



Réglementation PEB



Référence dossier PEB : RWPEB-157529

Cadre réservé à l'Administration : _____

Date de génération : 19/12/2023

Localité : Aiseau-Presles

Déclarant(s) : _____

Formulaire de déclaration PEB initiale

QUEL PROJET est concerné par le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Les travaux de construction, de reconstruction ou de rénovation importante pour lesquels la demande de permis d'urbanisme est postérieure au 1er mai 2015 (Nature de travaux : neuf ; cf articles 23 et 25 du Décret PEB du 28/11/2013).

Sont également concernés, les travaux de reconstruction partielle et d'extension d'un bâtiment ou d'une unité qui consistent à :

- 1° créer un volume protégé supérieur à 800 m³ ;
 - 2° doubler, au moins, le volume protégé existant ;
 - 3° remplacer les installations visées par la méthode de calcul et au moins 75 pour cent de l'enveloppe.
- (Nature de travaux : assimilé à du neuf ; cf. article 14 de l'AGW PEB du 15/05/2014)

QUI DOIT introduire le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Le DECLARANT PEB, qui est la personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB, à savoir le demandeur de permis. (cf article 19 §1er et §2 du Décret PEB du 28/11/2013)

QUI DOIT compléter le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Le RESPONSABLE PEB, qui est la personne physique ou morale agréée par le Gouvernement et désignée par le déclarant PEB pour assumer les missions PEB relatives au projet (cf article 20 §1er et §2 du Décret PEB du 28/11/2013).

QUAND introduire le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Lorsqu'une demande de permis a pour objet la construction, la reconstruction d'un bâtiment ou des travaux de rénovation importante tombant dans le champ d'application du Décret PEB du 28/11/2013 et de l'AGW PEB du 15/05/2014, la déclaration PEB initiale est jointe, par le déclarant PEB, au dossier de demande de permis (cf articles 23 §1er et 25 §1er du Décret PEB du 28/11/2013 et article 14 de l'AGW PEB du 15/05/2014).

QUELLES sont les sanctions encourues par le déclarant PEB ?

Dans le cadre du champ d'application de ce formulaire, sont sanctionnés d'une amende administrative les manquements suivants :

- le fait de ne pas désigner un responsable PEB et, le cas échéant, un auteur d'étude de faisabilité ;
 - le fait de ne pas respecter la procédure PEB, en ne joignant pas le formulaire de déclaration PEB initiale au dossier de demande de permis.
- Ces manquements sont punis d'une amende dont le montant est de 2 euros par mètre cube de volume construit avec un minimum de 250 euros et un maximum de 25.000 euros (cf articles 59 et 60 du Décret PEB du 28/11/2013 et article 87 §1er et §2 de l'AGW PEB du 15/05/2014). Le non respect des exigences PEB pourra également être sanctionné sur base de la Déclaration PEB finale.

Où trouver plus d'INFORMATIONS ?

Pour toute demande de documentation et toute information relative à la performance énergétique des bâtiments, vous pouvez consulter le site portail de l'énergie en Wallonie : <http://energie.wallonie.be>

1. Coordonnées des intervenants**1.1. Déclarant(s)****Déclarant 1**

Vous êtes : Personne morale

Dénomination _____

Forme Juridique _____

légalement représentée par :

Mr _____ Nom _____ Prénom _____

Fonction _____

Rue _____ Numéro _____ Boite _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Déclarant pour : Appartement 1, Appartement 2, Appartement 3, Appartement 4, Espaces communs B1, Appartement 6, Appartement 5, Appartement 8, Appartement 7, Espaces communs B2**1.2. Responsable(s) PEB****Responsable PEB 1**

Vous êtes : Personne physique

Numéro d'agrément PEB-04354 _____

Mme _____ Nom _____ Zimbili _____ Prénom _____ Silvia _____

Rue _____ rue de chièvres _____ Numéro _____ 371 _____ Boite _____

Code Postal _____ 7332 _____ Localité _____ Neufmaison _____ Pays _____ Belgique _____

Téléphone _____ 0472/45.94.61 _____ Fax _____

Courriel _____ Silvia_zimbili@hotmail.com _____

Responsable PEB pour : B1, B2**1.3. Architecte(s)**

Architecte 1

Vous êtes : Personne morale

Dénomination Bureau d'Architecte Mureddu-Lizin

Forme Juridique sprl

légalement représentée par :

Mr Nom Mureddu Prénom Giovanni

Fonction Architecte Gérant

Rue Rue de la Station Numéro 86 Boite

Code Postal 6220 Localité Fleurus Pays Belgique

Téléphone 0475/71.33.87 Fax

Courriel sprl.mureddu.lizin@skynet.be

Architecte pour : B1, B2**1.4. Auteur(s) d'étude de faisabilité**

Le responsable PEB renseigné ci-dessus assure également la mission d'auteur d'étude de faisabilité pour :

- B1

Le responsable PEB renseigné ci-dessus assure également la mission d'auteur d'étude de faisabilité pour :

- B2

2. Description du projet

2.1. Localisation des travaux

Adresse 1 :

Rue Rue des Français Numéro / Boite
Code Postal 6250 Localité Aiseau-Presles Pays Belgique
Références cadastrales 4 a139c7

Adresse du/des bâtiment(s) : B1, B2

2.2. Nature du projet et exigences applicables

Nature du projet

Période du permis Du 11/03/2021 au 30/04/2024

Nom du bâtiment	Nature des travaux	Critère invoqué
B1	Bâtiment construit ou reconstruit	
B2	Bâtiment construit ou reconstruit	

Exigences applicables

Bâtiment	Nom de l'unité	Destination de l'unité PEB	Exigences PEB à respecter conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15/05/2014 et ses annexes						
B1	Appartement 1	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B1	Appartement 2	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B1	Appartement 3	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B1	Appartement 4	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B1	Espaces communs B1	Espaces communs	U/R	K ≤ 35					Electr
			✓	✓					✓ ²
B2	Appartement 6	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B2	Appartement 5	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B2	Appartement 8	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B2	Appartement 7	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K ≤ 35	Ew ≤ 45	Es ≤ 85	Ventil	Surch	Electr
			✓	✓	✓	✓	✓ ¹	✓	✓ ²
B2	Espaces communs B2	Espaces communs	U/R	K ≤ 35					Electr
			✓	✓					✓ ²

- (1) Les exigences de ventilation hygiénique devront être satisfaites lors de la déclaration PEB finale.
- (2) Les exigences d'électromobilité devront être satisfaites lors de la déclaration PEB finale.

2.3 Etude de faisabilité technique, environnementale et économique

Bâtiment : B1

L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Oui

Technique	Etudiée ?	Intégrable ?	CO2 [kg/an]	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
Solaire photovoltaïque	☒	☒	927,00	8.366,40	8.3	☐
Solaire thermique	☒	☒	270,40	1.485,40	> 20 ans	☐
Pompe à chaleur Air-	☒	☐	-	-	-	-
Pompe à chaleur Sol-	☒	☐	-	-	-	-
Pompe à chaleur Air-Air	☒	☐	-	-	-	-
Biomasse - Chaudière à	☒	☐	-	-	-	-
Biomasse - Poêle à	☒	☐	-	-	-	-
Réseaux de chaleur	☒	☐	-	-	-	-
Cogénération HR	☒	☐	-	-	-	-

Combinaison de technologies	Etudiée ?	Intégrable ?	2	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
ST + PV	☒	☒	1.197,00	9.852,00	20	☐

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

L'espace disponible au niveau du terrain, mais également de l'intérieur ne permet pas de placer un système pompe à chaleur.

La mise en place d'un système biomasse est également impossible.

La disponibilité de la toiture ainsi que l'orientation peut accueillir un système solaire photovoltaïque optimal.

L'étude de faisabilité vaut pour les 2 bâtiments qui sont indentiques en terme de volumétrie et d'aménagement.

Pièce justificative : Pièce jointe1 EF

Bâtiment : B2

L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Oui

Technique	Etudiée ?	Intégrable ?	CO2 [kg/an]	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
Solaire photovoltaïque	☒	☒	927,00	8.366,40	8.3	☐
Solaire thermique	☒	☒	270,40	1.485,40	> 20 ans	☐
Pompe à chaleur Air-	☒	☐	-	-	-	-
Pompe à chaleur Sol-	☒	☐	-	-	-	-
Pompe à chaleur Air-Air	☒	☐	-	-	-	-
Biomasse - Chaudière à	☒	☐	-	-	-	-
Biomasse - Poêle à	☒	☐	-	-	-	-
Réseaux de chaleur	☒	☐	-	-	-	-
Cogénération HR	☒	☐	-	-	-	-

Combinaison de technologies	Etudiée ?	Intégrable ?	2	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
ST + PV	☒	☒	1.197,00	9.852,00	20	☐

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

L'espace disponible au niveau du terrain, mais également de l'intérieur ne permet pas de placer un système pompe à chaleur.

La mise en place d'un système biomasse est également impossible.

La disponibilité de la toiture ainsi que l'orientation peut accueillir un système solaire photovoltaïque optimal.

L'étude de faisabilité vaut pour les 2 bâtiments qui sont indentiques en terme de volumétrie et d'aménagement.

Pièce justificative : Pièce jointe1 EF

3. Liste des documents à joindre☐ **Le rapport PEB**

qui reprend au minimum :

- le descriptif des mesures à mettre en oeuvre qui démontre que le projet pourra répondre aux exigences PEB ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

☒ **Le rapport de l'étude de faisabilité technique, environnementale et économique**

qui reprend au minimum :

- la présentation des besoins énergétiques à satisfaire et les consommations d'énergie ;
- l'estimation du calcul de dimensionnement technique et les grandeurs de référence ainsi que les hypothèses de travail utilisées pour ce calcul ;
- le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en terme de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé ;
- l'évaluation des économies d'énergie ;
- l'estimation du coût économique et du temps de retour.

☐ **Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée**☐ **Une copie de l'Arrêté ministériel relatif au(x) concept(s) innovant(s) utilisé(s) dans le projet.**☐ **Autre**

Description de la pièce jointe :

Nombre TOTAL de documents joints

4. Déclarations sur l'honneur et signatures**Déclarant 1**

Je soussigné(e),

représentant légal pour :

domicilié(e) / établi(e)

à

assumant le rôle de : Déclarant

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 19 / 12 / 2023

Signature :

Responsable PEB 1

Je soussigné(e), Zimbili Silvia

Numéro d'agrément : PEB-04354

domicilié(e) / établi(e) rue de chièvres 371

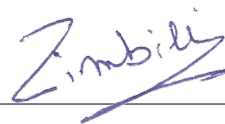
à 7332 Neufmaison

assumant le rôle de : Responsable PEB

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 19 / 12 / 2023

Signature :

**Architecte 1**

Je soussigné(e), Mureddu Giovanni

représentant légal pour : sprl Bureau d'Architecte Mureddu-Lizin

domicilié(e) / établi(e) Rue de la Station 86

à 6220 Fleurus

assumant le rôle de : Architecte

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et d'électromobilité et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 19 / 12 / 2023

Signature :

5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.