ELECTROTEST

Vinçotte vzw / asbl
Division Electro-Test

VINÇOTTE
a kiwa company

Nummer rapport: Rapport n°:	ET 269/2026/5/27/2
Categorie: Catégorie:	R-EI3 (Controle van een laagspanningsinstallatie zonder injectie van een hoogspanning
Datum onderzoek: Date du contrôle:	27/05/2026
Verslag geldig tot: Valable jusqu'au:	27/05/2031
Inspecteur:	Dario Saraceno

2 Invest bvba

Vennestraat 30

3294 MOLENSTEDE

Verslag van onderzoek: controle van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Betreft **Concerne**	**11 STUDENTENKAMERS + GEMEENSCHAPELIJKE RUIMTES**
Aard onderzoek **Type de contrôle**	Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5) Afwijkende beschikkingen toegepast van: / Dérogations appliquées à: 8.3.1 ✔8.3.2
	Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestiqe (4.2.4.4)
Gebruikte interne procedure **Procédure interne utilisée**	EI3
Specifieke reglementering **Réglementation spécifique**	Geen / Néant
Adres onderzoek **Lieu du contrôle**	Nieuwe Kuilenweg 85 - 3600 GENK
Opdrachtgever **Donneur d'ordre**	2 Invest bvba Tel. 476940510 Fax BTW / TVA BTW BE 0831.864.278
Installateur	2 Invest bvba Tel. 0476940510 Fax BTW / TVA BTW BE 0831.864.278
Eigenaar **Properiétaire**	2 Invest bvba Vennestraat 30 - 3294 MOLENSTEDE Tel. Fax
Aanwezigen **Personnes présentes**	Thomas Van Sanden

Besluit
Conclusion

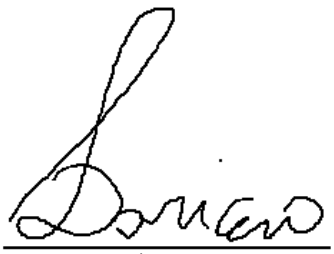
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór / Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le:

27/05/2031

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,



Inspecteur Dario Saraceno

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,



Ronny Dehoucke

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

Algemene inlichtingen / Informations générales

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:

- het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:

- d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

1 Beschrijving gecontroleerde installatie / Description de l'installation contrôlée:

A. Voedingsbronnen en karakteristieken v/d gecontroleerde installatie
Sources d'alimentation et caractéristiques de l'installation contrôlée

	Bron / Source	Un (V)	In (A)	Icc (kA)	Serienr. / Naam N° série / Nom
	kWh-meter / Compteur	3N400 V	32	3	FLUVIUS: 14648876

B. Schema's / Schémas

Zie schema's / Voir schémas:

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
D&D Electro EENDRAADSCHEMA		
D&D Electro SITUATIESCHEMA		

C. Berekeningsnota's / Notes de Calcul

	NVT / PA

D. Uitwendige invloeden / Influences externes

Zie document(en) uitwendige invloeden / Voir document(s) des influences externes :

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN STUDENTENKAMERS AANWEZIG	27/05/2026	1

E. Brandveiligheid / Sécurité incendie

Veiligheids en/of kritische installaties / Installations de sécurité et/ou critiques

Referentie / Référence	Datum / Date	Versie / Version
LIJST VEILIGHEIDSVERBRUIKERS AANWEZIG OP UITWENDIGE INVLOEDEN	27/05/2026	1

F. Explosieveiligheid / Sécurité anti explosion

	NVT / PA

G. Classificatie van medisch gebruikte ruimten / Classification des espaces médicaux

	NVT / PA

H. Groene stroom / Énergie verte

	NVT / PA

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

2 Visuele controles / Contrôles visuels

2.1 Controle beveiliging van personen tegen elektrische schokken
Contrôle de la protection des personnes contre les chocs électriques

2.1.1 Controle op de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking
Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contact direct

	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Omhulsels / Enveloppes	✓		
Isolatie / Isolation	✓		
Verwijdering / Eloignement			✓
Hindernissen / Obstacles			✓

2.1.2 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking
Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contact indirect:

a) Passieve maatregelen / Mesures passives	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Isolatie / Isolation	✓		
Veiligheidsscheiding van stroombanen Séparation de sécurité des circuits			✓
Vermijden gevaarlijke potentiaalverschillen Evitement de l'élévation des potentiels dangereux	✓		

b) Actieve maatregelen / Mesures actives

Netsysteem **Réseau de mise à la terre**	**Type beveiliging/bewaking** **Type de protection/surveillance**	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
TT	Differentieelstroominrichting / Dispositif différentiel	✓		

c) Specifieke installaties / Installations spécifiques	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
NVT / PA			

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

2.2 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen thermische invloeden Contrôle des mesures de protection contre les influences thermiques					
2.2.1 Bescherming tegen brandwonden / Protection contre les brûlures					
			OK	**NOK (zie §4) POK (voir §4)**	**NVT PA**
Temperatuurbegrenzing / Limitation de la température					✓
Keuze en plaatsing warmte producerend elektrisch materieel Choix et emplacement du matériel électrique producteur de chaleur					✓
2.2.2 Bescherming tegen brand / Protection contre l'incendie					
	Kring Circuit	**Leiding Conduit**	**OK**	**NOK (zie §4) POK (voir §4)**	**NVT PA**
Ruimten met verwaarloosbaar brandgevaar: BE1 en CA1 en CB1 Zone à risques négligeables d'incendie: BE1 et CA1 et CB1	Normaal	F1/F2 of Eca/Cca F1/F2 ou Eca/Cca	✓		
	Vitaal (kritische/veiligheids) Vital (critique/sécurité)	FR2			✓
Ruimten met bijzonder brandgevaar: BE2 of BE3 of CA2 of CB2 Zone à risque spécifique d'incendie: BE2 ou BE3 ou CA2 ou CB2	Normaal	F2 of Cca F2 ou Cca			✓
	Vitaal (kritische/veiligheids) Vital (critique/sécurité)	FR2			✓
		Correctiefactor Facteur de correction			✓
BD2 of/ou BD3 of/ou BD4, evacutatiewegen/ ruimte max 50 pers./ tunnels	SA/SD of a1/s1 SA/SD ou a1/s1				✓
2.2.3 Bescherming tegen explosie / Protection contre les explosions					
			OK	**NOK (zie §4) POK (voir §4)**	**NVT PA**
NVT / PA					

2.3 De controle op de beschermingsmaatregelen tegen overstroom Contrôle des mesures de protection contre les surintensités			
	OK	**NOK (zie §4) POK (voir §4)**	**NVT PA**
Bescherming tegen overbelasting / Protection contre les surcharges	✓		
Bescherming tegen kortsluiting / Protection contre les court-circuits	✓		

2.4 De controle op de leidingen, hun onderdelen en hun plaatsingssystemen Contrôle des canalisations, leurs accessoires et leurs modes de pose			
	OK	**NOK (zie §4) POK (voir §4)**	**NVT PA**
(Zie de bijlagen en/of plannen m.b.t. de verdeelborden) (voir annexes et/ou descriptions des tableaux de distribution)	✓		

2.5 De controle op de verdeelborden Contrôle des tableaux de distribution			
	OK	**NOK (zie §4) POK (voir §4)**	**NVT PA**
(Zie de bijlagen en/of plannen m.b.t. de verdeelborden) (voir annexes et/ou descriptions des tableaux de distribution)	✓		

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

3 Controles door beproeving en metingen / Contrôles par tests et mesures

3.1 Controles door beproeving / Contrôles par tests

3.1.1 De controle van de elektrische continuïteit van / Contrôle de la continuité électrique de:

	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Beschermingsgeleider(s) evenals hun verbinding(en) < 2 Ω Des conducteurs de protection et leurs liaisons < 2 Ω	✓		

3.1.2 De controle van de goede werking van de/ Contrôle du bon fonctionnement de:

	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Differentieelstroominrichtingen via de eigen testknop en/of met testapparaat Des dispositifs à courant différentiel résiduel par leur propre bouton de test et/ou à l'aide d'un appareil de mesure	✓		
Isolatiecontroletoestellen in installaties gevoed door een IT-net Des contrôleurs permanents d'isolement intégrés dans un réseau IT			✓

3.2 Controles door meting / Contrôles par mesures

		Meting / Mesures	OK	NOK (zie §4) POK (voir §4)	NVT PA
Isolatieweerstand Mesure d'isolement	algemeen / générale	4.07 MΩ	✓		
Isolatieweerstand van de ZLS-kringen Mesure d'isolement des circuits TBT		MΩ			✓
Aardverspreidingsweerstand Résistance de dispersion de la prise de terre	hulpelektroden / électrodes suppl.	Ra 24.8 Ω Rb Ω	✓		
Type aardelektrode Nature de la prise de terre	Piketten / piquets		✓		
Continuïteit beschermingsgeleiders Continuité des conducteurs de protection:		Rc < 2 Ω	✓		

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

4 Vaststellingen / Constatations

4.1 Inbreuken Boek 1 KB08/09/2019 / Infractions selon livre 1 KB 08/09/2019

- GEEN.

4.2 Inbreuken specifieke reglementering / Infractions aux règlementations spécifiques

4.3 Opmerkingen / Remarques

4.4 Nota's / Notes

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit.
Le côntrole se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

- KEURING GELDIG VOOR VERKOOP.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

Bijlage VERDEELBORDEN: Kortsluitstromen/Isolatieweerstand
Annexe: TABLEAUX DIVISIONAIRES: Courants de court-circuit/Résistances d'isolement

Kortsluitstroom en isolatieweerstand / Courants de court-circuit et résistances d'isolement

Verdeelbord/kring/stopcontact Tableau/circuit/prise	$I_{cc\ max}$ (kA)	$I_{cc\ min}$ (kA)	R_{iso} (MΩ)
BORD 1 : 40A/300mA ---> 29 KRINGEN	3		4.07
BORD 2 (PV) : 40A/300mA ---> 2 KRINGEN	3		

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company