



Ondernemersnummer : 0861 150 162

Bank : Dexia 068-2385375-75

vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP
 vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Onze referentie: PC/13/03/29/02
 Uw referentie:
 Opdrachtgever: Dhr Roger Geens
 Verslag t.a.v. Dhr Roger Geens
 Druivenstraat 1
 3110 Rotselaar
 Dhr Roger Geens
 Eigenaar van de installatie :
 EAN-code van de installatie :
 Datum van onderzoek: 29 maart 2013
 Uitgevoerd door: Piet Cambier
 Begeleider tijdens ons onderzoek: Dhr Dominique Vandenplas
 Plaats van onderzoek: Luikstraat 34, appartement gelijkvloers te Blankenberge

Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven elektrische huishoudelijke installatie bij overdracht eigendom volgens art 276 tot 279 van AREI. (DOC 30 uitgave C)

1. Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt ons bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevallen op:
 installatiegedeelte voor 1/10/1981 (AREI art 1 tot 279) = Geen
 installatiegedeelte na 1/10/1981 (AREI art 1 tot 275) = Volledig

Type lokalen:	Wooneenheid
Netsysteem:	TT
Dienstspanning =	1x230V
Voedingskabel van het hoofdbord =	2x6
Nominale waarde bescherming aansluiting =	Niet gekend
Hoofddifferentieel =	63/0,3/A/3000
Bijkomende verdeeldifferentieel =	40/0,03/A/3000

2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Slaapkamer	ALSB	7

3. Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleiders =	In orde
Isolati weerstand (laagst gemeten waarde in Megohm) =	1,37 Megohm
Aardingsweerstand (in Ohm + plaats meetklem) =	1,2 ohm
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel =	In orde (uitschakeltijd = 18 ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop =	In orde

4. Inbreuken

De codes verwijzen naar de bijlage van het verslag:

- A3



Ondernemersnummer : 0861 150 162

Bank : Dexia 068-2385375-75

vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP
 vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

5. Opmerkingen

	geen
--	------

6. Ter informatie

1.	Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.
2.	Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II- laan 16 te 1000 Brussel
3.	Dit onderzoeksverslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.

7. Besluit

De betreffende elektrische installatie is **niet conform** met de voorschriften van het AREI.

De werken nodig om de overtredingen, die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De koper van de eigendom dient zijn identiteit en de datum van de officiële akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controleonderzoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek om na te gaan of na afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan datgene dat de eerste controle uitvoerde, dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controleonderzoek heeft opgesteld hierover in.

Ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop wordt de bevoegde overheidsdienst hiervan ingelicht.

Als de koper beslist om de elektrische installatie van de woning volledig of gedeeltelijk te slopen, dan dient hij de Overheid hiervan schriftelijk te informeren (adres = Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur, North Gate III, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel)

De Overheid maakt dan aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem een controleverslag (met positief besluit) toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.

Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een copie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.

Visum van de verdeelmaatschappij

In naam van de directeur van het erkend organisme,
 (naam inspecteur + handtekening)

Piet Cambier



vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keuringsinstelling type A:  329 – INSP

vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Bijlage : Codering van veel voorkomende inbreuken op het AREI

A	DOSSIER
1	Het elektrisch dossier is onvolledig.
2	Het elektrisch dossier is niet in overeenstemming met de werkelijkheid.
3	De elektrische installatie is volledig / gedeeltelijk opgebouwd na 1/10/1981: het elektrisch dossier (keuringsverslag + eendraadsschema + situatieplan) van het gelijkvormigheidsonderzoek volgens AREI art 270 of 276 kon ons niet worden voorgelegd.
4	Er is geen eendraadsschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig.
B	BORD
1	De stroomkringen in het elektrisch bord zijn niet conform het schema aangeduid.
2	Het elektrisch bord is moeilijk bereikbaar.
3	Het elektrisch bord is niet conform art 248 afgewerkt.
4	Er is geen hoofddifferentieel met maximale gevoeligheid 300 mA geplaatst.
5	De nominale stroom van de hoofddifferentieel is niet aangepast aan de stroomopwaartse aansluitbeveiliging.
6	De karakteristieken van de hoofddifferentieel zijn niet conform art 85 en 251.
7	Er is geen bijkomende differentieel van hoge gevoeligheid (30 mA) geplaatst voor installatie badkamer, wasmachine, droogkast en vaatwasmachine.
8	De overstroombeveiligingen bezitten niet de markering van minimaal schakelvermogen 3000A en van energiebeperkingsklasse 3.
9	Sommige beveiligingen zijn overbrugd: er is brandrisico.
10	Het kaliber van de beveiliging is te hoog in verhouding tot de doorsnede van de leidingdraden.
11	Het resultaat van de uitschakeltest van de hoofddifferentieel is negatief.
12	De dichtheidsgraad van het elektrisch bord is niet conform (geen IPXX-D).
13	Verschillende kalibers werden geplaatst voor beveiliging van eenzelfde kring.
C	AARDING
1	Er is geen conform aardingsverdeelnet.
2	Er is geen aardingsmeetklem (onderbreker).
3	De aardingsweerstand is te hoog.
4	Sommige stopcontacten met aardingspen zijn niet verbonden met de aarding.
5	Sommige stopcontacten voor voeding van toestellen klasse I zijn niet voorzien van een aardingspen welke verbonden is met de aarding.
6	De installatie van de hoofdequipotentiale verbindingen is onvolledig.
7	De installatie van de bijkomende equipotentiale verbindingen is onvolledig.
D	ISOLATIE
1	De isolatieweerstand is te laag.
2	Sporen van opwarming van isolatiemateriaal vastgesteld.
E	INSTALLATIE
1	De veiligheidszone rond de badkuip / douchekuij is niet gerespecteerd.
2	Er zijn blanke genaakbare delen op laagspanning vastgesteld in de installatie.
3	Verbindingen tussen geleiders zijn niet uitgevoerd in een verbindings- of aftakdoos.
4	Niet meer gebruikte installatiedelen dienen te worden verwijderd of op hun uiteinden geïsoleerd.
5	De leidingen zijn niet degelijk bevestigd en/of beschermd tegen mechanische beschadiging.
6	Het elektrisch materieel is niet gekozen en geplaatst overeenkomstig de voorziene uitwendige invloeden (art 19).
7	De veiligheidstransfo's zijn secundair niet beveiligd tegen overstroom.
8	Elektrisch uitrusting is opgesteld in de directe omgeving van brandbare materialen.