

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Connect-Immo
Herbert Hooverplein 14 /
3000 leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.03.2025
uw kenmerk Engels Plein 12-32
bijlagen -
Mechelen 19.03.2025
dossiernummer 31249

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250247523
aanvraagnummer 20250246279

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.11.2024
afdeling : 24062 LEUVEN 1 AFD
straat + nr. : Engels Plein 28
sectie : A
nummer : 0046/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 21.05.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.04.2014.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Desomer Milieu & Veiligheid, BVBA Oud Huis G. Merckx, Engelsplein 30, 3000 Leuven - Eco-07-12-09

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 21.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek "Oud Huis G. Merckx" (Eco-08-02-40)

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 25.06.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Houthandel E. Wuyts & Zoon, Engels Plein 12, 3000 Leuven - Eco-10-05-01

AUTEUR: Saneco BV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 24.04.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige houthandel "Oud Huis G. Merckx", Engels Plein 30 te 3000 Leuven, 0526006-R02

AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', with a large, stylized flourish at the end. A faint, light blue watermark '20250247523' is visible behind the signature.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

