



Verslag

VERSLAG NR

AUD/10/14958118/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

VME Waterview
p/a Syncura
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Uw 100662364
klantnummer:
Contractnumme 1180289/1000
r:



Periodieke inspectie op locatie

Residentie Waterview, Engels Plein 14, 3000 Leuven



Uitgevoerd op:

07/01/2025 11:12 - 12:53



Uitgevoerd door: NAWFAL BAAZA (5520)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Personenlift, 6 toegangen	1	stuk
Personenlift, 8 toegangen	3	stuks

ALGEMEEN BESLUIT

De controle(s) resulteerde(n) in volgende besluiten:

!	2	stuks	Het materiaal mag verder gebruikt worden, er moet zo snel mogelijk aan de opmerkingen verholpen worden.
V	1	stuk	Het materiaal mag verder gebruikt worden.

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 07/2025

Verslag verificatie
door FOD



Of via
vincotte.be/verify

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme I Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 07/01/2025

1 / 7



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
AUD/10/14958118/00/NL/000

OVERZICHTSLIJST GECONTROLEERDE TOESTELLEN

Materiaal	Serienummer	Klantnummer	Volgende controle	Besluit
Personenlift	42110741	41	07/2025	!
Personenlift	421100899		07/2025	!
Personenlift	42110738		07/2025	V
Personenlift	42110739		07/2025	V

V = zonder opmerking, ! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling, - = definitief buiten gebruik

OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 41	Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek	Lichtje oproepknop defect, 3 de verdiep. Te herstellen		!
Personenlift 421100899	Schacht	Er is overmatige corrosie vastgesteld op de draagkabels, te verhelpen.		!
	Schachtput	Er bevinden zich vreemde voorwerpen (afval) in de schachtput, te verhelpen. (rappel: 1)		!

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag zorgvuldig en geheel

2

Laat zo snel mogelijk de opmerkingen verhelpen

3

Volgende periodieke controle in 07/2025
Laat echter steeds controleren bij wijziging of uitbreiding

Voor de aanvraag van de hercontrole neemt u contact op met buildingreportingnorth@vincotte.be.
De volgende periodieke controle wordt door Vincotte ingepland.

GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	23220815	Aantal stopplaatsen	8
Natuur	Personenlift	Type gebouw	Professioneel
Installateur	Kone	Aantal toegangen	8
Type	MONOSPACE	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Serienummer	42110741	Machinekamer	Zonder machinekamer
Jaar van indienststelling	2014	Beveiliging kooitoegang	Kooideur
Klant nummer van het toestel	41	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Nee
Nominale last (kg)	630		
Aantal personen	8		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijk besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

Opmerkingen:

Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Lichtje oproepknop defect, 3 de verdiep. Te herstellen



Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd worden verholpen aan de opmerkingen.

Volgende controle: 07/2025

ID:	23254593	Aantal stopplaatsen	8
Natuur	Personenlift	Type gebouw	Professioneel
Installateur	Kone	Aantal toegangen	8
Type	MONOSPACE	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Serienummer	421100899	Machinekamer	Zonder machinekamer
Jaar van indienststelling	2014	Beveiliging kooitoeegang	Kooideur
Nominale last (kg)	1600	Naam onderhoudsbedrijf	Andere
Aantal personen	21		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijk besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

Opmerkingen:

Schacht:

- Er is overmatige corrosie vastgesteld op de draagkabels, te verhelpen.

Schachtput:

- Er bevinden zich vreemde voorwerpen (afval) in de schachtput, te verhelpen. (rappel: 1)



Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de opmerkingen. Opgelet: door 'herhaling' van een opmerking kunnen wij er toe verplicht zijn bij een volgende controle een ongunstig besluit te formuleren waardoor het materiaal niet verder mag gebruikt worden.

Volgende controle: 07/2025

ID:	23220816	Aantal stopplaatsen	8
Natuur	Personenlift	Type gebouw	Professioneel
Installateur	Kone	Aantal toegangen	8
Type	MONOSPACE	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Serienummer	42110738	Machinekamer	Zonder machinekamer
Jaar van indienststelling	2014	Beveiliging kooitoegang	Kooideur
Nominale last (kg)	800	Naam onderhoudsbedrijf	Andere
Aantal personen	10		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijk besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

Opmerkingen: Geen

Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Bij het onderzoek van het materiaal werd niets abnormaals vastgesteld.

Volgende controle: 07/2025

ID:	23254594	Aantal stopplaatsen	8
Natuur	Personenlift	Type gebouw	Professioneel
Installateur	Kone	Aantal toegangen	8
Type	MONOSPACE	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Serienummer	42110739	Machinekamer	Zonder machinekamer
Jaar van indienststelling	2014	Beveiliging kooitoegang	Kooideur
Nominale last (kg)	800	Naam onderhoudsbedrijf	Andere
Aantal personen	10		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijk besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

Opmerkingen: Geen



Besluit

Het materiaal mag verder gebruikt worden. Bij het onderzoek van het materiaal werd niets abnormaals vastgesteld.

Volgende controle: 07/2025