**. De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie zijn verzegeld.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)