# Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

## Inlichtingen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naam en voornaam eigenaar** | : Lauwers David | **Adres eigenaar** | : Slagveldstraat 32, 9160 Lokeren |
| **Opdrachtgever** | : Immokeuring | **Datum van onderzoek** | : 07-09-2026 |
| **Installateur** | : / | **BTW installateur** | : / |
| **Distributiebeheerder** | : Fluvius Imewo | **Agent-bezoeker** | : S.A. |
| **Plaats van onderzoek** | : Slagveldstraat 32 9160 Lokeren | | |
| **Verslagnummer** | : **41104** / V 1 | | |

## Identificatie van de installatie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type lokaal** | : Wooneenheid - Huis | | |
| **EAN** | : 541448820045935211 | **Teller nr** | : 1SAG3100129922 |
| **Max stroom (A)** | : 25 A/kVA | **Nom. Spanning (V)** | : 3N400 V |
| **Type alg. schakelaar** | : Vermogenschakelaar | **Aard van de stromen** | : AC |
| **Type aardverbindingssyteem** | : TT | | |
| **Voedingskabel (hoofd)bord** | : **Type:** XVB - **Sectie L:** 10 mm² - **N:** 10 mm² - **PE:** 16 mm² | | |
| **Voedingsbron** | : Openbare distributienet | | |
| **Decentrale LS productie-eenheid** | : Afwezig | | |

## Gegevens van de uitgevoerde controle

| | | |
|---|---|---|
| **Bestaand verslag aanwezig** | Nee | |
| **Type bezoek** | Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.) | |
| **Uitvoeringsdatum*** <br>***volgens verkregen informatie** | Van 01.10.1981 tot 01.06.2020 | |
| **Afwijkende bepalingen** | **Niet toegepast** | |
| **Bijzondere installaties en/of ruimten** | 7.1 | Voor 01/03/2025 |



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

## Schema's, plannen en documenten

| | |
|---|---|
| **Stroombaanschema's** | : Niet aanwezig |
| **Situatieplan** | : Niet aanwezig |
| **Voorwerp van uitgevoerde controle** | : zie tabel(len) oplijsting |
| **Aantal verdeelborden** | : 1 |
| **Aantal (eind)stroombanen** | : 26 |
| **N° reserve stroombanen** | : - |
| **Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten** | : Niet van toepassing |
| **Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties** | : Niet van toepassing |
| **Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties** | : Niet van toepassing |

## Controles, beproevingen en metingen

| | |
|---|---|
| **Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)** | : Aanwezig |
| **Continuïteit beschermingsgeleiders** | : OK |
| **Continuïteit equipotentiaalverbindingen** | : **Hoofdequipotentiaal**: OK - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: OK |
| **Bescherming indirect contact** | : Voldoende |
| **Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel** | : NOK |
| **Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel** | : NOK |
| **Visuele controle van verplaatsbaar materieel** | : OK |
| **Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden** | : OK |
| **Bescherming tegen rechtstreekse aanraking** | : Onvoldoende |
| **Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel** | : OK |
| **Beveiligingen tegen overstroom** | : Conform |
| **Bescherming tegen thermische invloeden** | : Conform |
| **Type aardelektrode** | : Niet vastgesteld |

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

**Spreidingsweerstand i.o.m. DSI** : Niet gemeten

**Algemeen isolatieniveau** : Niet conform - 0,38 MOhm **De volgende stroombanen waren onvoldoende**: MEERDERE KRINGEN

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 41104 / V 1
Uitgiftedatum : 07-09-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610344

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 07-09-2027 door onze diensten

---

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

**De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden**

**a)** het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

**b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

**c)** de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

**d)** de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

S.A.

De agent-bezoeker



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

# Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

## Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De genaakbare, naakte delen onder spanning (actieve delen) in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (B1: 4.2.2.3./5.3.5.1.a)
- De verdeelborden bestaan niet uit schakelkasten waarvan de isolatie klasse I of II bedragen. ( B1: 5.3.5.1)
- De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke installaties moeten voorzien zijn van een deur. (B1: 5.3.5.1.a)
- De schakel- en verdeelborden zijn niet zo geïnstalleerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. (B1: 5.3.5.1.c).
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- De elektrische leidingen moeten geplaatst worden in functie van de aanwezige uitwendige invloeden. (B1: 5.2.3.)
- Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. Deze geleiders hebben een bijkomende afscherming nodig. (B1:5.2.7.4 / 5.2.9.6.)
- De plaatsing van geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien zoals een VOB-draad in open goten is niet toegestaan. (B1: 5.2.9.6.)
- Alle niet-gebruikte wartelinvoeren moeten degelijk afgedicht worden. (B1: 5.2.6.1.)
  - STOPCONTACTEN
- Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)
  - STOPCONTACT KEUKEN
- De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume. (B1: 5.1.4. - 7.1. )
  - BOILER

## Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

## Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ω.

## Oplijsting DSI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ith (A)** | 40 | **I²t** | 22,5kA²s -3000A |
| **IΔn (mA)** | 300 | **Type** | A |
| **Algemeen of Bijkomend** | Algemeen <=300mA | **Verzegeld?** | JA |
| **Testknop** | OK | **Controle foutlus en aansluiting** | OK |

## Oplijsting DSI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ith (A)** | 40 | **I²t** | 22,5kA²s -3000A |
| **IΔn (mA)** | 30 | **Type** | A |
| **Algemeen of Bijkomend** | Bijkomend <=30mA | **Max 8 eindstroombanen?** | NVT |
| **Testknop** | OK | **Controle foutlus en aansluiting** | OK |

## Oplijsting verdeelborden

| **Nr/Locatie bord** | 1 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Beveiliging** | **Aantal** | **N°** | **# polen** | **In (A)** | **Type** | **Sectie (mm²)** | **Icu (kA)** | **Energiebeperkingsklasse 3?** | **Onderbrekingsvermogen voldoende?** |
| | 12 | - | 1/1 | 16 | B | 2.5 | 3 | NVT | JA |
| | 1 | - | 2 | 10 | U | 1.5 | 3 | NVT | JA |
| | 4 | - | 2 | 10 | U | 2.5 | 3 | NVT | JA |
| | 4 | - | 2 | 16 | U | 2.5 | 3 | NVT | JA |
| | 2 | - | 2 | 16 | B | 2.5 | 3 | NVT | JA |
| | 3 | - | 2 | 20 | U | 2.5 | 3 | NVT | JA |



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 41104 / V 1
Uitgiftedatum : 07-09-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610344

# Foto's-1

**RI**






BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

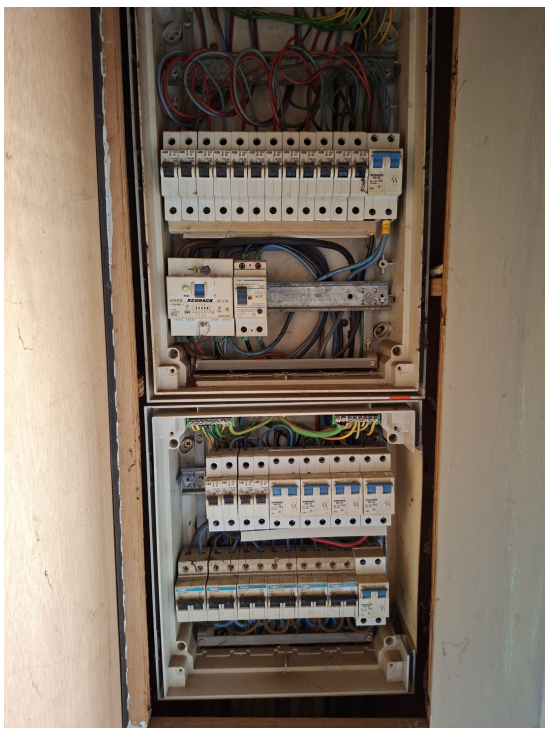
Verslagnummer: 41104 / V 1
Uitgiftedatum : 07-09-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610344

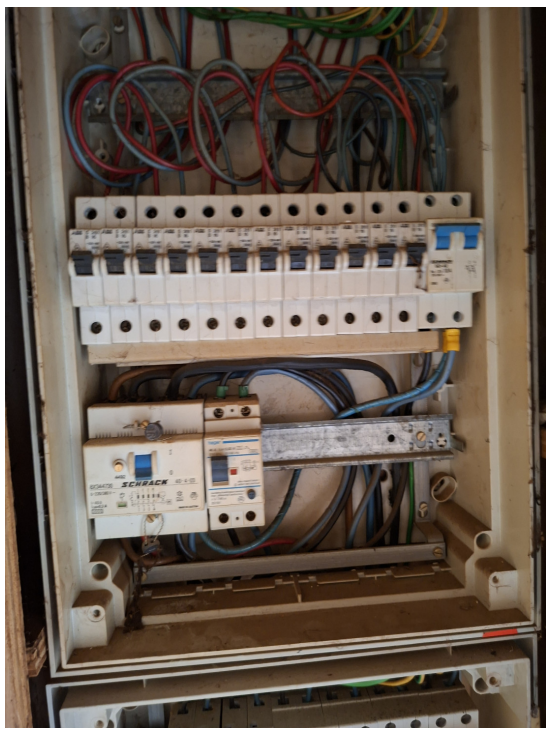
# Foto's-2









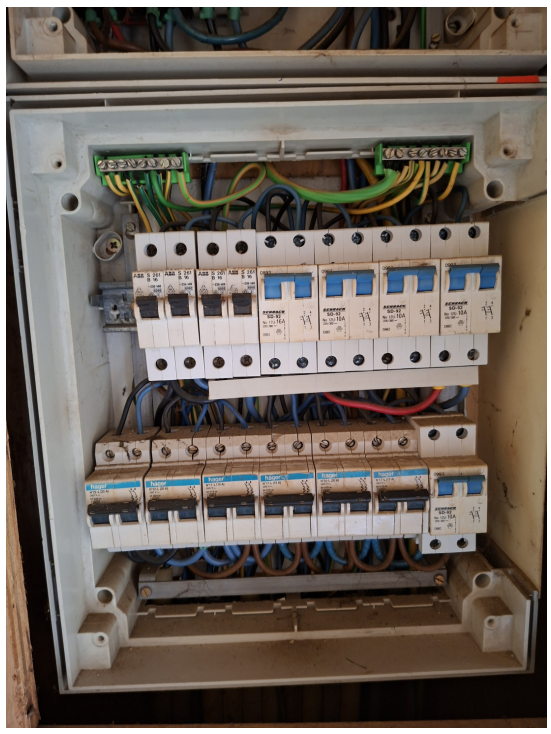




BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 41104 / V 1
Uitgiftedatum : 07-09-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610344

# Foto's-3











BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 41104 / V 1
Uitgiftedatum : 07-09-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610344

# Foto's-4





BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 41104 / V 1
Uitgiftedatum : 07-09-2026 / Voor vrijgave door S.A.
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610344