



GEVELMATERIALEN

Alle werken uit te voeren volgens de regels der kunst en toepassing van de bestaande normen is noodzakelijk. De aanvang van de werken dient medegedeeld te worden aan de architect. De uitvoering zal voldoen aan de voorwaarden van het KB 07 07 1994. De aannemer ruwbouwwerken moet bij de aanvang van de werken een bord plaatsen 'verboden de werf te betreden'. Dit bord wordt weggenomen bij de voorlopige oplevering.

De aannemer moet kennis nemen met de reglementering met betrekking tot de registratie van aannemers, enkel geregistreerde aannemers krijgen toelating om de werken uit te voeren. Indien zich onregelmatigheden in de grond voordoen moet de architect onmiddellijk hiervan in kennis worden gesteld.

De dorpel van de toegangsdeur mag niet lager dan de rug van de straat aangevallen worden.

De voorschriften van de bouwvergunning alsook de uitvoeringsplannen moeten strikt gevolgd worden. De 10-jarige aansprakelijkheid van de architect vangt aan bij de voorlopige oplevering en deze houdt een goedkeuring van de werken in.

Alle afmetingen op het plan zijn onder voorbehoud en dienen ter plaatse gecontroleerd te worden.

In het kader van de NBN-S01-400-1 (2008) is de ontwerper niet verantwoordelijk voor de gevelgeluidsisolatie.

De L'Aref werd niet bepaald en blijft onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

UITVOERINGSVOORWAARDEN

Alle werken uit te voeren volgens de regels der kunst en toepassing van de bestaande normen is noodzakelijk. De aanvang van de werken dient medegedeeld te worden aan de architect. De uitvoering zal voldoen aan de voorwaarden van het KB 07 07 1994. De aannemer ruwbouwwerken moet bij de aanvang van de werken een bord plaatsen 'verboden de werf te betreden'. Dit bord wordt weggenomen bij de voorlopige oplevering.

De aannemer moet kennis nemen met de reglementering met betrekking tot de registratie van aannemers, enkel geregistreerde aannemers krijgen toelating om de werken uit te voeren. Indien zich onregelmatigheden in de grond voordoen moet de architect onmiddellijk hiervan in kennis worden gesteld.

De dorpel van de toegangsdeur mag niet lager dan de rug van de straat aangevallen worden.

De voorschriften van de bouwvergunning alsook de uitvoeringsplannen moeten strikt gevolgd worden. De 10-jarige aansprakelijkheid van de architect vangt aan bij de voorlopige oplevering en deze houdt een goedkeuring van de werken in.

Alle afmetingen op het plan zijn onder voorbehoud en dienen ter plaatse gecontroleerd te worden.

In het kader van de NBN-S01-400-1 (2008) is de ontwerper niet verantwoordelijk voor de gevelgeluidsisolatie.

De L'Aref werd niet bepaald en blijft onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

TEKENAARS

	AVB	AVD	BB	CVH	CR	DDR	DD	EM	HD	HV	KT	LT	LJ	LV	NV	OV	SDL	SS	SDN	SF	TH	
Opmeting																						
Bestaande toestand																						
Voorontwerp																						
Omgevingsvergunning																						
Uitvoering																						

NUMMERING VAN DE PLANNEN

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 01 - PLAN Kelder | 11 - PLAN VERDIEPING +9 |
| 02 - PLAN GELUKVLOERS | 12 - PLAN VERDIEPING +10 |
| 03 - PLAN VERDIEPING +1 | 13 - PLAN VERDIEPING +10 |
| 04 - PLAN VERDIEPING +2 | 14 - PLAN DAK |
| 05 - PLAN VERDIEPING +3 | 15 - SNEDE AA |
| 06 - PLAN VERDIEPING +4 | 16 - SNEDE BB |
| 07 - PLAN VERDIEPING +5 | 17 - SNEDE CC |
| 08 - PLAN VERDIEPING +6 | 18 - SNEDE DD |
| 09 - PLAN VERDIEPING +7 | 19 - GEVEL VERVEEHELLING |
| 10 - PLAN VERDIEPING +8 | 20 - GEVEL ZEEDUK |

LEGENDE

INGENIEURS

Stabiliteit : Dexco
 Tekeningen : EPB-verstagger : Fays
 Veiligheidscoördinator : Fays

Residentie Pier

Bouwheer	Hoprom NV Beneluxpark 27A 8500 Kortrijk Privé:
Bouwplaats	WEST-VLAANDEREN Verveehelling 1 8370 Blankenberge
Architect	groep3 Groep 3 bv Kraakleweg 39 8000 Brugge T: 050/67 33 96 E: info@groep3.be W: www.groep3.be

UITVOERINGSPLAN PLAN VERDIEPING +1

N		
M		
L		
K		
J		
I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B	20/11/2023	Wijziging verplaatsen dragende betonwand L0101.06 ivf uitspringende wachtmuur
A	31/10/2023	Wijziging naar uitvoeringsplannen + afstemming stabiliteit
Index	Datum	Wijzigingen

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend,
 De opdrachtgever De architect

Dossiernr. BD-2083-2920
 Schaal 1/50
 Plannr 03/20
 Datum 20/11/2023