Fr

Registre des certificats PEB

Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : Accueil > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat :	
N° certificat :	20250509014413
Version du protocole :	02/09/2024
Version du logiciel de calcul :	
Version du logiciel :	4.0.5
Certificat établi le :	09/05/2025
Validité maximale :	09/05/2035
Bâtiment certifié comme :	Maison unifamiliale
Année de construction :	Entre 1919 et 1945
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :	
Permis obtenu le :	Inconnu
Référence du permis :	Inconnu



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE 851 kWh/m^2.an

Volume protégé : 286 m^3

Consommation théorique totale d'énergie : 81 272 kWh/an

Cons. totale d'énergie :

Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 95 m^2

A++ $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$ **A**

es PEB
entation 2010

$85 < E_{spec} \leq 170$ **B**

$170 < E_{spec} \leq 255$ **C**

ıance moyenne
immobilier
en 2010

$255 < E_{spec} \leq 340$ **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$ **E**

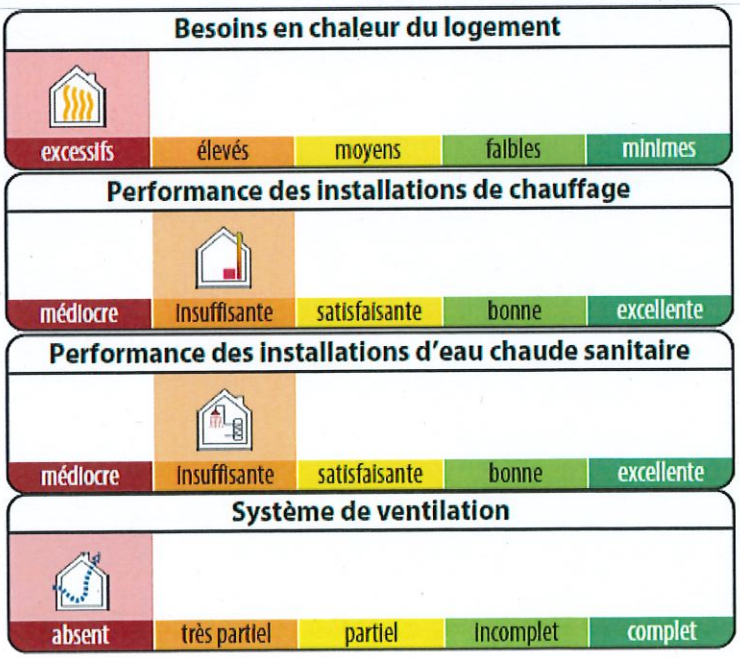
$425 < E_{spec} \leq 510$ **F**

$E_{spec} > 510$ **G**

851

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES



Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération

Performance énergétique - Evaluation

Besoins en chaleur du logement			42 716 kWh/an
Pertes de l'installation de chauffage		+	35 521 kWh/an
Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	2 534 kWh/an
Consommation d'énergie des auxiliaires		+	200 kWh/an
Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		−	0 kWh/an
Consommation finale		=	80 971 kWh/an
Autoproduction d'électricité		−	0 kWh/an
Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	300 kWh/an
Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		−	0 kWh/an
Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	81 272 kWh/an
Surface de plancher chauffé		÷	95 m²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)	$E_{spec} > 510$ G	=	851 kWh/m².an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO_2 du logement			14 784 kg CO_2/an
Surface de plancher chauffé		÷	95 m²

Émissions spécifiques de CO_2	=	155 kg $CO_2/m^2.an$

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION	PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION	PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE	PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE

PAROIS SANS ISOLATION	PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Toiture	
	Dénomination	Plafond vers combles	
	Surface	41,2 m^2	
	Justification		
Toiture	Plafond vers combles	41,2 m^2	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur façade rue avec briquette de parement	
	Surface	28,2 m^2	
	Justification		
Mur	Mur façade rue avec briquette de parement	28,2 m^2	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur pignon	
	Surface	66,7 m^2	
	Justification		
Mur	Mur pignon	66,7 m^2	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur façade arrière	
	Surface	42,9 m^2	
	Justification		
Mur	Mur façade arrière	42,9 m^2	

Type	Mur
Dénomination	Mur vers garage
Surface	25,7 m²
Justification	

Mur	Mur vers garage	25,7 m²	

Type	Plancher
Dénomination	Plancher SOL
Surface	13,3 m²
Justification	

Plancher	Plancher SOL	13,3 m²	

Type	Plancher
Dénomination	Plancher GARAGE
Surface	27,2 m²
Justification	

Plancher	Plancher GARAGE	27,2 m²	

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte d'entrée ALU SV 25%
Surface	3,3 m²
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé métallique Châssis métallique sans coupure thermique

Fenêtre	Porte d'entrée ALU SV 25%	3,3 m²	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé métallique Châssis métallique sans coupure thermique

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte intérieure vers garage
Surface	1,7 m²
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Fenêtre	Porte intérieure vers garage	1,7 m²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Type	Fenêtre
Dénomination	Fenêtre ALU SV
Surface	9,5 m²
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Châssis métallique sans coupure thermique

Fenêtre	Fenêtre ALU SV	9,5 m²	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Châssis métallique sans coupure thermique

Type	Fenêtre
Dénomination	Trappe vers combles
Surface	0,5 m²
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Fenêtre	Trappe vers combles	0,5 m²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Type	Dénomination	Surface	Justification

Type	Toiture
Dénomination	Plafond vers combles
Surface	41,2 m²
Justification	

Toiture	Plafond vers combles	41,2 m²	

Type	Mur
Dénomination	Mur façade rue avec briquette de parement
Surface	28,2 m²
Justification	

Mur	Mur façade rue avec briquette de parement	28,2 m²	

Type	Mur
Dénomination	Mur pignon
Surface	66,7 m²
Justification	

Mur	Mur pignon	66,7 m²	

Type	Mur
Dénomination	Mur façade arrière
Surface	42,9 m²
Justification	

Mur	Mur façade arrière	42,9 m²	

Type	Mur
Dénomination	Mur vers garage
Surface	25,7 m²
Justification	

Mur	Mur vers garage	25,7 m²	

Type	Plancher
Dénomination	Plancher SOL

Surface	13,3 m²
Justification	

Plancher	Plancher SOL	13,3 m²	

Type	Plancher
Dénomination	Plancher GARAGE
Surface	27,2 m²
Justification	

Plancher	Plancher GARAGE	27,2 m²	

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte d'entrée ALU SV 25%
Surface	3,3 m²
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé métallique Châssis métallique sans coupure thermique

Fenêtre	Porte d'entrée ALU SV 25%	3,3 m²	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé métallique Châssis métallique sans coupure thermique

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte intérieure vers garage
Surface	1,7 m²
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Fenêtre	Porte intérieure vers garage	1,7 m²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Type	Fenêtre
Dénomination	Fenêtre ALU SV
Surface	9,5 m²
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Châssis métallique sans coupure thermique

Fenêtre	Fenêtre ALU SV	9,5 m²	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Châssis métallique sans coupure thermique

Type	Fenêtre
Dénomination	Trappe vers combles

Surface	0,5 m²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
Fenêtre	Trappe vers combles	0,5 m²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE	PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE

Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air
Non : valeur par défaut : 12 $m^3/h.m^2$

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.

Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité

d'exécution

Système D avec récupération de chaleur	Non
Ventilation à la demande	Non
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %

Non Non Non

Diminution globale des pertes de ventilation 0 %

Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL GAZ
CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL GAZ
Chauffe 100 % du volume protégé
Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, gaz naturel, atmosphérique, absence de label reconnu, date de fabrication inconnue (1), régulée en T° variable (thermostat d'ambiance commandant le brûleur)
Distribution	Entre 2 et 20 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques
	Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

La date de fabrication de la chaudière n'a pas pu être relevée par le certificateur. Une chaudière ancienne ne présente en général plus un niveau de performance satisfaisant. Dans ce cas, il est recommandé de demander à un chauffagiste professionnel de vérifier sa performance et, le cas échéant, d'envisager son remplacement par un générateur de chaleur plus performant.

Le certificateur a constaté que des conduites de chauffage situées en dehors des locaux chauffés ne sont pas isolées. Il est recommandé de les isoler afin d'éviter des déperditions de chaleur inutiles.

Le(s) circulateur(s) de l'installation de chauffage central fonctionne(nt) apparemment en permanence. Afin d'éviter toute consommation inutile d'énergie, il est recommandé de demander à un chauffagiste professionnel de vérifier la possibilité d'installer une régulation qui assure la mise à l'arrêt du/des circulateur(s) hors demande de chaleur.

Installations d'eau chaude sanitaire

ECS
ECS

Production	Production avec stockage par chaudière, gaz naturel, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température), date de fabrication inconnue (1)

Distribution	Bain ou douche, plus de 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite

Recommandations :

AUCUNE

Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)
Living	aucun
Chambres	aucun
Locaux humides	**Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)**
SdB	aucun
Cuisine	aucun
WC	aucun

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Living	aucun	SdB	aucun
Chambres	aucun	Cuisine	aucun
		WC	aucun

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
NÉANT	
INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
NÉANT	
BIOMASSE	BIOMASSE

NÉANT

POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT