



Alle briefwisseling te richten aan het college van burgemeester en
schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen 1.

MV/BH/PK/RvG Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

AANGETEKENED



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

CON 6970.3

23 januari 2020

vragen naar

telefoon

fax

GSM



**Opheffen besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring
Vilde-Olympiadelaan 98 (3de verdieping, 2de verdieping, 1ste verdieping), 2020 Antwerpen**



Op 22 juni 2017 werd bovenvermeld pand ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard.
Op 21 oktober 2019 diende u een aanvraag in voor een conformiteitsattest.

Op 27 november 2019 voerde de stad Antwerpen een nieuwe controle uit.
Uit de verslagen van dit onderzoek ter plaatse blijkt dat:

- de bovenstaande woningen opnieuw voldoen aan de normen van de Vlaamse Wooncode

Als bijlage vindt u:

- de conformiteitsattesten
- de technische verslagen van het conformiteitsonderzoek

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met mijn medewerker. De gegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Met vriendelijke groeten

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 18 december 2018,





1^e versie

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning.

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technische verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 strafpunten bedraagt, de woning niet overbewoond is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichting.

Dit attest betreft de kwaliteit van de woning op het moment van de controle. Het attest kan aangevraagd worden binnen de 6 maanden na controle.

De burgemeester doet geen uitspraak over het behoud van de woonkwaliteit in de toekomst.

Met dit attest wordt de ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaring van 22 juni 2017 opgeheven.

Aanvraag conformiteitsattest:

Datum aanvraag: 21 oktober 2019

Er werden keuringsattesten voor de elektriciteitsinstallatie ingediend.

Gegevens van de woning:

Adres:

Vilde-Olympiadelaan 98 te 2020 Antwerpen

Kadastrale ligging:

9e afdeling, sectie I, nummer(s) 2345Y3

Beschrijving pand/woning: 1ste verdieping

Onderzoek conformiteitsattest:

Datum onderzoek: 27 november 2019

Voor en achternaam onderzoeker: [REDACTED]

Eindscore woning: 10 strafpunten

Bezettingsnorm:

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Bepaling van de bezettingsnorm en de eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.



2e

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning.

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technische verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 strafpunten bedraagt, de woning niet overbewoond is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichting.

Dit attest betreft de kwaliteit van de woning op het moment van de controle. Het attest kan aangevraagd worden binnen de 6 maanden na controle.

De burgemeester doet geen uitspraak over het behoud van de woonkwaliteit in de toekomst.

Met dit attest wordt de ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaring van 22 juni 2017 opgeheven.

Aanvraag conformiteitsattest:

Datum aanvraag: 21 oktober 2019

Er werden keuringsattesten voor de gasinstallatie en keuringsattesten voor de elektriciteitsinstallatie ingediend.

Gegevens van de woning:

Adres:

Vilde-Olympiadelaan 98 te 2020 Antwerpen

Kadastrale ligging:

9e afdeling, sectie I, nummer(s) 2345Y3

Beschrijving pand/woning: 2de verdieping

Onderzoek conformiteitsattest:

Datum onderzoek: 27 november 2019

Voor en achternaam onderzoeker: K [REDACTED]

Eindscore woning: 0 strafpunten

Bezettingsnorm:

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Bepaling van de bezettingsnorm en de eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.



3e

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning.

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technische verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 strafpunten bedraagt, de woning niet overbewoond is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichting.

Dit attest betreft de kwaliteit van de woning op het moment van de controle. Het attest kan aangevraagd worden binnen de 6 maanden na controle.

De burgemeester doet geen uitspraak over het behoud van de woonkwaliteit in de toekomst.

Met dit attest wordt de ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaring van 22 juni 2017 opgeheven.

Aanvraag conformiteitsattest:

Datum aanvraag: 21 oktober 2019

Er werden keuringsattesten voor de elektriciteitsinstallatie ingediend.

Gegevens van de woning:

Adres:

Vilde-Olympiadelaan 98 te 2020 Antwerpen

Kadastrale ligging:

9e afdeling, sectie I, nummer(s) 2345Y3

Beschrijving pand/woning: 3de verdieping

Onderzoek conformiteitsattest:

Datum onderzoek: 27 november 2019

Voor en achternaam onderzoeker: [REDACTED]

Eindscore woning: 0 strafpunten

Bezettingsnorm:

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Bepaling van de bezettingsnorm en de eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.