

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

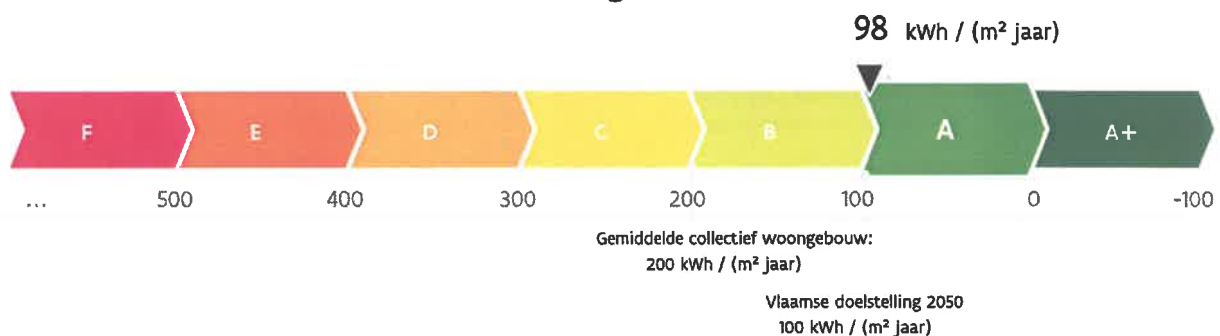


Engels Plein 28 bus 0101, 3000 Leuven

collectief woongebouw | oppervlakte: 15.868 m²

certificaatnummer: 20250504-0003585127-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **04-05-2025**

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Jan Van Gael'.

JAN VAN GAEL

Jan Van Gael

Digitally signed by Jan Van Gael
Date: 2025.05.04 12:17:27 +02'00'

Dit certificaat is geldig tot en met **4 mei 2035**.

EP08059

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,17 W/(m²K) *

Doelstelling

0,14 W/(m²K)

Muren

U = 0,25 W/(m²K) *

Doelstelling

0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,78 W/(m²K) *

Doelstelling

1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling

1,07 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,70 W/(m²K) *

Doelstelling

2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,21 W/(m²K) *

Doelstelling

0,24 W/(m²K)

Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

98 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☒ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

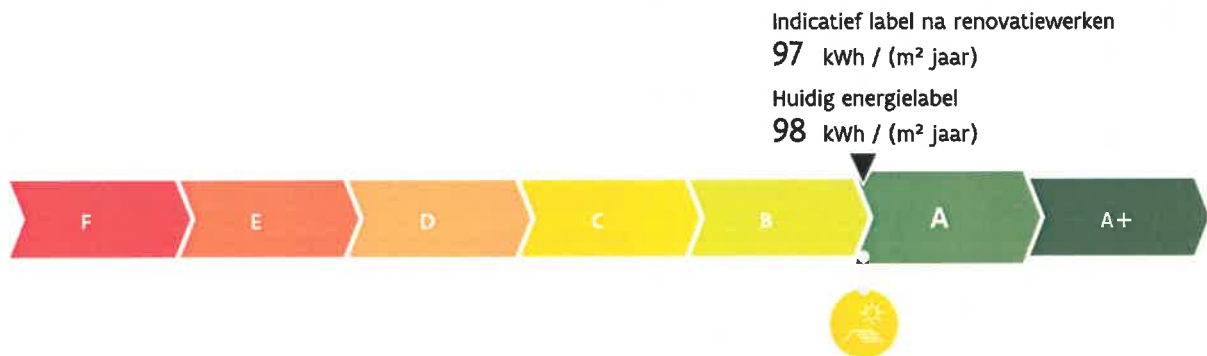
	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Muur 6101 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 8161 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 1928 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 4334 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 8161 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.	
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.	

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

JAN VAN GAEL
3000 Leuven
EP08059

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.



Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In uw gebouw zijn er echter nog een paar onderdelen die niet voldoen aan de energiedoelstelling. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van deze delen van het gebouw (ook al hebben ze geen of weinig impact op de energieprestatie van uw woning).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

Daken

$U = 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,78 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 1,00 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 0,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

Compacte TL-verlichting of spaarlamp



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw woning.

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
Zonne-energie (*) Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
Vensters 1078 m ² van de vensters heeft beglazing die reeds voldoet aan de energiedoelstelling. De vensters in hun geheel voldoen hier nog niet aan.	Als de vensters in de toekomst aan vervanging toe zijn, zorg dan dat deze in hun geheel voldoen aan de energiedoelstelling.

**Muren (*)**

5246 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen. maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch niet in orde

● Zonne-energie

● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:

JAN VAN GAEL
3000 Leuven
EP08059

Opmaakdatum

18-05-2022

Certificaatnummer

20220518-0002520504-GD-1

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	10
Muren	12
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Ventilatie	15
Overige installaties	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw collectief woongebouw ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18242455 / 18245255
Datum plaatsbezoek	24/04/2025
Referentiejaar bouw	2012
Beschermd volume (m ³)	50.779
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Eigenlijk wel omdat comm rtes, kelders,garages niet tot het gebouw behoren
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	15.868
Verliesoppervlakte (m ²)	28.713
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Het volledige collectieve gebouw
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	98
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	1.558.096
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	293.200
Indicatief S-peil	118
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,32
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	82

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Proficiat! 8161 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
● PL DAK TOREN	-	825	0,16	-	-	-	-	-		0,16
● PL DAK COM	-	3.342	0,17	-	-	-	-	-		0,17
● PL AOR	-	20	0,17	-	-	-	-	-		0,17
● PL DAK BALK	-	3.974	0,17	-	-	-	-	-		0,17

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 1928 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG TOREN-GL2	Z	verticaal	231	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● ZUIDEGEVEL L134-GL 2	Z	verticaal	63	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● ZUIDEGEVEL L134-GL 1	Z	verticaal	103	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● VG TOREN-GL1	Z	verticaal	241	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
In achtergevel								
● NOORDGEVEL L134-GL 1	N	verticaal	173	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● NOORDGEVEL TOREN-G L1	N	verticaal	64	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
In linkergevel								
● WESTGEVEL TOREN-GL 1	W	verticaal	199	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● WESTGEVEL TOREN-GL 2	W	verticaal	71	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● WESTGEVEL L134-GL1	W	verticaal	311	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
In rechtergevel								
● OOSTGEVEL TOREN-GL 2	O	verticaal	93	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● OOSTGEVEL TOREN-GL 1	O	verticaal	89	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78
● OOSTGEVEL L134-GL1	O	verticaal	291	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,78

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
• ZUIDEGEVEL L134-DE 1	Z	13,2	1,70	-		-	-	-	1,70
• VG TOREN-DEI	Z	4,8	1,70	-		-	-	-	1,70
In rechtergevel									
• OOSTGEVEL TOREN-DE 1	O	10,1	1,70	-		-	-	-	1,70

Muren



Muur

6101 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Proficiat! 4334 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● ZUIDEGEVEL L134	Z	1.096	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● VG TOREN	Z	1.229	-	0,26	-	-	-	onbekend		0,26
Achtergevel										
● NOORDGEVEL L134	N	1.080	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● NOORDGEVEL TOREN	N	1.920	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Rechtergevel										
● OOSTGEVEL L134	O	1.356	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● OOSTGEVEL TOREN	O	1.455	-	0,26	-	-	-	onbekend		0,26
Linkergevel										
● WESTGEVEL L134	W	802	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● WESTGEVEL TOREN	W	1.418	-	0,26	-	-	-	onbekend		0,26
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
● VG AOR	Z	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Achtergevel										
● AG AOR	N	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Rechtergevel										
● RG AOR	O	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35
Linkergevel										
● LG AOR	W	20	-	0,35	-	-	-	onbekend		0,35

Vloeren



Proficiat! 8161 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving										
VL BUITEN	2.742	-	-	0,21	-	-	-	-	-	0,21
Vloer boven (kruip)kelder										
VL ONDERGR GAR	5.419	-	-	0,21	-	-	-	-	-	0,21

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

RV1	
✓	
Omschrijving	bevindt zich op niv 14
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	82%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
✓	
Type opwekker	collectief
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	273
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	2015
Labels	-
Locatie	binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen buitenvoeler

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓ BADKAMER	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ KEUKEN	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ WC	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ ALLE KAMERS	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
PDVT1					
Omschrijving	-				
Type ventilatie	Enkel afvoer				
Warmteterugwinning aanwezig?	Nee				
Rendement warmteterugwinning(%)	-				
Referentiejaar fabricage	-				
Bypass	Nee				
Reductiefactor regeling	-				
Type regeling	-				
Collectiviteit	Collectief				
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3, VR4				

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW5	SWW4	SWW6	SWW1
	keuken en badkamer	keuken en badkamer	keuken en badkamer	keuken en badkamer
Opwekking				
Soort	collectief	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	gas	gas	gas	gas
Type toestel	ketel	ketel	ketel	ketel
Referentiejaar fabricage	2015	2015	2015	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	26	26	26	273
Volume (l)	-	-	-	5000l
Omtrek (m)	1,3m	1,3m	1,3m	-
Hoogte (m)	1,5m	1,5m	1,5m	-
Isolatie	onbekend	onbekend	onbekend	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	circulatieleiding	circulatieleiding	circulatieleiding	circulatieleiding
Lengte leidingen (m)	-	-	-	-
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Aantal (woon)eenheden op leidingen	26	26	26	273

	SWW3	SWW2
Bestemming	keuken en badkamer	keuken en badkamer
Opwekking		
Soort	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen
Energiedrager	gas	gas
Type toestel	ketel	ketel
Referentiejaar fabricage	2015	2015
Energie label	-	-
Opslag		
Aantal voorraadvaten	1	1
Aantal (woon)eenheden	26	26
Volume (l)	-	-
Omtrek (m)	1,3m	1,3m
Hoogte (m)	1,5m	1,5m
Isolatie	onbekend	onbekend
Label	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen
Distributie		
Type leidingen	circulatieleiding	circulatieleiding
Lengte leidingen (m)	-	-
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig
Aantal (woon)eenheden op leidingen	26	26

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
 - ✓ Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
 - Aannemingsovereenkomsten
 - Offertes of bestelbonnen
 - Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
 - ✓ Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
 - Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
 - Facturen van aannemers
 - Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
 - ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
 - ✓ EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
 - Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
 - Verslag van destructief onderzoek derde/expert
 - ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
 - ✓ Technische documentatie met productinformatie
 - Luchtdichtheidsmeting
 - WKK-certificaten of milieuvergunningen
 - Elektriciteitskeuring
 - Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
 - Ventilatieprestatieverslag
 - Verslag energetische keuring koelsysteem
 - Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

