

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0701275	Datum opzoeking:	17/06/2026
Referentienummer:	Frans Schollaertstraat 25/0201-1	Zoekdata:	24483E0213/00X002
Perceel:	24483E0213/00X002		

Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 9 AFD/KESSEL-LO 3 AFD/, sectie E met perceelnummer 0213/00X002 [24483E0213/00X002]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/04/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Leuven
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00192_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Informatieaanvraag overheidsplannen

Detailplannen

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **9/12/1966**

K11 I Koetsweg (deel 1)

Plan-ID: 01bccc6c-06c4-49c8-8c49-512dae5417a4 Algplanid: BPA_24062_224_00002_00010 Categorie: Wonen

Voorschriften: Achteruitbouwzone

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/06/2004

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/67f75ffe-83f2-40df-9f96-e34f52a457d2>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **9/12/1966**

K11 I Koetsweg (deel 1)

Plan-ID: 146f95e0-49cd-42f7-81de-7c87f6d5cb6d Algplanid: BPA_24062_224_00002_00010 Categorie: Overig groen

Voorschriften: Openbare wegen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/06/2004

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/67f75ffe-83f2-40df-9f96-e34f52a457d2>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **9/12/1966**

K11 I Koetsweg (deel 1)

Plan-ID: 63f0577d-6b88-4047-ab9a-4a9fd53e5da5 Algplanid: BPA_24062_224_00002_00010 Categorie: Wonen

Voorschriften: Strook voor gegroepeerde bebouwing

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/06/2004

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/67f75ffe-83f2-40df-9f96-e34f52a457d2>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **9/12/1966**

K11 I Koetsweg (deel 1)

Plan-ID: 841b54d0-7d1e-49f5-971a-b34187c4a612 Algplanid: BPA_24062_224_00002_00010 Categorie: Wonen

Voorschriften: Strook voor koeren en hovingen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/06/2004

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/67f75ffe-83f2-40df-9f96-e34f52a457d2>)

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **7/04/1977**

origineel gewestplan Leuven

Plan-ID: a1f52af0-5fa2-4a03-bcf2-711101cac4c1 Algplanid: GWP_02000_222_00023_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: woongebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 20/04/1977

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **9/12/1966**

K11 I Koetsweg (deel 1)

Plan-ID: ec9ce58e-58d0-4562-8d1e-93e7abd9b8b8 Algplanid: BPA_24062_224_00002_00010 Categorie: Wonen

Voorschriften: Zone voor bijgebouwen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Ja Publicatie BS: 1/06/2004

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/67f75ffe-83f2-40df-9f96-e34f52a457d2>)

Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **7/04/1977**

origineel gewestplan Leuven

Algplanid: GWP_02000_222_00023_00001 Publicatie BS: 20/04/1977 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017>)

Type dossier: **Gewestelijke Bouwverordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **29/04/1997**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO_02000_231_00001_00001 Publicatie BS: 7/05/1997 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>)

Type dossier: **Bijzonder Plan van Aanleg** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **9/12/1966**

K11 I Koetsweg (deel 1)

Algplanid: BPA_24062_224_00002_00010 Publicatie BS: 1/06/2004 Herinterpretatie: Ja

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/67f75ffe-83f2-40df-9f96-e34f52a457d2>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 27/02/2023

Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Algplanid: SVO_24062_233_00001_00002 Publicatie BS: 8/05/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>)

Type dossier: Provinciale Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 19/12/2012

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Algplanid: SVO_20001_233_00002_00000 Publicatie BS: 15/01/2013 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 27/01/2025

Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Algplanid: SVO_24062_233_00010_00002 Publicatie BS: 7/03/2025 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>)

Type dossier: Gemeentelijke Bouwverordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 19/10/1995

Bouwverordening op de stoepaanleg

Algplanid: BVO_24062_231_00002_00001 Publicatie BS: 15/12/1995 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: Gemeentelijke bouwverordening op de stoepaanleg

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 8/07/2005

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO_02000_233_00002_00001 Publicatie BS: 10/08/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>)

Opgeheven Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/07/2013

OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00004_00001 Publicatie BS: 8/10/2013 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>)

Type dossier: Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Natraject Fasedatum: 28/06/2019

Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven

Algplanid: RUP_02000_212_00192_00001 Publicatie BS: 29/07/2019 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 10/02/2023

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00006_00001 Publicatie BS: 21/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>)

Type dossier: Provinciale Stedenbouwkundige Verordening Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 26/09/2023

Provinciale verordening hemelwater

Algplanid: SVO_20001_233_22001_00001 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febada4308c8>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 22/10/2018

Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Algplanid: SVO_24062_233_00012_00001 Publicatie BS: 27/12/2018 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: Stedenbouwkundige verordening Erfgoed

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 9/06/2017

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO_02000_233_00005_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 18/08/2005

Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Algplanid: SVO_24062_233_00008_00001 Publicatie BS: 29/09/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: Gemeentelijke verordening vergunningsplichtig functiew ijzigingen

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 5/06/2009

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO_02000_233_00003_00001 Publicatie BS: 2/09/2009 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 12/05/2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Algplanid: SVO_02000_233_00007_00001 Publicatie BS: 10/10/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Informatieaanvraag overheidsplannen

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: omgeving.vlaanderen.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be