



PRO JUSTITIA

PV nr. BO/2015/VPV0393

Intern referentienummer: BO/2015/VPV/0393 - 2015763

Vandaag, woensdag 20 mei 2015 om 10u30 heb ik, Ben Verheyen gemeentelijk ambtenaar van de stad Antwerpen, wiens bureau gevestigd is te 2018 Antwerpen, Francis Wellesplein 1, aangewezen door de Gouverneur van de provincie Antwerpen bij besluit van 23 augustus 2010, genomen in toepassing van artikel 6.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, om op te sporen en door een proces-verbaal vast te stellen de misdrijven omschreven in titel VI van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, navolgende vaststellingen gedaan.

Aard van de feiten:

Inbreuk ruimtelijke ordening – overtreding op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en/of overtreding op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode' (BC), artikel(s):

- VCRO 4.2.1. 1° Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:
- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
 - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
 - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie

- VCRO 4.2.1. 6° Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:
6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
- VCRO 4.2.1. 7° Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:
7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

Feiten gepleegd te: 2140 Borgerhout-Antwerpen, Kortrijkstraat 119.

Tijdstip van de feiten: Feiten ouder dan 5 jaar

Betrokken partijen:

Verdachten:

Eigenaar: De Saedeleer Bjorn, Kortrijkstraat 119, 2140 Borgerhout-Antwerpen, met als rijksregisternummer 88.10.07-135.21.

Eigenaar: De Saedeleer Michael, Kortrijkstraat 119, 2140 Borgerhout-Antwerpen, met als rijksregisternummer 88.10.07-137.19.

Vaststellingen en inlichtingen:

01. Aard van de feiten:

02. Wijzigen van de functie handel naar wonen en vermeerderen van het aantal woongelegenheden zonder voorafgaandelijke schriftelijke stedenbouwkundige vergunning van het college van burgemeester en schepenen.





03. Beschrijving van de wederrechtelijk uitgevoerde werken:

04. Het betreft een hoekpand met 4 bouwlagen onder plat dak met een totale gevelbreedte van 28.80m.
05. Volgens de laatste kadaster gegevens zijn er in het pand 3 woongelegenheden,
06. Het aantal woongelegenheden werd gewijzigd van 3 naar 6
07. De handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping werd na 1986 omgevormd toe een zelfstandige woning. Deze ruimte heeft een benaderende oppervlakte van 113 m² en wordt momenteel verbouwd.
08. De indeling van de bovenliggende verdiepingen zijn als volgt.
09. Op de eerste verdieping links een zelfstandige woning van 24m² en rechts een zelfstandige woning van 65m².
10. Op de tweede verdieping links een zelfstandige woning van 24m² en rechts een zelfstandige woning van 65m²
11. Op de derde verdieping een zelfstandige woning van 115 m².

12. Stand van de werken:

Het pand wordt momenteel gerenoveerd.

13. Kadastrale gegevens en ligging volgens het gewestplan, Bijzonder Plan van Aanleg, Verkavelingsplan:

Het pand is ten kadaster gekend als Antwerpen, 25° afdeling, sectie A, 26 H 5.

Volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979 en latere wijzigingen, is het perceel gelegen in de zone "woongebieden".

14. Algemene informatie:

- Op 20/05/2015 werd er naar aanleiding van een klacht een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle werd vastgesteld dat er werken waren uitgevoerd waarvoor er geen stedenbouwkundige vergunning kon worden voorgelegd.
- op het moment van de controle was de eigenaar bezig met de renovatie van het pand.

De in het verleden tot woning omgevormde gelijkvloerse verdieping werd volledig gestript.
De eigenaar verklaarde da hij de intentie heeft om deze ruimte op te delen in twee woongelegenheden.

De woningen op de bovenliggende verdiepingen worden gerenoveerd.

Aan de hand van de beschikbare informatie, waaronder de gegevens van het bevolkingsregister, de aankoopakte van 1986 en de datum op de gasmeters kan men stellen dat de bestaande wijzigingen in het pand meer dan 5 jaar geleden werden uitgevoerd.

Naar aanleiding van deze vaststellingen werd er overgegaan tot het maken van dit proces verbaal.

15. Bevel tot staking:

Er werd mondeling noch schriftelijk een bevel tot staking van werken, handelingen of strijdig gebruik gegeven of aangeplakt.

16. Bijlagen:

- 1) Foto's.
- 2) Kopie toestemmingsformulier

Waarvan akte, gesloten op woensdag 20 mei 2015.



Ben Verheyen

Gemeentelijk door de Gouverneur van de provincie Antwerpen aangewezen ambtenaar.



Registratie van personen per woning

De Burgemeester van de stad Antwerpen bevestigt dat volgens de gegevens uit het bevolkingsregister, volgend aantal personen geregistreerd waren op het adres :
2140 Antwerpen
Kortrijkstraat 119

Toestand op: 08/03/2013

Busnummer	Aantal inwoners
	11

Totaal aantal inwoners: 11

Totaal aantal bussen: 1

Attest afgeleverd aan de rechthebbende teneinde rechtens te dienen en te gelden.

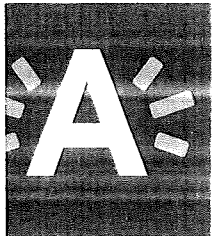
Afgeleverd te Antwerpen op 08/03/2013

Voor de Burgemeester,

de gemachtigde ambtenaar, (art.126 N.G.W.)

Leen Wagemans





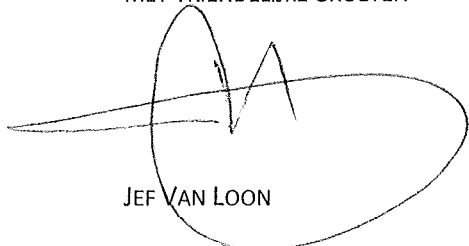
ATTEST

Ik kan u hierbij bevestigen dat het pand KORTRIJKSTRAAT 119 TE 2140 ANTWERPEN BORGERHOUT VOOR DE PERIODE 11 OKTOBER 1971 EN 28 MAART 1974 DOOR 5 GEZINNEN WERD BEWOOND BINNEN DEZELFDE PERIODE

IK HOOP DAT U HIERMEE OVER VOLDOENDE INLICHTINGEN BESCHIKT

MET VRIENDELIJKE GROETEN

- 4 SEP. 2014



JEF VAN LOON

ADMINISTRATIEF BEDIENDE



