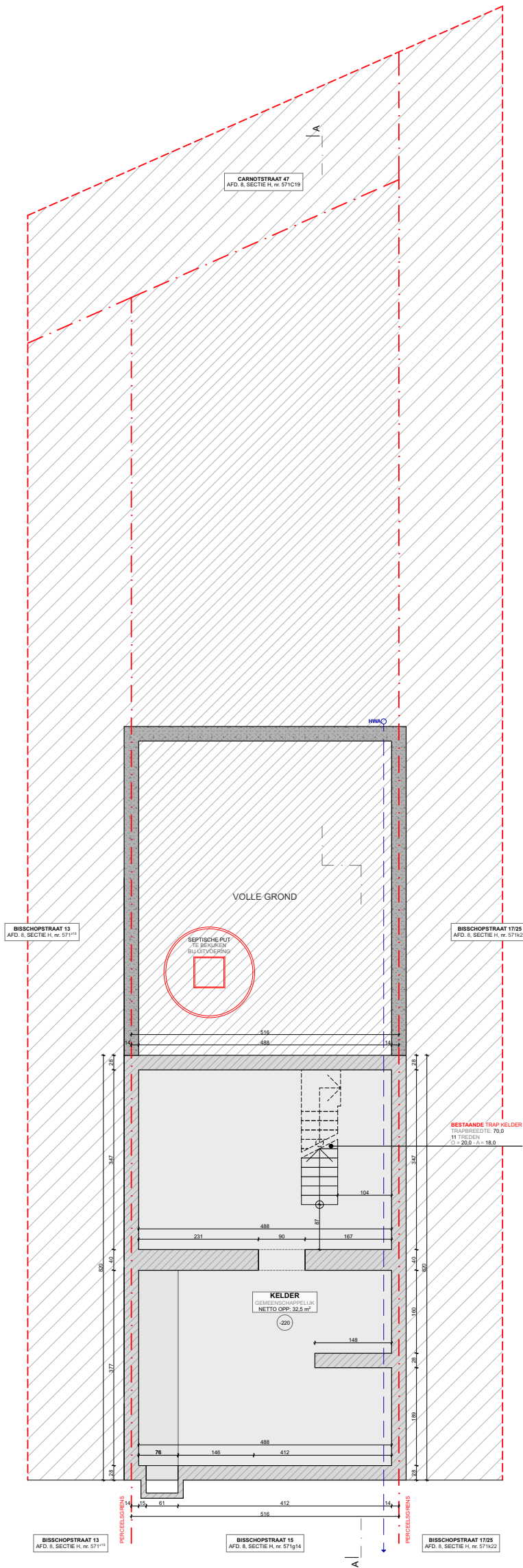
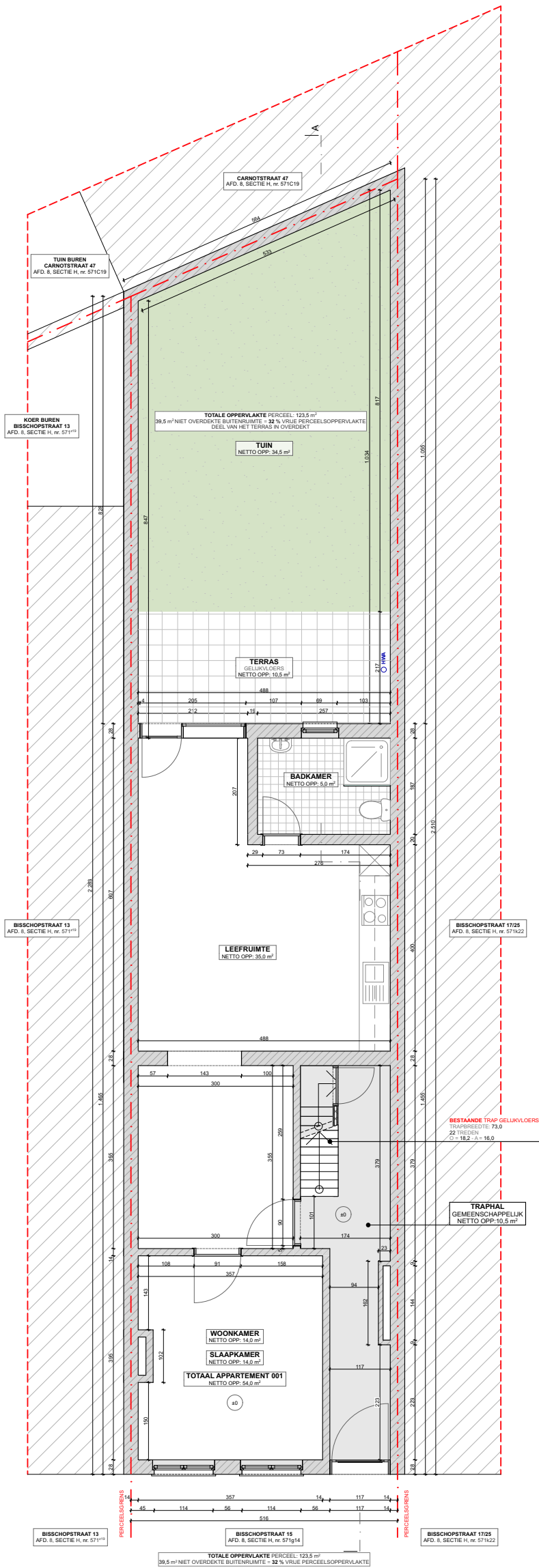
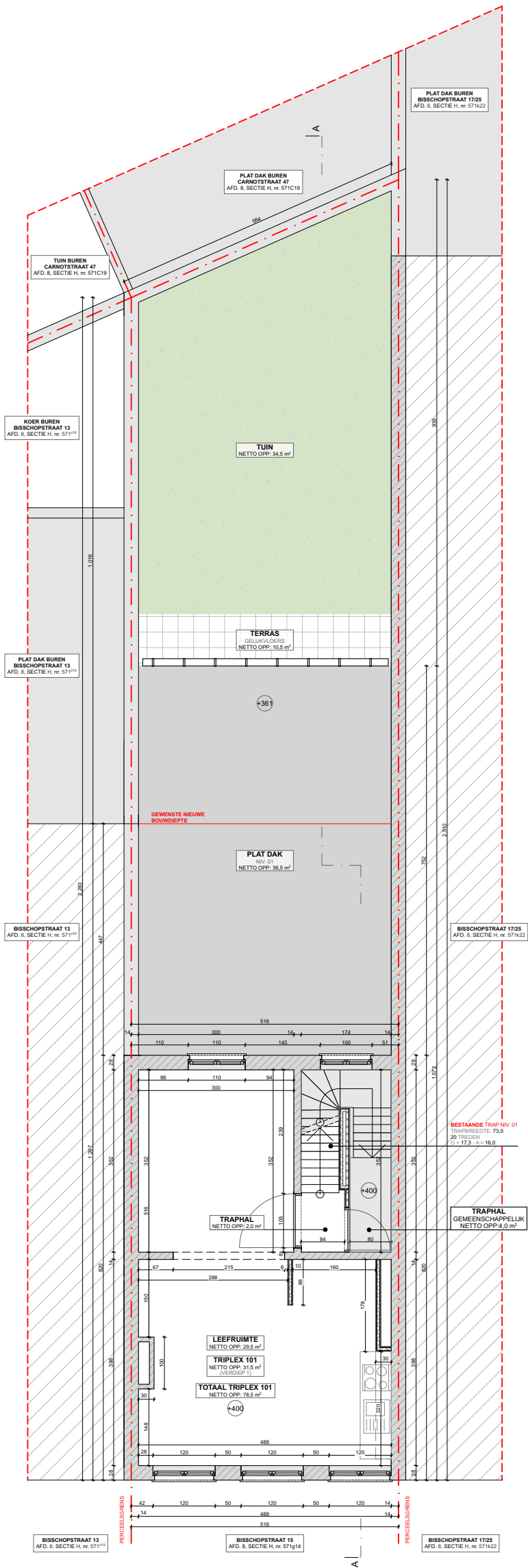




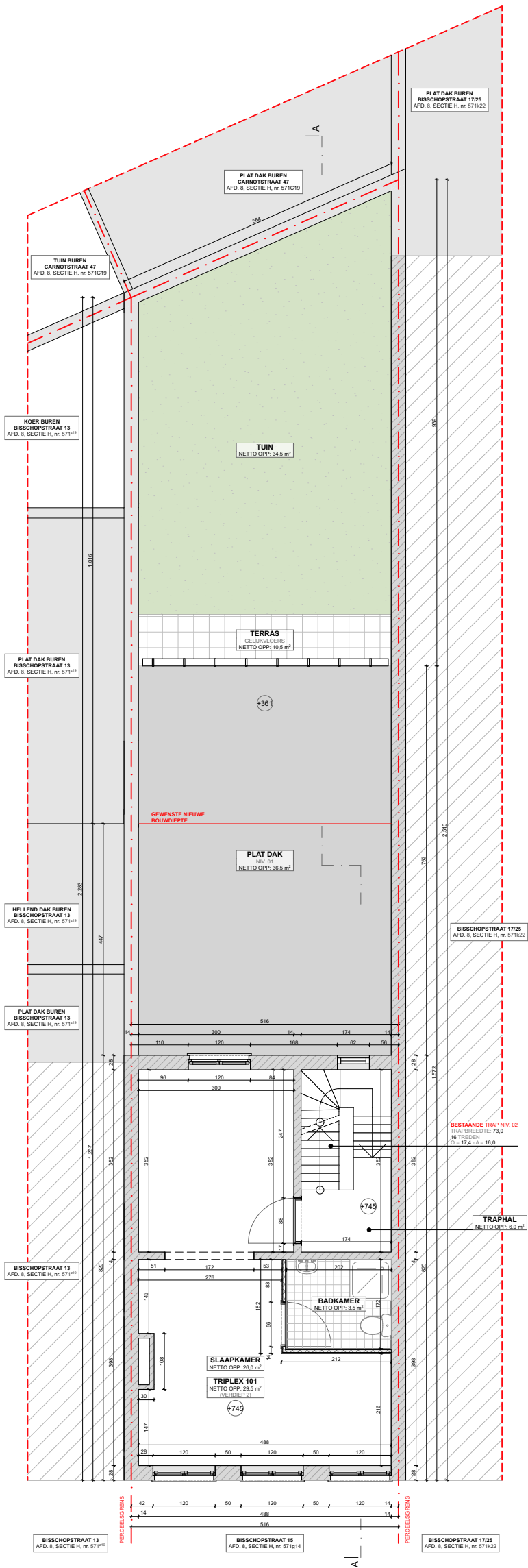


0 1 2 3 4 5 6

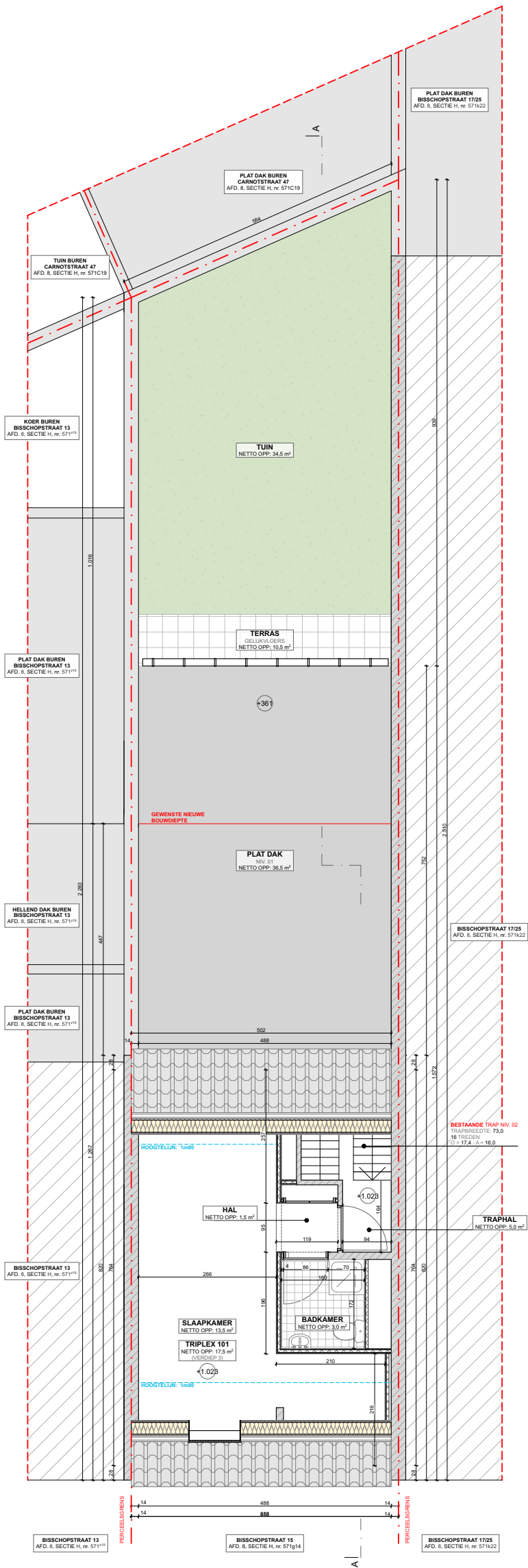
GELIJKVLOERS
MATEN IN CM
1:100



NIVEAU 01
MATEN IN CM
1:100



NIVEAU 02
MATEN IN CM
1:100



NIVEAU 03
MATEN IN CM
1:100

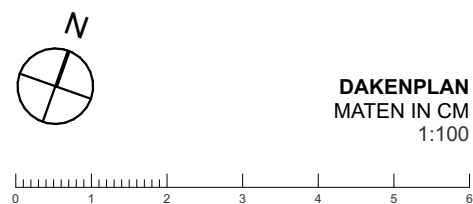


VDO ARCHITECTEN BV
Jordaenskaai 25 , B-2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER WINVEST I
JORDAENSKAAI 25

BOUWPLAATS BISSCHOPSTRAAT 15
583D 2060

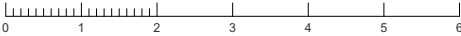
BESTAANDE TOESTAND
18/10/2022



DAKENPLAN
MATEN IN CM
1:100



VOORGEVEL
MATEN IN CM
1:100

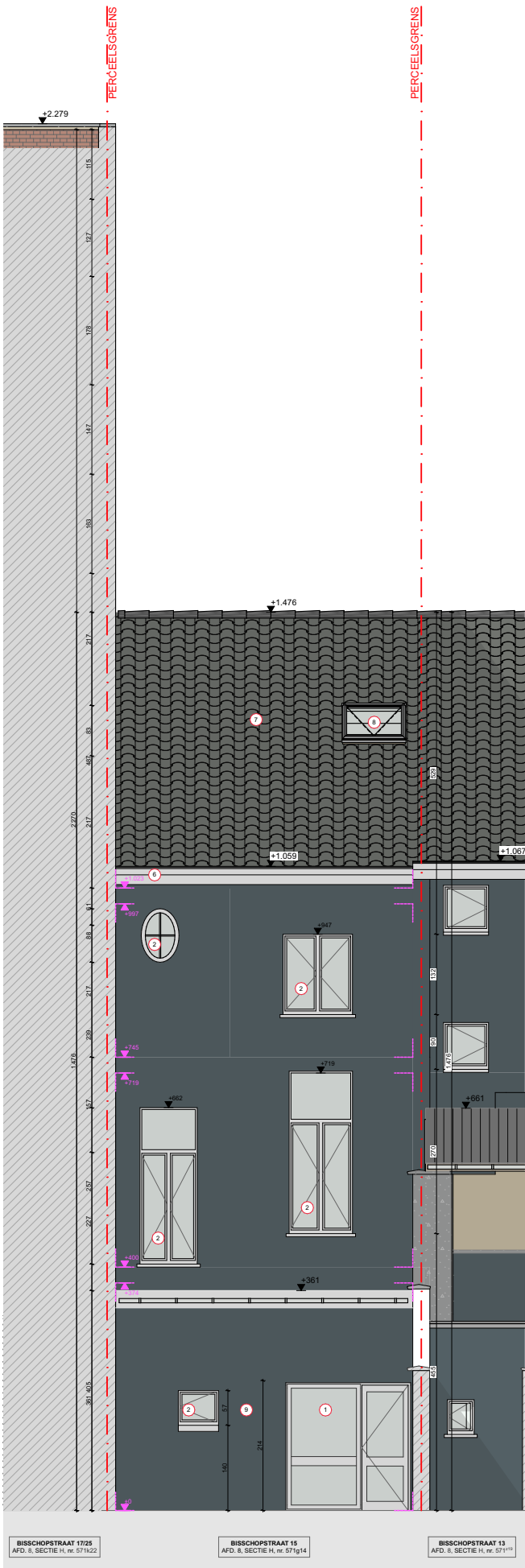


VDO ARCHITECTEN BV
Jordaenskaai 25 , B-2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

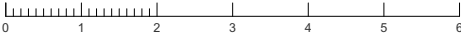
BOUWHEER WINVEST I
JORDAENSKAAI 25

BOUWPLAATS BISSCHOPSTRAAT 15
583D 2060

BESTAANDE TOESTAND
18/10/2022



ACHTERGEVEL
MATEN IN CM
1:100

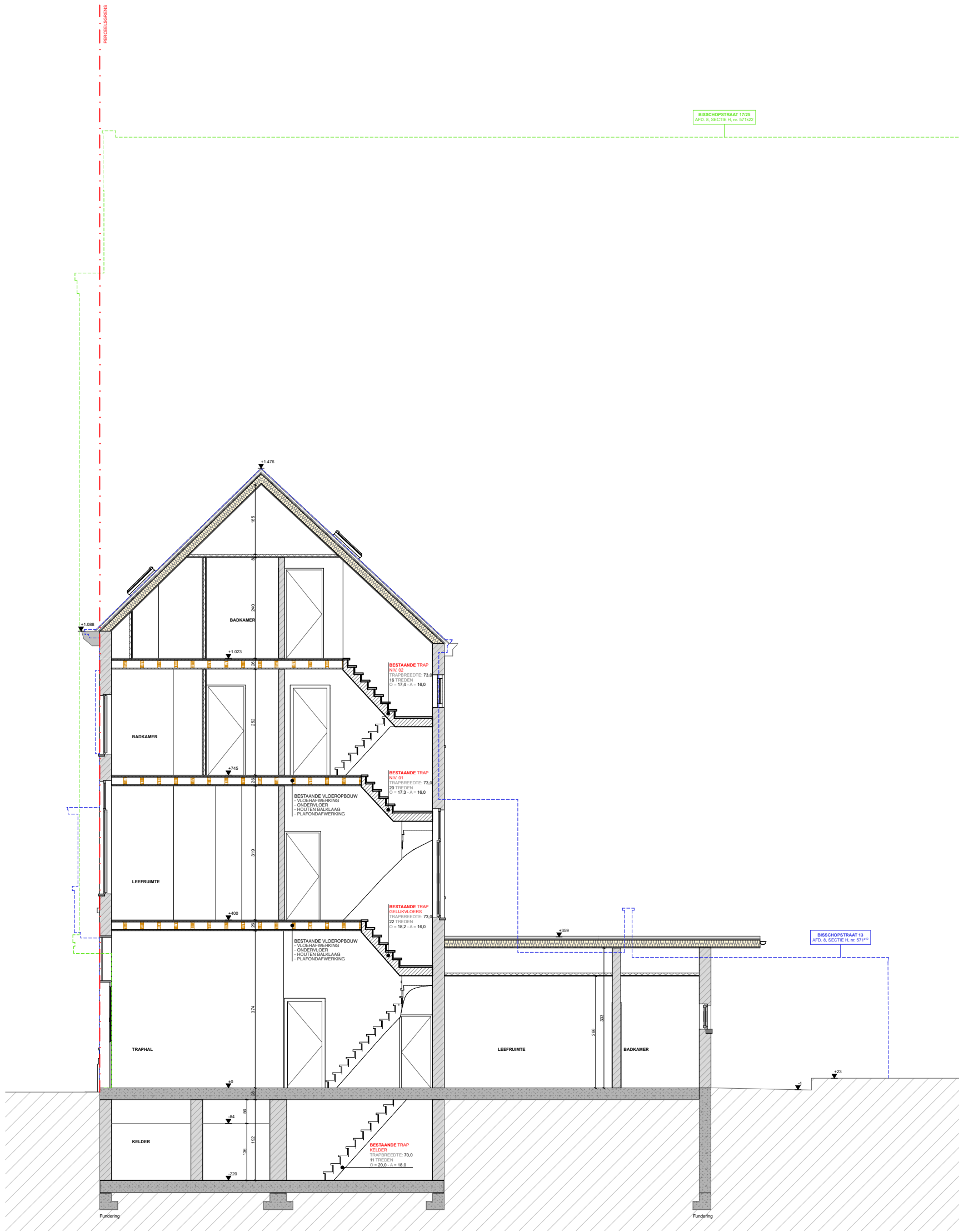


VDO ARCHITECTEN BV
Jordaenskaai 25 , B-2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

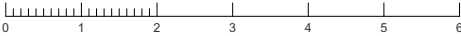
BOUWHEER WINVEST I
JORDAENSKAAI 25

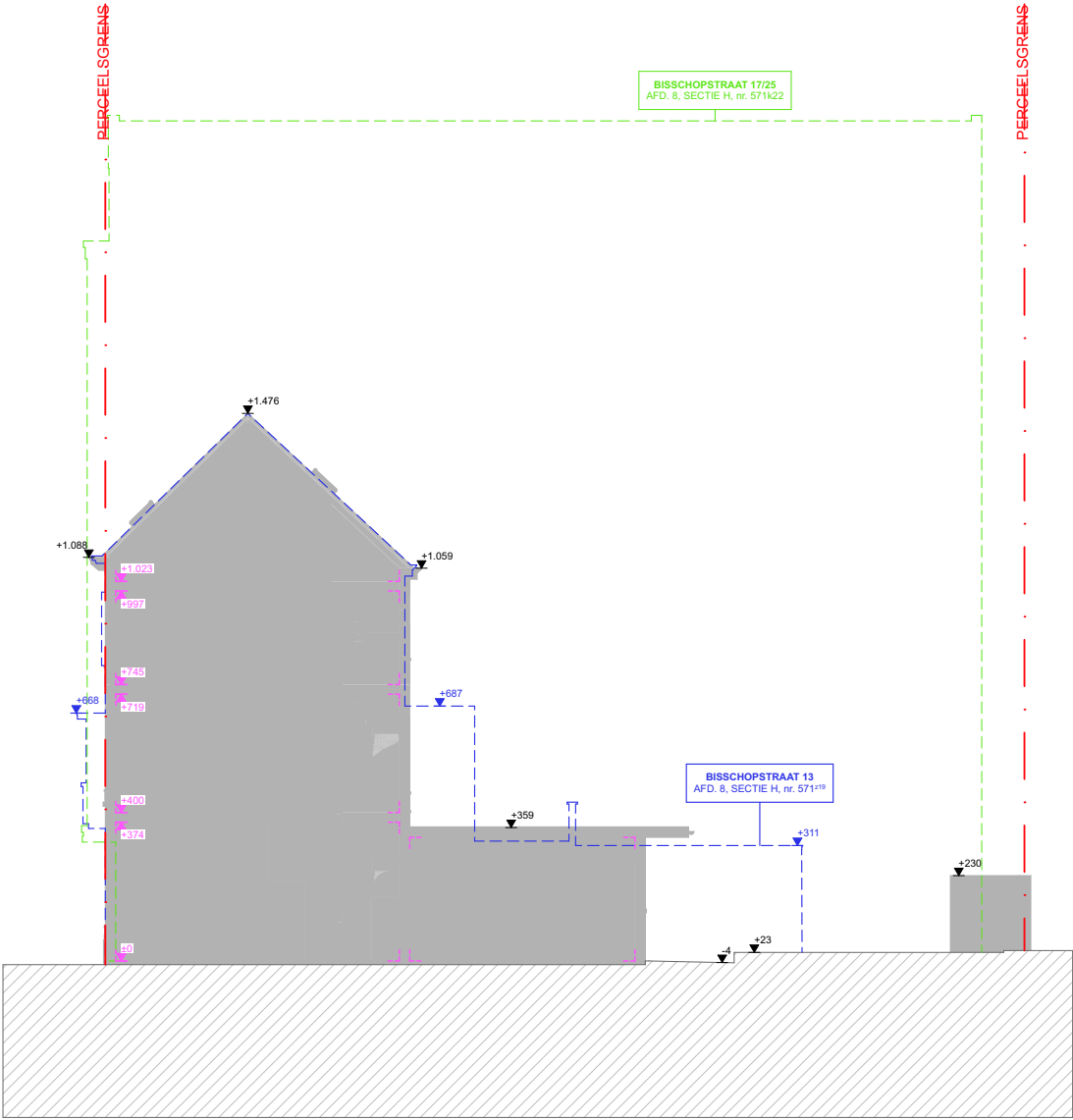
BOUWPLAATS BISCHOPSTRAAT 15
583D 2060

BESTAANDE TOESTAND
18/10/2022



SNEDE A
MATEN IN CM
1:100





TERREINPROFIEL
MATEN IN CM
1:200



PROJECT	
583D	Bisschopstraat 15
bouwplaats	BISSCHOPSTRAAT 15 , 2060
kadaster	AFD. 8, SECTIE H, nr. 571g14
BOUWHEER	WINVEST I Tanguy Westerlund JORDAENSKAAI 25 2000
ARCHITECT	VDO Architecten bv vertegenwoordigd door Dhr. Joris Van Den Ouweland, architect Jordaenskaai 25 , B-2000 ANTWERPEN E hello@vdo-architecten.be T 03 288 40 34 W www.vdo-architecten.be
Dit ontwerp is exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het noch meegedeeld, noch gepubliceerd worden. Alle gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. De bijkomende bezoldiging die aan de ingenieur dient te worden verstrekkt is ten laste van de opdrachtgever, na instemming van de architect. Deze plannen zijn geen ruwbouwuitleveringsplannen. Afmetingen van constructieve delen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor begin der werken. De positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen wordt voor uitvoering besproken.	

LEGENDE GEVELMATERIALEN	
1	Buitenschrijnwerk (deur) in PVC, kleur wit
2	Buitenschrijnwerk (raam) in PVC, kleur wit
3	Gevelbekleding in arduinstein, natuurkleur
4	Dorpelsteen in arduin, natuurkleur
5	Gevel, kleur licht bruin
6	Kroonlijst, kleur wit
7	Dakpannen, kleur zwart
8	Dakraam in PVC, kleur grijs
9	Gevel, kleur donker blauw

BRANDVEILIGHEID	
1	Openingen voor leidingen, luchtkanalen, ... mogen de brandweerstand van de compartimentswand niet nadelig beïnvloeden. Uit te voeren conform voorschriften TV 254 .
2	Nieuwe structurele elementen dienen te voldoen aan R60 , met uitzondering van de structurele elementen van het dak. De structurele elementen van het dak dienen te voldoen aan R30 .
3	Compartimentswanden en -vloeren dienen te voldoen aan EI 60 . Dit geldt onder andere voor; - wanden en vloeren tussen appartement en gemeenschappelijke trappenhall; - wanden en vloeren tussen ondergrondse trappenhall en bovengrondse trappenhall; - nieuwe wanden en vloeren tussen appartementen onderling; - wanden fietsenberging; - wanden afvalberging en sas afvalberging; - ...
4	De vloeren tussen de appartementen zijn bestaande vloeren die behouden blijven en voldoen niet aan EI 60 . Ter compensatie wordt het hele gebouw voorzien van een automatische branddetectie.
5	Trappen hebben de volgende kenmerken; - trappen en overlopen voldoen aan R30 ; - de aantrede van rechte trappen is minimum 20 cm, van wenteltrappen minimum 24 cm; - de optrede is maximum 18 cm; - de helling is maximum 37 °; - trappen breder dan 1.20 meter hebben 2 leuningen, voor smallere trappen volstaat 1 leuning; - minimumbreedte netto: 80 cm.
6	Verwarmingsvermogen per appartement < 30 kW .
7	Gevelbekleding; klasse D-s3, d1 .
8	Dakbedekking; klasse Broof (t1) .
9	Het gebouw valt onder bezetting type 2; zelfredzame en slapende bezetters. Hierdoor zijn de eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen als volgt; - verticale wanden; minimum klasse B-s1, d0 ; - plafonds; minimum klasse B-s1, d0 ; - vloeren; minimum klasse B-FL-s1 .
10	Veiligheidssignalisatie te voorzien conform NBN EN 1838 .
11	Noodverlichting te voorzien conform NBN EN 1828 en NBN EN 50172 .
12	Er wordt een automatische branddetectie voorzien conform NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 .
13	Brandblussers te voorzien conform NBN EN 3-7 .
14	Groendaken worden voorzien conform de voorschriften van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012, punt 8.4.

LEGENDE		
	BESTAAND METSELWERK	 Deur EI1 60
	NIEUW METSELWERK	 Deur EI1 60 & zelfsluitend
	SPOUWMUURISOLATIE	 Deur EI1 30
	GEWAPEND BETON	 Deur EI1 30 & zelfsluitend
	ISOLATIE DAK, PIR	 UITGANG
	ISOLATIE VLOER	 NOODUITGANG
	HOUT, MULTIPLEX	 BRANDLADDER
	CHAPE	 BRANDHASPEL
	GIPSKARTON WAND EI60, MS 100, 2.50.2	
	KALKZANDSTEEN	

OPMERKING	
Deze plannen zijn geen ruwbouwuitleveringsplannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor het begin der werken. De positie van zichtbare naden, voegen en verdelingen wordt voor uitvoering besproken.	
Deze plannen zijn niet opgemaakt aan de hand van een landmetersplan. Voor de uitvoering dient de afstand tot de perceelsgrens en de volledige inplanting van het gebouw gecontroleerd te worden.	
De rioleringsplannen zijn geen uitvoeringsplannen. Studie en berekening riolering door aannemer voor te leggen aan architect voor begin der werken.	
Het gebouw is uitgerust met de noodzakelijke voorzieningen voor breedband, conform Stedenbouwkundige Verordening dd. 21.07.2017.	
Verluchting en isolatie te voorzien conform EPB-verslag.	
VDO Architecten is een burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een BV, RPR Antwerpen.	