

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171008-0002000327-1**
straat **Zeedijk**
nummer **60** bus **2B**
postnummer **8370** gemeente **Blankenberge**

bestemming **appartement**
type **-**

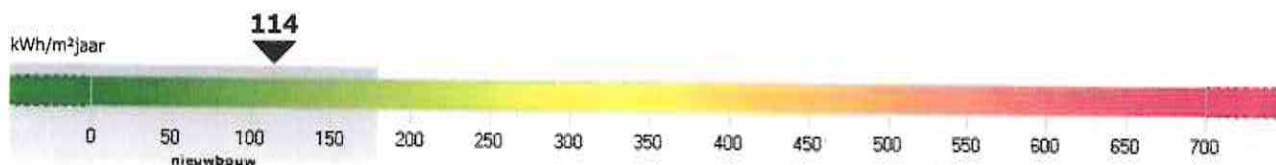
softwareversie **9.15.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

114



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam	ACHIEL	achternaam	DE MEY	erkenningscode	EP02786
straat	HELMWEG	nummer	42	bus	
postnummer	8300	gemeente	KNOKKE-HEIST		
land	België				

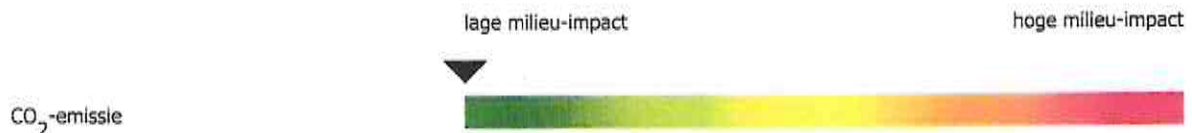
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **08-10-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **8 oktober 2027**

certificaatnummer **20171008-0002000327-1**straat **Zeedijk**nummer **60**bus **2B**postnummer **8370** gemeente **Blankenberge****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

4.038

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20171008-0002000327-1

straat Zeedijk

postnummer 8370 gemeente Blankenberge

nummer 60

bus 28

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 7,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 3,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171008-0002000327-1**straat **Zeedijk**nummer **60**bus **2B**postnummer **8370** gemeente **Blankenberge****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	114 kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	4.038 kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	35,42 m²

gemiddelde U-waarde van de gehouwschil	2,39 W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,65
CO2-emissie	808 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/10/2017
referentiejaar bouw	1977
beschermd volume	93,87 m³

infiltratiedebiet	- m³/m²h
thermische massa	zwaar
niet-residentieële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken**beglaasde of transparante delen****beglazing 1**

oppervlakte	m²	7,35			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord			
beglazing - type		dubbel glas			
profiel - type		hout			
zonwering		neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating
enkel glas	enkele beglazing
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels**gevel 1**

oppervlakte	m²	3,20			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw
muurtype 3	muur in cellenbeton

muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20171008-0002000327-1**straat **Zeedijk**nummer **60**bus **2B**postnummer **8370** gemeente **Blankenberge****Ruimteverwarming**

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	94	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
aantal eenheden		50	
aantal ketels		meerdere	
referentiejaar fabricage		2007	
regeling watertemperatuur ketel		glijdend	
ongeisoleerde leidingen		onbekend	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
individuele temperatuurcorrectie		ja	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar extern	
volume voorraadvat	l	1.000	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	
aantal eenheden installatie		50	

Overige installaties**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

