BOUW

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



Kouterstraat 12, 9130 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

ingrijpend gerenoveerde eengezinswoning

Certificaatnummer: 46003-G-OMV_2019096884/EP14805/A001/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energieklasse. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m² jaar) weergegeven. Dat dient om de eisenniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil .

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: **12-02-2026**

Handtekening:

Digitaal ondertekend door Tine Peeters (Signature)
Datum: 2026.02.12 16:52:49 +01'00'

TINE PEETERS

EP14805

VLAPEX KEURINGEN & EXPERTISE
EPB & EPC
Asbestattest
Plaatsbeschrijving
Bouwexpertise
Overige keuringen

Dit certificaat is geldig tot en met **8 november 2034** .

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

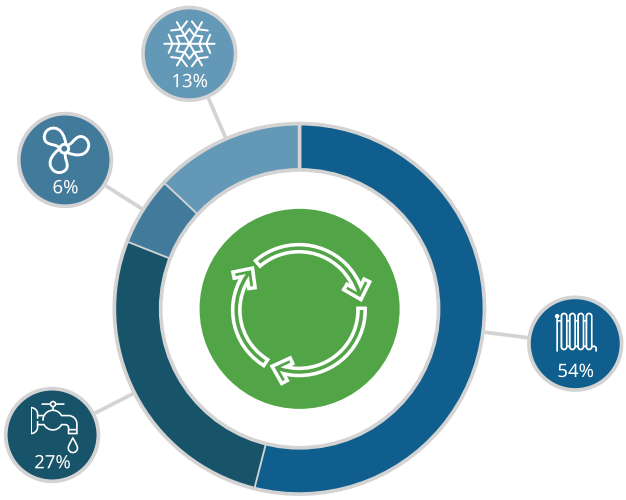
Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil).	max. E90	E55
⚠	Zet in op isolatie (maximale U-waarden). *Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is onvoldoende geïsoleerd, maar wordt vrijgesteld.	zie detail constructies	voldoet *
✓	Maak uw energieverbruik zo groen mogelijk (hernieuwbare energie).	min. 15,00 kWh/m²	70,31 kWh/m²
✗	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	zie detail ventilatie	voldoet niet

Resultaat van de eis ✗ Voldoet niet ⚠ Voldoet maar verdient aandacht ✓ Voldoet

Analyse Energieprestatie en hernieuwbare energie

Primair energiegebruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energiegebruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



54% verwarming (22.372 MJ)

27% sanitair warm water (11.345 MJ)

6% ventilatoren en hulpfuncties (2.523 MJ)

13% koeling (5.295 MJ)

0% van het primair energiegebruik wordt gedekt door zelf opgewekte elektriciteit

Hernieuwbare energie

De EPB-regelgeving vraagt om een minimale hoeveelheid van de energie die uw woning gebruikt uit hernieuwbare (groene) energiebronnen te halen. Op die manier bent u minder afhankelijk van de prijsevoluties van gas en elektriciteit en draagt u bij aan de verduurzaming van onze energievoorziening.

warmtepomp

70,31 kWh/m²

Uw eenheid voldoet niet aan de volgende EPB-eisen

De EPB-eisen hebben tot doel om het energieverbruik van gebouwen te beperken en het binnenklimaat comfortabel te houden. Als niet voldaan wordt, krijgt u een boete.

De boete wordt berekend volgens de bepalingen in het Energiedecreet.

✕ Ventileer de ruimten goed (ventilatie).

In een goed geïsoleerd en luchtdicht afgewerkt gebouw is een ventilatiesysteem verplicht om voldoende verse lucht binnen te brengen en vervuilde, vochtige lucht af te voeren. De eisen gelden per ruimte. Hieronder vindt u de ruimten die niet voldoen.

Afvoer Keuken

0,00 m^3/h

Minimumwaarde
75,00 m^3/h

Toevoer Leefruimte

0,00 m^3/h

Minimumwaarde
84,60 m^3/h

Afvoer WC glvl

10,00 m^3/h

Minimumwaarde
25,00 m^3/h

Toevoer Slaapkamer 1 - VG

30,16 m^3/h

Minimumwaarde
52,20 m^3/h

Afvoer Badkamer

18,00 m^3/h

Minimumwaarde
50,00 m^3/h

Toevoer Slaapkamer 2 - AG

31,20 m^3/h

Minimumwaarde
38,16 m^3/h

Toevoer Zolder / slaapkamer

0,00 m^3/h

Minimumwaarde
72,00 m^3/h

Boete voor deze eenheid
Deze boete werd berekend op basis van de ingediende aangifte.



Boete ventilatie	€ 1.230,24
Totaal	**€ 1.230,24**

De boete is berekend op basis van de gegevens in deze aangifte. Als uw totale boete kleiner dan 250 euro is wordt de boete kwijtgescholden en hoeft u niets te betalen. Moet u wél betalen? Dan ontvangt u binnen een jaar een brief met het verschuldigde bedrag. Het volstaat om dat bedrag te betalen. U hoeft geen aanpassingen aan het gebouw door te voeren.

Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.

Let op! De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

SITUATIE NA BOUWWERKEN

Ventilatiedebieten
Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.

Bestaande muren zonder eisen
Er zijn bestaande muren waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.

Oververhitting
Uw woning heeft kans op oververhitting ondanks de aanwezige zonnewering. Vermijd het gebruik van de koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

Vensters die niet van glas zijn
Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is vrijgesteld. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.

Verwarming
Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

Sanitair warm water
Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

Fotovoltaïsche panelen
Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.

Onderhoud
Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu:

- ventilatie
- verwarming en sanitair warm water

Gebruikersgedrag
Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

Voldoet niet | Bestaande delen zonder eisen | Voldoet maar verdient aandacht

Meer info?

Energiesparen
Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/veka.

Woningpas
Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas woningpas.vlaanderen.be.

ReNUveren
Nu is het moment om te renoveren, of beter reNUveren. www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/renovatieverplichting-voor-nieuwe-eigenaars .

Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?
Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A. www.vlaanderen.be/epc-bouw.

Gegevens verslaggever

TINE PEETERS
9170 Sint-Gillis-Waas
EP14805

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.premiezoeker.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren 9
Muren 11
Vensters en deuren 13
Bouwknopen 15
Ruimteverwarming 16
Sanitair warm water 21
Koelvraag en zomercomfort 22
Duurzame elektriciteit 23
Ventilatie 24
Verklarende woordenlijst 28

Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	11512669 / 11513506
Datum aanvraag vergunning	13/08/2019
Datum verlenen vergunning	08/11/2019
Datum start van de werken	02/01/2020
Datum einde van de werken	03/12/2025
Datum indienen EPB-aangifte	12/02/2026
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m² jaar))	162,57
CO_2-emissie (kg/jaar)	2.974,00
Softwareversie	15.5.0

Technische gegevens

Beschermd volume (m³)	Nieuw: 127,970 Verbouwd: 221,300
Verliesoppervlakte (m²)	232,10
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	116,60
Gemiddelde U-waarde (W/(m²K))	0,41
Type constructie	matig zwaar
Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)	19.209.850,00
Infiltratiedebiet (m³/hm²)	forfaitair

Daken, plafonds en vloeren

Daken en plafonds
Proficiat! Alle daken en plafonds voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m^2K)	Oppervlakte (m^2)	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - Umax (0,24 W/m^2K)								
✓	Nieuw plat dak - boven gelijkvloers	0,10	14,67	P	20cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	geen	-	1
					2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen		
✓	Nieuw plat dak - boven verdieping	0,10	14,05	P	20cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	geen	-	1
					2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen		
✓	Nieuw plat dak van dakkapel	0,13	4,08	P	10cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	geen	-	1
					2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen		
					18cm - 12% hout (forfaitair, 0,130 W/mK) - 88% MW (forfaitair, 0,050 W/mK)	geen		
Bestaande daken met na-isolatie tussen of aan de buitenkant van de draagconstructie naar de buitenomgeving - Umax (0,24 W/m^2K)								
✓	Bestaand hellend dak - na-isolatie	0,19	32,68	H	22cm - 92% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240, 0,035 W/mK) - 8% hout (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen	-	1

Energiesectoren 1 es1

Afkortingen

H hellend **P** plat

Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m^2K)	Oppervlakte (m^2)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m^2)	Perimeter aaneen gesloten vloer (m)	Energiesector
Bestaande vloeren zonder eisen									
-	Bestaande vloer - na-isolatie	0,17	29,78	8cm XPS (Jackodur, 0,038 W/mK)	geen	-	29,78	4,08	1
				Randisolatie: geen	-				
-	Nieuwe vloer	0,21	29,23	8cm XPS (Jackodur, 0,038 W/mK)	geen	-	29,23	5,96	1
				Randisolatie: geen	-				

Energiesectoren 1 es1

Muren

Bestaande muren zonder eisen
Er zijn bestaande muren waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.

Muren
Proficiat! Alle muren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m^2K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m^2)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - Umax (0,24 W/m^2K)									
✓	Bestaande muur - links bovendaks - na-isolatie	0,21	∅	25,75	12cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	5,00/m^2	-	-	1
✓	Nieuwe muur - achtergevel buiten (gelijkvloers en verdieping)	0,18	0,39	13,18	12cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m^2	3	-	1
✓	Nieuwe muur ter hoogte van nieuwe aanbouw - achtergevel buiten	0,18	0,39	11,77	12cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m^2	3	-	1
✓	Nieuwe muur - rechts buiten	0,17	∅	9,69	12cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	geen	-	-	1
✓	Nieuwe muur - links buiten - gevelleien	0,21	∅	8,98	12cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	5,00/m^2	-	-	1
✓	Nieuwe muur - dakkapel	0,22	∅	4,74	2cm hout (forfaitair, 0,150 W/mK)	geen	-	-	1
					18cm - 8% hout (forfaitair, 0,130 W/mK) - 92% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 60-200, 0,035 W/mK)	geen			
Bestaande muren zonder eisen									
-	Bestaande muur - rechts AVR - na-isolatie	0,54	∅	59,08	6cm - 15% hout (forfaitair, 0,130 W/mK) - 85% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 60-200, 0,035 W/mK)	geen	∅	-	1
					2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen			
-	Bestaande muur - links AVR - na-isolatie	0,54	∅	28,49	6cm - 15% hout (forfaitair, 0,130 W/mK) - 85% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 60-200, 0,035 W/mK)	geen	∅	-	1
					2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen			

Energiesectoren 1 es1 ∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m^2K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m^2)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
-	Bestaande muur ter hoogte van nieuwe aanbouw - links AVR	2,14	0,16	17,58	∅	∅	-	-	1
-	Bestaande muur - voorgevel buiten - na-isolatie	0,65	∅	16,66	6cm - 15% hout (forfaitair, 0,200 W/mK) - 85% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 60-200, 0,035 W/mK)	geen	∅	-	1
					2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen			
-	Bestaande muur ter hoogte van nieuwe aanbouw - rechts AVR	2,14	0,16	12,01	∅	∅	-	-	1

Energiesectoren 1 es1 ∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Vensters en deuren

Vensters die niet van glas zijn
Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is vrijgesteld. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.

Vensters van glas
Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.

Deuren en poorten
Proficiat! Alle deuren en poorten voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m^2K)	Oppervlakte (m^2)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m^2K) | g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m^2)	Zonnewering Type | Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°) | Rechts (°) Verticaal (°) | Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m^2K) | Type	Ventilatierooster oppervlakte (m^2) | U-waarde (W/m^2K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,10 W/m^2K												
✓	Venster AG 0.1	1,36	4,94	N	90	1,00 | 0,75	3,46	-	53 | 66 4 | 0	1,60 | kunst-stof	0,00 | 3,80	1
✓	Venster VG 1.1 + ventilatierooster + rolluik	1,42	2,91	W	90	1,00 | 0,75	1,97	a | 0,50	5 | 5 8 | 0	1,60 | kunst-stof	0,06 | 3,80	1
✓	Venster VG 0.1 + rolluik	1,36	2,28	W	90	1,00 | 0,75	1,60	a | 0,50	8 | 8 6 | 0	1,60 | kunst-stof	0,00 | 3,80	1
✓	Venster VG 2.1	1,36	2,14	W	90	1,00 | 0,75	1,50	-	6 | 6 8 | 0	1,60 | kunst-stof	0,00 | 3,80	1
✓	Venster AG 1.1 + ventilatierooster	1,55	1,04	NO	90	1,00 | 0,75	0,66	-	9 | 9 11 | 0	1,60 | kunst-stof	0,07 | 3,80	1
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (1,50 W/m^2K)		**1,39**	✓									
Nieuwe vensters die niet van glas zijn - Ug-max = 1,40 W/m^2K												
✓	Platdakvenster	2,23	1,50	Z	0	1,20 | 0,52	1,50	-	⊘	-	-	1
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (2,00 W/m^2K)		**2,23**	⚠									

Energiesectoren 1 es1 ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Legende types zonnewering
a Handbediende buitenzonnewering

Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m^2K)	Oppervlakte (m^2)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m^2K) | g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m^2)	Beschaduwingshoeken Links (°) | Rechts (°) Verticaal (°) | Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m^2K) | Type	Ventilatierooster oppervlakte (m^2) | U-waarde (W/m^2K)	Energiesector
Nieuwe transparante deuren en poorten - Umax (2,00 W/m^2K)											
✓	Inkomdeur VG	1,37	2,03	ZW	90	1,00 | 0,75	1,42	⊘	1,60 | kunst-stof	-	1

Energiesectoren 1 es1 ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Bouwknopen

'Bouwknoop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

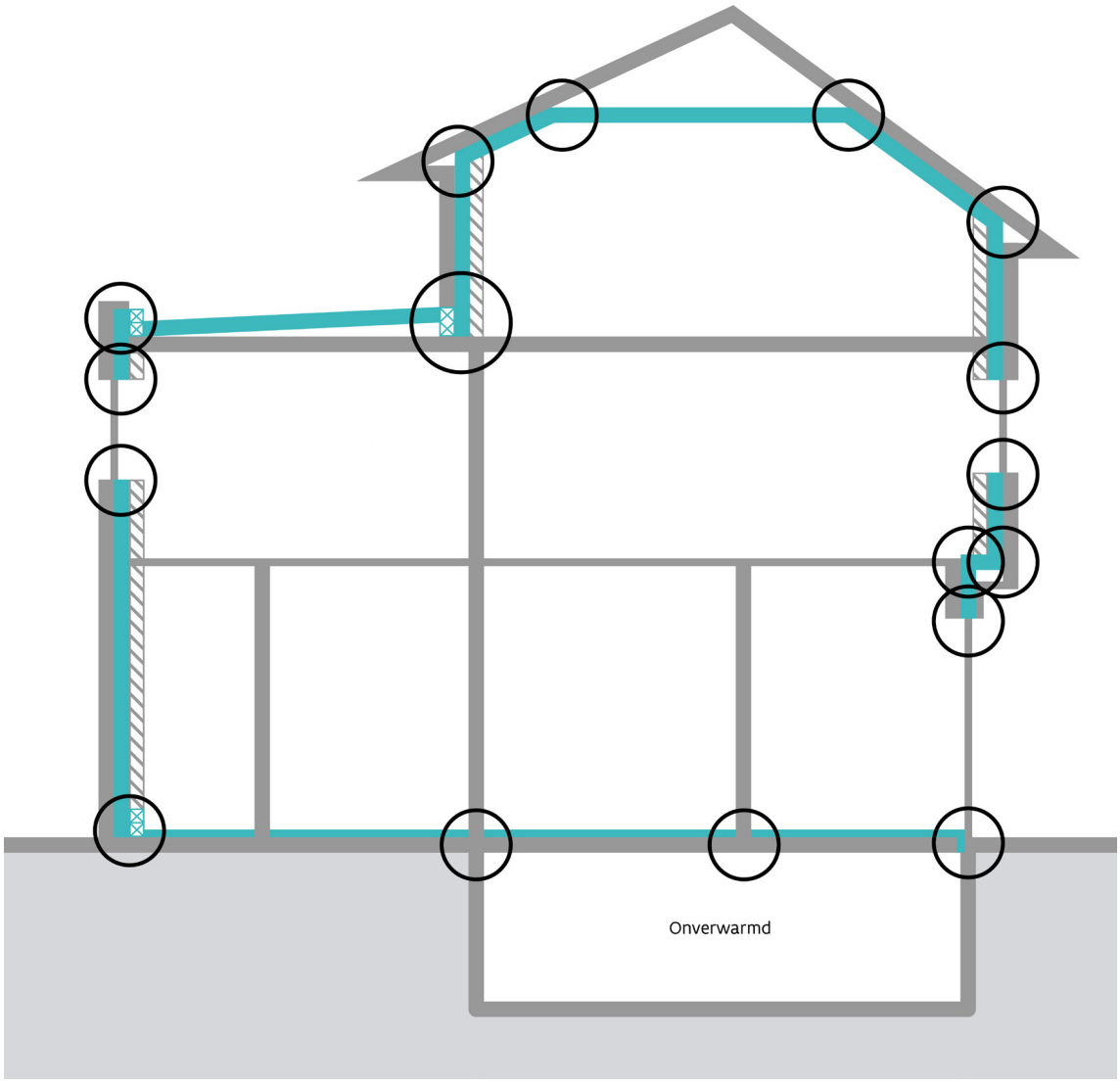
In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.
Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.
Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknoop.

Legende

- **Isolatielaag**
- **Bouwknoopoplossing**
- **Steenlaag**
- **Bouwknoop**

Opgelet!

De bouwknopen van dit project zijn niet bekend.
De toeslag op de resultaten is forfaitair.



Ruimteverwarming

Verwarming
Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

Verwarming
Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Verwarming
Proficiat! Uw verwarmingssysteem met warmtepomp (Warmtepomp lucht-lucht (2x)) is zeer duurzaam.

Warmteopwekkers

	Gegevens warmteopwekker 1
Soort toestel	elektrische warmtepomp
Merk en product-ID	MITSUBISHI-ELECTRIC | MUZ-FT35VGHZ + MSZ-FT35VGK / MUZ-FT50VGHZ + MSZ-FT50VGK
Naam (toestelnummer)	Warmtepomp lucht-lucht (2x) (1)
Functies	
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	9,00
Verbonden energiesectoren	1 es1
Berekend opwekkingsrendement (%)	430
Verbonden verdeelsystemen	verwarming1 (4)
Berekend systeemrendement (%)	87
Warmtebron verdamper	Enkel buitenlucht
Warmteafgiftemedium condensor	Binnenlucht
Gaskleppen en/of ventilatoren	niet aanwezig
Ecodesign	ja, n°206/2012
Actieve koelfunctie	aanwezig
SCOPon	4,3

Verdeelsystemen

Gegevens verdeelsysteem	
Naam (systeemnummer)	verwarming1 (4)
Functies	
Transportmedium	water
Verbonden opwekker(s)	Warmtepomp lucht-lucht (2x) (1)
Leidingen buiten beschermd volume	neen
Opslagvat ruimteverwarming	niet aanwezig
Verbonden energiesector(en)	1 es1
Verdeelrendement (%)	100

Afgiftesystemen

	1 es1
Opwekker(s) (toestelnummer)	- Warmtepomp lucht-lucht (2x) (1)
Verdeelsysteem (systeemnummer)	verwarming1 (4)
Type	ander
Berekening	vereenvoudigd
Regeling	centraal
Vertrektemperatuur	variabel
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen
Afgifterendement (%)	87

Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO2-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met lagetemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. Hier vindt u meer informatie over deze systemen.

Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

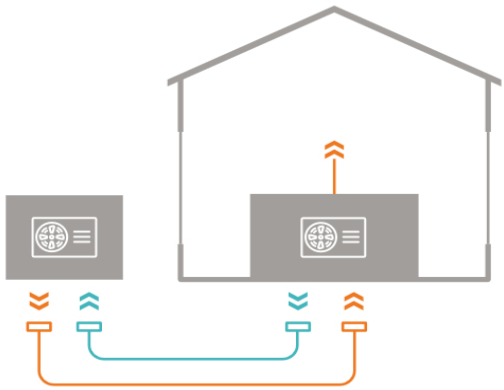
De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

A - Lucht/water

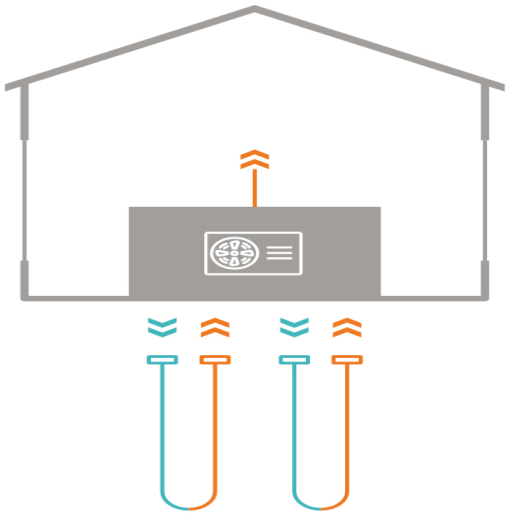
B - Bodem/water (verticale boring)

C - Bodem/water (horizontaal)

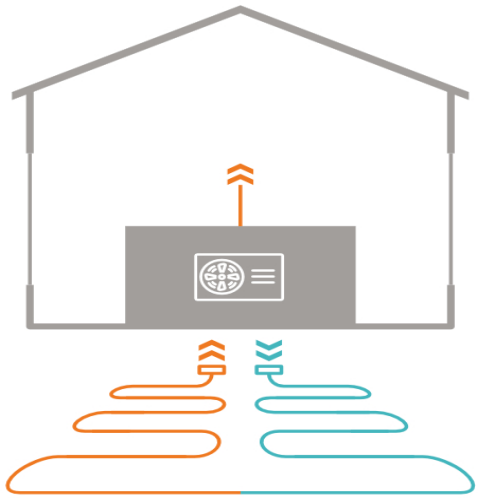
A - LUCHT / WATER



B - BODEM / WATER (VERTICALE BORING)



C - BODEM / WATER (HORIZONTAAL)



Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

Warmtenetten in uw buurt

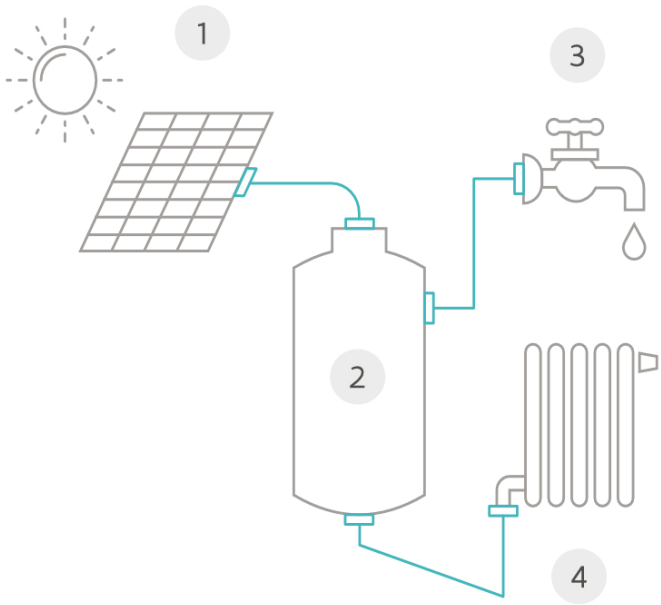


Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).

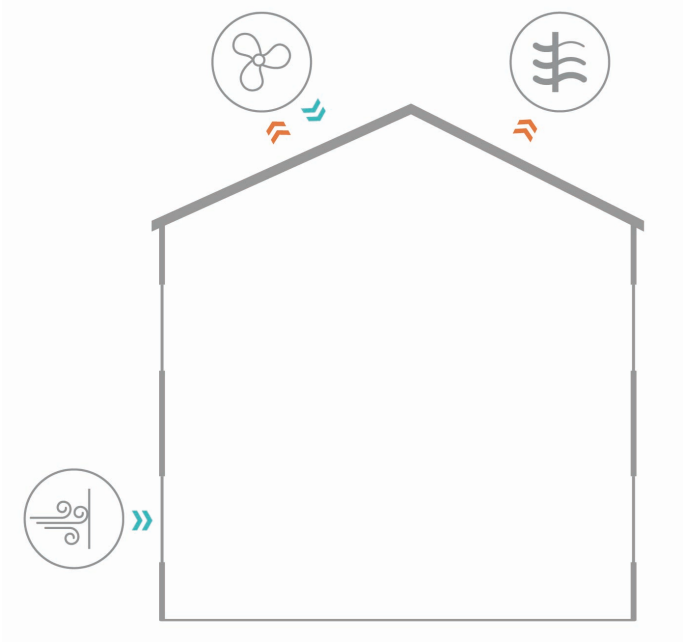
Legende

1	Zonnecollector
2	Opslagvat zonneboiler
3	Sanitair warm water
4	Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)



Warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.
De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Infiltratie (2.556,8 kW)

Ventilatie (1.438,5 kW)

Transmissie (2.547,0 kW)

Totaal warmteverlies ruimteverwarming (6.542,3 kW)

De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

Sanitair warm water

Sanitair warm water
Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

Sanitair warm water
Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

	Gegevens warmteopwekker
Soort toestel	elektrische weerstandsverwarming
Merk en product-ID	Ariston | ARI 200 VERT 560
Naam (toestelnummer)	Elektrische weerstandsverwarming (3)
Functies	
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	2,40
Locatie	binnen het beschermd volume
Ecodesign	ja, n°812/2013 en n°814/2013
Opslagvat | warmtewisselaar	1 uniek opslagvat voor 2 opwekkers
Capaciteitsprofiel	L
Energie-efficiëntie (%)	forfaitair 37

Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
Opwekker(s) Elektrische weerstandsverwarming				
douche	bad of douche	neen	5,00	95
aanrecht	aanrecht	neen	4,00	83

Koelvraag en zomercomfort

Oververhitting
Uw woning heeft kans op oververhitting ondanks de aanwezige zonnewering. Vermijd het gebruik van de koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

Maximale oververhitting

Tijdens de zomer kan de binnentemperatuur in goed geïsoleerde, luchtdichte woningen sterk stijgen. Als het moeilijk is om de warmte af te voeren, kan oververhitting ontstaan. Grote glaspartijen die georiënteerd zijn naar de zon, kunnen bij warme, zonnige periodes de temperatuur in een ruimte hoog doen oplopen.

Het oververhittingsrisico zou in principe op ruimteniveau geëvalueerd moeten worden. In het kader van energieprestatieregelgeving wordt een sterk vereenvoudigde methode gebruikt, die de oververhitting per energiesector inschat.

Op basis van dat resultaat wordt de kans berekend dat er nadien nog actieve koeling geplaatst zal worden. Het is immers zo dat een oververhittingsindicator die onder de maximale waarde (6500 Kh) ligt, geen garantie biedt dat er nadien geen oververhittingsproblemen zullen optreden.

Binnen EPB werken we met een drempelwaarde (1000 Kh). Vanaf die waarde wordt er een lineair toenemende kans op actieve koeling ingerekend, die 100% wordt bij de maximale waarde (6500 Kh). Er wordt in dat geval ook een energiebehoefte voor koeling ingerekend, die een invloed heeft op het E-peil.



Tabel met invoergegevens koeling

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Naam energiesector	Koelinstallatie
es1	Actieve koeling

Intensieve ventilatie

Door opengaande delen (zoals vensters) open te zetten kan aanvullende ventilatie worden gerealiseerd. De bijkomende luchtstroming zorgt ervoor dat het risico op oververhitting daalt. De grootte van de bijkomende luchtstroming hangt onder meer af van de grootte van de opening, de locatie en de kans dat de opengaande delen opengezet zullen worden door de bewoners/gebruikers. Met die zaken wordt rekening gehouden in de rekenmethode.



niveau 0	niveau 1	niveau 2	niveau 3	niveau 4	niveau 5	niveau 6
geen	zeer zwak	zwak	gemiddeld	groot	zeer groot	maximum

Hoe dit potentieel voor intensieve ventilatie berekend wordt, vindt u hier .

Duurzame elektriciteit



Fotovoltaïsche panelen
Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.

Ventilatie

Ventilatiedebieten
Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.

Ventilatiesysteem
Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

Waarom is ventilatie belangrijk?

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

Doorstroomopeningen

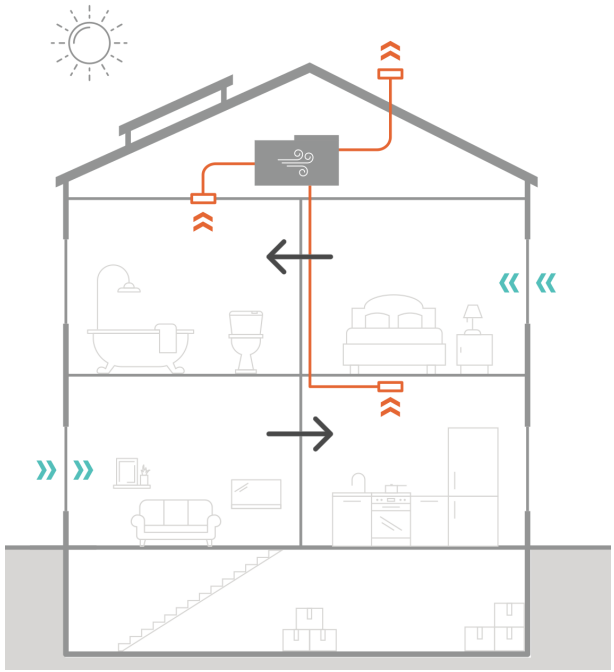
Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

Ventilatie in uw gebouw: systeem C

Deze figuur is een voorbeeld gebouw, dus niet uw specifieke gebouw. Bij systeem C verloopt de toevoer van verse buitenlucht via natuurlijke toevoerroosters in vensters of muren. De afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten gebeurt mechanisch door elektrische ventilatoren. Bij een vraaggestuurd systeem C kan ervoor gekozen worden om de afvoer te regelen op basis van de vraag, bijvoorbeeld meer afvoer bij aanwezigheid van personen in de ruimte, bij hoog vocht- of CO2-gehalte ... De ventilator draait dan minder hard en zuiniger op andere momenten.

Legende

- **Toevoer naar droge ruimtes**
  61 m³/h
- **Afvoer uit natte ruimtes**
  28 m³/h
- **Doorstroomdebiet**



Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
Naam	vz1		
Type systeem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)		
Verbonden ventilatiegroep(en)	Ventilator / ventilatiegroep1 (2)		
Uitvoeringskwaliteit: m-factor	**Verwarming**	**Koeling**	**Oververhitting**
	1,40	1,40	1,40
Vraagsturing: f_{reduc}	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig

Ventilatiegroepen

Gegevens ventilatiegroep	
Naam (Toestelnummer)	Ventilator / ventilatiegroep1 (2)
Berekeningswijze hulpenergie	in detail, op basis van geïnstalleerd vermogen
Ventilatoren	**ventilator1**
Merk	Sanivesk Design 125
Product-ID	Sanivesk Design 125
Functies	ventilatie
Maximum elektrisch vermogen (W)	32,00
Type regeling	ander type
Toerentalregeling	andere
Warmterecuperatie	**niet aanwezig**
Voorkoeling	**niet aanwezig**

Ventilatieprestatieverslag

Het doel van de EPB-regelgeving is ervoor zorgen dat gebouwen energiezuinig, gezond en comfortabel zijn. Een goed werkend ventilatiesysteem is het resultaat van een goed ontwerp, een goede plaatsing en een degelijk onderhoud. Hiervoor bestaat er een kwaliteitskader voor ventilatie.

Voor uw woning/gebouw is het verplicht om de plaatsing van het ventilatiesysteem een ventilatieprestatieverslag te laten opmaken. In dat prestatieverslag worden de kenmerken en de behaalde prestaties van het ventilatiesysteem getoetst aan de prestatiecriteria die zijn opgenomen in de 'STS-P 73-1 - Systemen voor basisventilatie in residentiële toepassingen'.

Het ventilatieprestatieverslag wordt opgemaakt door een ventilatieverslaggever en wordt opgenomen in de EPB-berekening door de EPB-verslaggever.

Datum opmaak	03/12/2025
Kwaliteitskader	SKH
Referentiecode kwaliteitskader	df1c2fb6ee5cc3844d6f
Gegevensoverdracht	De gegevens uit het ventilatieprestatieverslag zijn volledig overgenomen

Ventilatiedebieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	Toevoer (m^3/h)	Minimale toevoer (m^3/h)	Doorstroom (m^3/h)	Minimale doorstroom (m^3/h)	Afvoer (m^3/h)	Minimale afvoer (m^3/h)
Droge ruimten									
×	**Zolder / slaapkamer**	**Slaapkamer of analoge ruimte**	**27,06**	**0,00**	**72,00**	**25,20**	**25,00**	⊘	**-**
×	**Leefruimte**	**Woonkamer of analoge ruimte**	**23,50**	**0,00**	**84,60**	**18.255,60**	**25,00**	⊘	**-**
×	**Slaapkamer 1 - VG**	**Slaapkamer of analoge ruimte**	**14,50**	**30,16**	**52,20**	**45,50**	**25,00**	⊘	**-**
×	**Slaapkamer 2 - AG**	**Slaapkamer of analoge ruimte**	**10,60**	**31,20**	**38,16**	**29,03**	**25,00**	⊘	**-**
Natte ruimten									
×	**Badkamer**	**Badkamer of wasplaats**	**5,74**	⊘	**-**	**34,17**	**25,00**	**18,00**	**50,00**
×	**Keuken**	**Open keuken**	⊘	⊘	**-**	**18.230,40**	**50,00**	**0,00***	**75,00**
×	**WC glvl**	**WC**	⊘	⊘	**-**	**25,42**	**25,00**	**10,00**	**25,00**
Ruimten zonder eisen									
-	Inkom	Gang of analoge ruimte	⊘	⊘	-	⊘	-	⊘	-
-	Nachthal	Gang of analoge ruimte	⊘	⊘	-	⊘	-	⊘	-
-	Sas naar wc	Gang of analoge ruimte	⊘	⊘	-	⊘	-	⊘	-
Meting debieten			ja, alle mechanische debieten zijn gemeten						

⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

* Het is mogelijk dat het hier om een ventilatieopening gaat die niet gemeten werd. Deze worden als 0,000 m^3/h gerapporteerd.

Verklarende woordenlijst

Beschermd volume (BV)	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
Bruikbare vloeroppervlakte	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Bypassventilatie	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
Compactheid	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
E-peil	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
Effectieve thermische capaciteit / inertie	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
Energiesector	Een energiesector is een deel van het beschermd volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
EPB-eenheid	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
Equivalente boloppervlakte	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
Forfaitair	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
Hernieuwbare energie	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
Infiltratie	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
Lambdawaarde λ	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
M-factor	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.

Netto-energiebehoefte	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
Nominaal vermogen	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
Opaak	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
Oververhittingsindicator	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
Spouw	een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
Ventilatiezone	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
Verliesoppervlakte	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
Vormefficiëntie	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
Vraagsturing	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO2-, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

Verklaring van de betrokkenen

De aangifteplichtige: Johnny Van den Houdt

Adres
Olmenlaan(KIE) 17

Plaats
BE 9130
Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Gelezen en goedgekeurd
op (dd/mm/jjjj):

13 / 02 / 2026



Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.
De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.