

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01055389

24423H0440/00D000



Dossier VIP-01055389

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0863767479 - Myrna Mackstraat 9/0202

Aangevraagd op 22/05/2026 11:15

Gevalideerd op 26/05/2026 11:11

Inhoudelijke vragen: office@connect-immo.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Connect-Immo** (0863767479)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24423H0440/00D000

Adres: Myrna Mackstraat 9, 3020 Herent

Gebouweenheid: 20209283

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herent Omgeving	vastgoedinformatie@herent.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan. Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Molenveld - Spoorwegstraat' - RUP_24038_214_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/07/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Meergezinswonen, Bepalingen over bouwhoogte 6, Pad voor langzaam verkeer, Meergezinswonen / stedelijke voorzieningen

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24038_214_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=54

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24038_214_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=65

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24038_214_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=62

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24038_214_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=58

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24038_214_00008_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Afvalwater' - SVO_24038_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/06/2010

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ed86c50-5558-4c78-a3a8-145a106ed38f>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening' - SVO_24038_233_00010_00001

Definitieve vaststelling op 08/02/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1959091d-7985-414a-9e16-a2ac678246c8>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Grens rijweg privé' - SVO_24038_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6d7b0a6f-afd7-4d7b-aab8-3813dc65a35d>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening' - SVO_24038_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 01/01/1900

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/21e97f9f-335b-4961-ba9f-e88cfb82a7eb>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 22/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Myrna Mackstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van 211 appartementen, een handelsruimte en 3 ondergrondse parkeergarages met omgevingsaanleg'

Dossier: 24038_2017_0150

Gemeentelijk dossier: SV2017/0150/01

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/10/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 2 ééngezinswoningen'

Dossier: 24038_2015_0200028

Gemeentelijk dossier: 2015/0028

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/04/2015
- **Deputatie: Lopende**

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een ééngezinswoning'

Dossier: 24038_2017_0274

Gemeentelijk dossier: SV2017/0274/01

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/01/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Verkavelingsvergunning '6 loten voor open bebouwing, 32 loten voor half open bebouwing, één lot voor de plaatsing van een gascabine, parking- en omgevingsaanleg, typeprofielen, tracé van de weg en technisch dossier'

Gemeentelijk dossier: 11/2012/963

Register: 24038_2012_050001101

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 15/04/2013
- **Deputatie: Vergund** op 29/08/2013

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Verkavelingsvergunning '4 loten voor open bebouwing, 38 loten voor half open bebouwing, 2 loten voor gesloten bebouwing en bijhorende wegenis'

Gemeentelijk dossier: 15/2011/951

Register: 24038_2011_050001501

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 26/03/2012
- **Deputatie: Geweigerd** op 12/07/2012

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkaveling voor meergezinswoningen met aanleg van wegenis en parking- en omgevingswerken'

Gemeentelijk dossier: 2/2014/973

Register: 24038_2014_050000201

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 01/09/2014
- **Deputatie: Geweigerd** op 18/12/2014

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Omgevingsvergunning 'HRHKT_Molenveld' - OMV_2018033201

Projecttype: Aanvraag nieuwe verkaveling

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 05/11/2018

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden 'ION HOLDING (0840549639); Natuurlijk perso(o)n(en)'

Aard van de aanvraag: Nieuw

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Omgevingsvergunning 'HRHKT_Houtkant (Molenveld - Herent, zone C)' - OMV_2018070239

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 20/08/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw of aanleggen; Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Omgevingsvergunning 'HRHKT_Molenveld_container' - OMV_2019027887

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/04/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw of aanleggen; Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Omgevingsvergunning 'HRHKT_Molenveld Zone B' - OMV_2019059952

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Melding omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31556007: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555844: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20209414: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24423H0440/00D000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 4306' - 125092

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24423H0440/00D000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125092>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu