

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01404465

24062A0046/00C002



Dossier VIP-01404465

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0863767479 - Waterview 2026

Aangevraagd op **02/10/2026** 14:45 door **0863767479**

Gevalideerd op 13/10/2026 10:50

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24062A0046/OOC002

Adressen: Engels Plein 28, 3000 Leuven; Engels Plein 30, 3000 Leuven; Engels Plein 12, 3000 Leuven; Engels Plein 14, 3000 Leuven; Engels Plein 16, 3000 Leuven; Engels Plein 22, 3000 Leuven; Engels Plein 26, 3000 Leuven; Engels Plein 32, 3000 Leuven

Gebouweenheden: 18244790; 19345204; 18244789; 19345203; 18244787; 19345202

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00023_00007

Besluit tot goedkeuring op 23/06/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor stedelijke ontwikkeling

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=325

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-L4 Vaartkom Noord' - RUP_24062_214_00001_00004

Besluit tot goedkeuring op 12/11/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor multifunctionele bestemming a, Doorsteek voor zacht verkeer, Zone voor openbare weg, Zone voor multifunctionele bestemming d, Zone voor multifunctionele bestemming b, Zone voor multifunctionele bestemming c

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=34

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=38

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=58

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00004

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Stadsvest'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Engels Plein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Lüdenscheidsingel'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Tramweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Werkmanstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Lüdenscheidsingel'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24062A0046/00C002>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DHvk&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak bestaande gebouwen'

Dossier: 24062_2011_3641693

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/RO2011/477

Aard van de aanvraag:

- Slopen bijgebouw
- Slopen eengezinswoning
- Slopen kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/07/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2017_4742571

Gemeentelijk dossier: 24062/1196/B/RO2017/925

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 27/10/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting'

Dossier: 24062_2012_3797627

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/RO2012/1222

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/02/2013
- **Deputatie: Vergund** op 27/06/2013

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van loods'

Dossier: 24062_2002_548490

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/HEV 122/912

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/06/1972
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'STOPGEZET DOSSIER bouwen van commerciële ruimte en parkeergebouw en studentenhuisvesting'

Dossier: 24062_2012_3857791

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/RO2012/222

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw infrastructuur
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Ingetrokken door Aanvrager op 30/05/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van verlichte en niet-verlichte reclameborden'

Dossier: 24062_2015_4220776

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/RO2015/81

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/04/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2016_4492374

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/RO2016/57

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/02/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige melding 'handelingen binnen vergunning RO2012/1222'

Dossiernummer: 24062_2014_4217503

Gemeentelijk dossier: 24062/9879/B/RO2014/1058

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Procedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/10/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning '114.586 : verder uitbaten van een inrichting voor houtbewerking en een autoherstellingswerkplaats'

Geldig van 15/06/1989 tot 01/09/2011

Dossiernummer: 24062/1196/2/A/1

Referentienummer: 24062_2003_64087

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 15/06/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2** Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzameden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3.
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.4.2** Een benzine opslagplaats van 2.000 l in een ingegraven houder.
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.1.b** 2.500 l gasolie in een ingegraven houder en 5.000 l gasolie in een bovengrondse houder.
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **19.3.2** Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW: diverse houtbewerkingsmachines aangedreven door 6 electromotoren
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **19.6** Een opslagplaats voor 580 m hout.
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1185 : houtbewerking houthandel benzine - depot 1,000 liter ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1952

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828941

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1090 : houtbewerking schrijnwerkerij benzine - depot 2000 l ondergronds ondergronds depot'

Geldig van 10/09/1946

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828935

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/09/1946

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'M2014.074 : tijdelijke bouwplaats: werfuitbating met hoogspanningscabine voor stroomvoorziening torenkranen. Werken voorzien tot eind december 2014.'

Dossiernummer: 24062/1196/4/E/1

Referentienummer: 24062_2014_541626

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 13/06/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Hoogspanningscabine met transformator van 315 kVA.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning '110.209 : houtindustrie'

Geldig van 01/07/1993 tot 01/07/2013

Dossiernummer: 24062/1196/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_19181

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/07/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l ondergrondse tank voor 2000 liter benzine
- Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.5.1** Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 5.000 l opslagplaats voor 300 liter houtbeschermingsmiddelen in bussen van 1 tot 5 liter
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.6.1.b** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. ondergrondse opslagplaats van 2000 liter stookolie
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **19.3.2** Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW. Topie van 4 kW, bank van 4 kW, zaag van 6 kW, stofzuiger van 1 kW
- Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'M2013.129 : multifunctioneel gebouw: commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting'

Dossiernummer: 24062/1196/3/E/1

Referentienummer: 24062_2013_541204

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 14/03/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2.a** Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: 2,5 m³/u
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **12.2.1** 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA en 630 kVA.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **16.3.1.1** Warmtepomp van 125 kW.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.6.1.b** Stookolietank van 300 liter (bij noodstroomaggregaat).
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **31.1.1.b** Noodstroomaggregaat (vast opgestelde motoren) met een vermogen van 65 kW.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **43.1.1.b** Stookinstallaties: stooklokaal met 2 ketels van 185 kW, met een totaal warmtevermogen van 370 kW.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1109 : houtbewerking schrijnwerkerij stookolie - depot 5.400 l bovengronds depot; exploitatie - hernieuwing; stookolie - depot 2.500 l ondergronds ondergronds depot; autohersteldienst'

Geldig van 31/12/1958

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1

Referentienummer: 24062_2018_837280

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/12/1958

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.4.2°a)2)**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1132 : houtbewerking schrijnwerkerij exploitatie - hernieuwing'

Geldig van 15/06/1989

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1

Referentienummer: 24062_2018_837738

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 15/06/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.4.2°a)2)**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'M2017.102 : detailhandel'

Dossiernummer: 24062/1196/6/E/1

Referentienummer: 24062_2017_807762

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 19/01/2018

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)** Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 650 m/jaar.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **12.2.1°** 2 transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 500 kVa.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **12.3.2°** De installatie van batterijladers, die verspreid staan over de ganse site, met een totaal vermogen van 350 kW.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties voor het bewaren van producten, warmtepomp, airco's, drycoolers met een gezamenlijk vermogen van 90 kW.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.4.** Opslag van allerhande verzorgings-, schoonmaak- en onderhoudsproducten voor verkoop met een maximum van 4.500 kg aan opgeslagen producten voor de volledige site.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **45.4.d)** Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) op de site zelf is er geen be- of verwerking van vleesproducten).
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **45.4.e)1°** Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 2,5 ton.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **45.8.1°b)** 6 ovens voor het afbakken van brood met een totaal vermogen van 150 kW (6 ovens met elk een vermogen van 25 kW).
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'M2013.128 : tijdelijke grondwaterverlaging van 20 oktober 2013 tot eind juli 2014'

Dossiernummer: 24062/1196/3/E/1

Referentienummer: 24062_2013_541171

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 06/12/2013

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2** Bronbemaling voor bouw van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting: 10 diepte bronnen van ca. 18 m diep, met een opgepompt debiet van ca. 90 m3/u en 2160 m3/dag, lozing van bemalingswater in nieuw aangelegde RWA (toezichtskamer regenwater t.h.v. Werkmansstraat)
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'M2015.063 : supermarkt'

Dossiernummer: 24062/1196/5/E/1

Referentienummer: 24062_2015_592679

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 04/09/2015

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformator van 250 kVA.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **16.3.1.1** Koelinstallaties voor het bewaren van producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 125,3 kW.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.4** Opslag van schoonmaakproducten in kleine verpakkingen, met een max. opslag van 100 liter.
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Milieuvergunning 'STOPGEZET DOSSIER M2012.023 : handel, parking en studentenhuisvesting'

Dossiernummer: 24062/1196/3/E/1

Referentienummer: 24062_2012_472510

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Zonder voorwerp** op 22/06/2012

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van een vergund handelsgeheel - Project Waterview' - OMV_2021172905

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 15/07/2022

Aangevraagde projectelementen

Kleinhandelsactiviteiten 'Handelsgeheel Waterview' - Verkoop van andere producten

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- **Stedenbouwkundige voorwaarden** Er mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld. De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd. **Begin- en einde der werken** Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken. **Aanspreekpunt op de werf:** Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen. **Propere werf:** Alle puin dient onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. De bouwheer zal ter zijner lasten een plaatsbeschrijving laten uitvoeren door een deskundige voor aanvang en na afloop van de werken. De plaatsbeschrijving dient te worden bezorgd op de dienst weg- en rioolbeheer. Indien geen plaatsbeschrijving wordt opgemaakt, is de schade aan de wegenis na afloop van de werken steeds de verantwoordelijkheid van de bouwheer en gaat de stad er van uit dat de wegenis in perfecte staat was voor de werken. Indien in het kader van de werken het openbaar domein (bv. de stoepen ter hoogte van de toegangswegen naar de werf) beschadigd worden zal de bouwheer deze ter zijner lasten laten herstellen volgens de procedure voor het aanpassen van inritten en/of verlagen van boordstenen. (Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be). **Aandachtspunten** Voor het aanbrengen en/of wijzigen van reclame/publiciteit is een voorafgaandelijke omgevingsvergunning nodig.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 17/09/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Lucas Creativ Leuven'

Aard van de aanvraag: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van een functie van handel naar dagrecreatie (fitness) + plaatsen van publiciteit' -
OMV_2020101053

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 02/10/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'basic-fit leuven engels plein'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van een functie naar horeca (koffiezaak)' - OMV_2022162753

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- **Stedenbouwkundige voorwaarden** Er mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld. De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost, in de brief van 11/2/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket); De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, in de brief van 13/1/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket); De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst toegankelijkheid, in de brief van 25/01/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage); In het belang van de klanten wordt aanbevolen de toegankelijkheid van de inkom verder te onderzoeken. De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst milieu, in de brief van 26/1/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage); **Begin- en einde der werken** Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft. **Aandachtspunten** In de horecaruimte is geen bewoning toegelaten. Voor het aanbrengen en/of wijzigen van reclame/publiciteit is een voorafgaandelijke omgevingsvergunning nodig.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 10/03/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Engels Plein 12 3000 Leuven'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1900 tot 25/06/2010
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1965 tot 01/01/1993
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 10/09/1946
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
15.2. 17.3.4.2°a)2) GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1958 tot 01/01/1990
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 31/12/1958
Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
15.2. 17.3.4.2°a)2)
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **15.2** - Categorie A - vanaf 15/06/1989 tot 01/09/2011
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
15.2 GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/07/1993 tot 01/07/2013
Gevaarlijke stoffen
17.3.4.2 GINV UPDATE VLAREBO
Vergund zonder OMV-nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18242455: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A0046/00C002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrondversch_gevoelig&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0915 op 9de verdieping volgens liggingsplan'

Engels Plein 14 bus 0915, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)

Bedrijventerrein 'Vaartkom - Engels Plein' - 1473

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee_gbdr&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Keizersberg' - 3508

Geldig van 03/10/2014

Type: Archeologische site, beschermd

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3508>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/10/2026)

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A0046/00C002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu