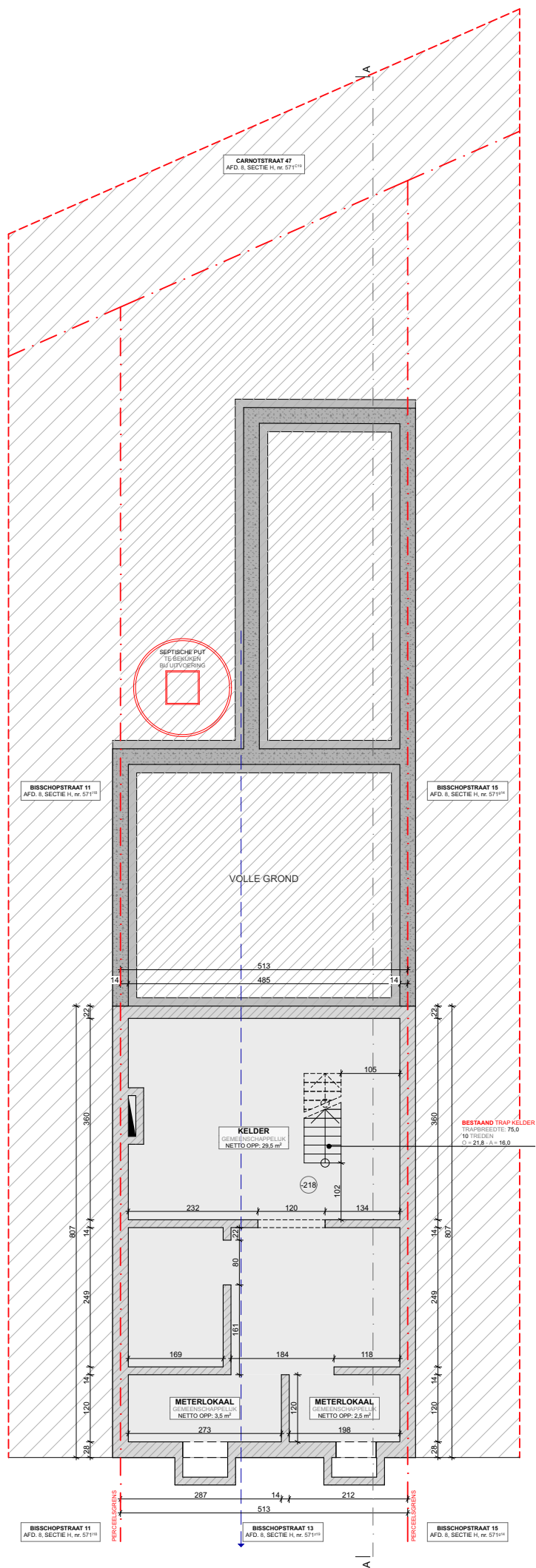
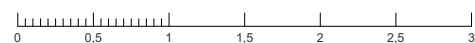
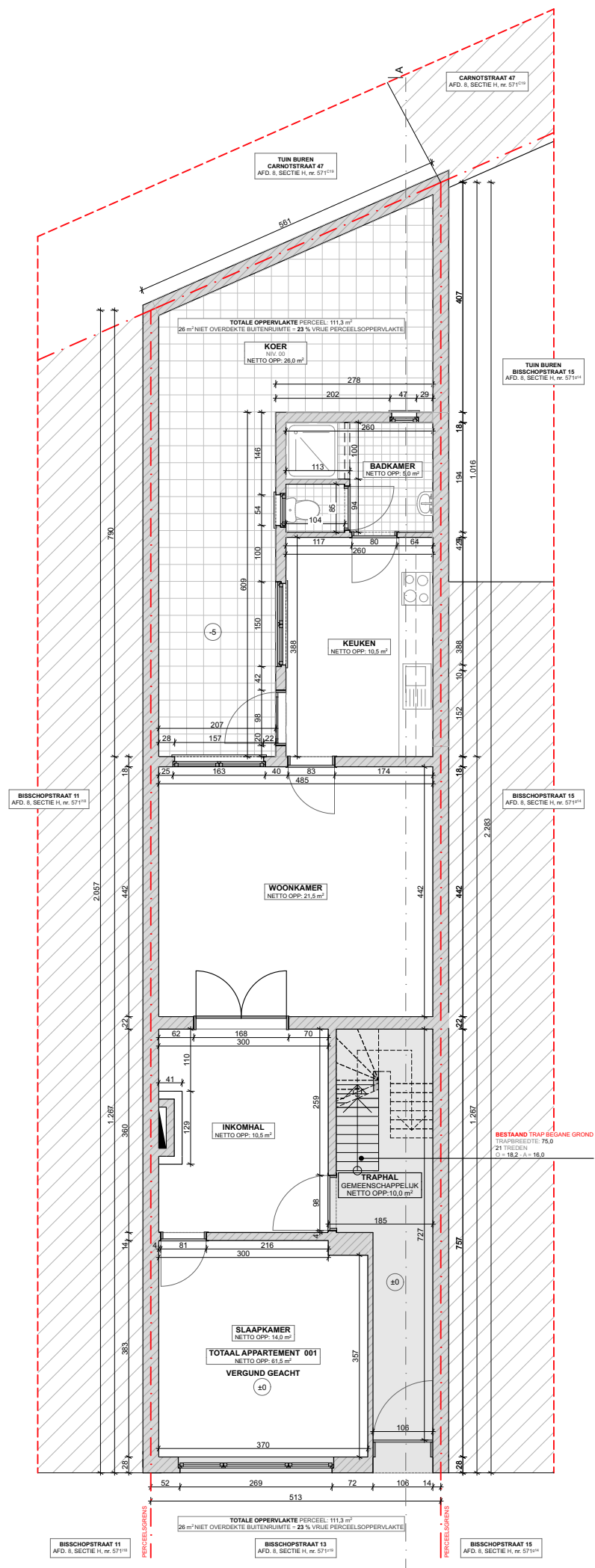




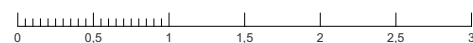
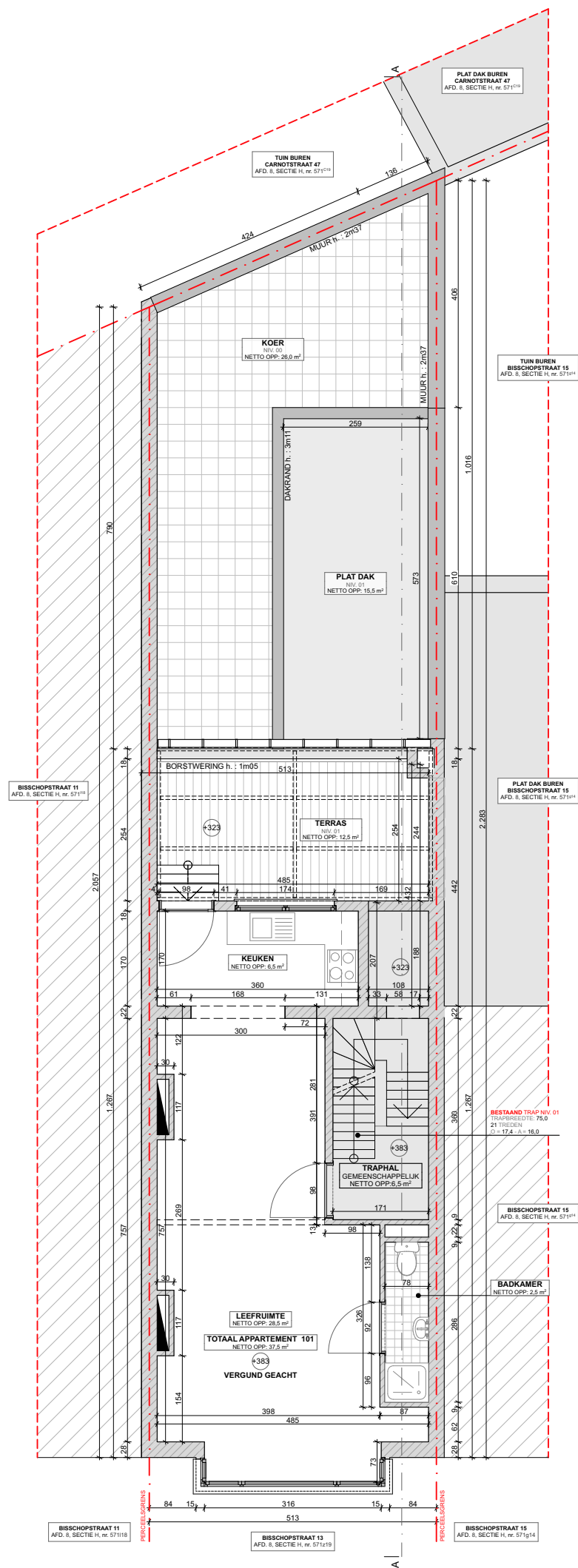
**KELDER EN RIOLERINGSPLAN**  
MATEN IN CM  
1:100



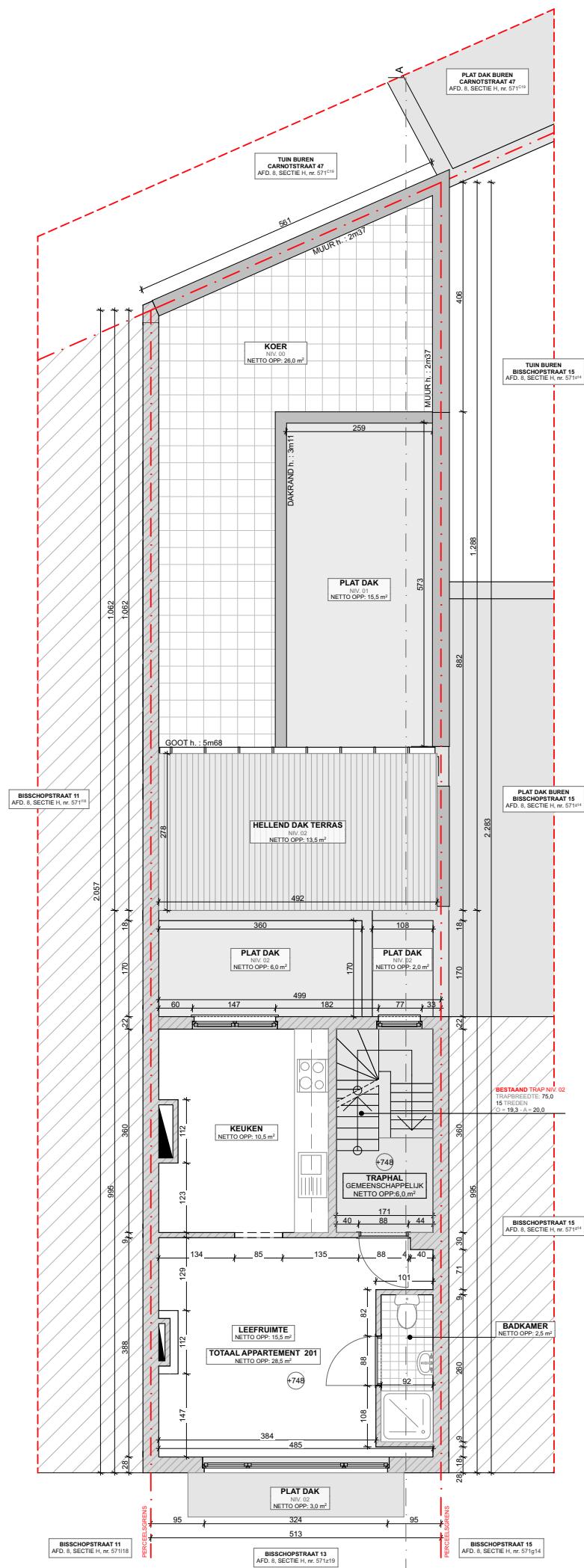


0 0,5 1 1,5 2 2,5 3

GELIJKVLOERS  
MATEN IN CM  
1:100

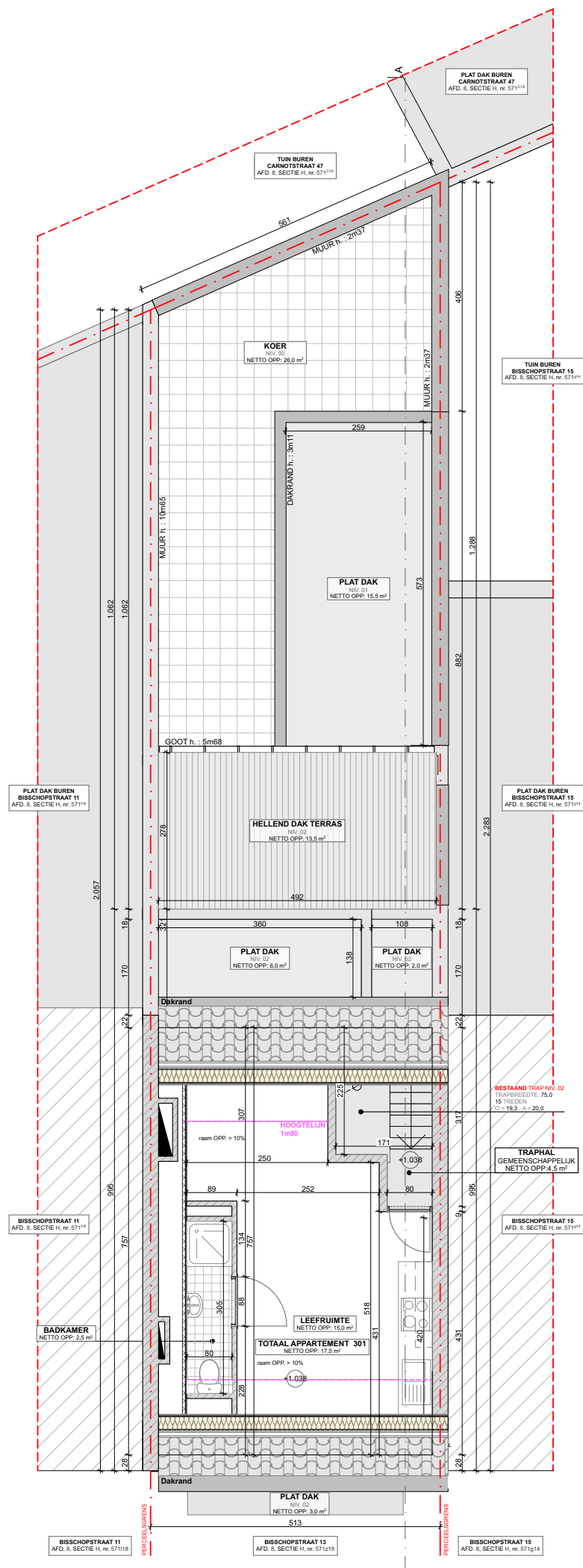


NIVEAU 01  
MATEN IN CM  
1:100



0 0,5 1 1,5 2 2,5 3

NIVEAU 02  
MATEN IN CM  
1:100



0 0,5 1 1,5 2 2,5 3

NIVEAU 03  
MATEN IN CM  
1:100

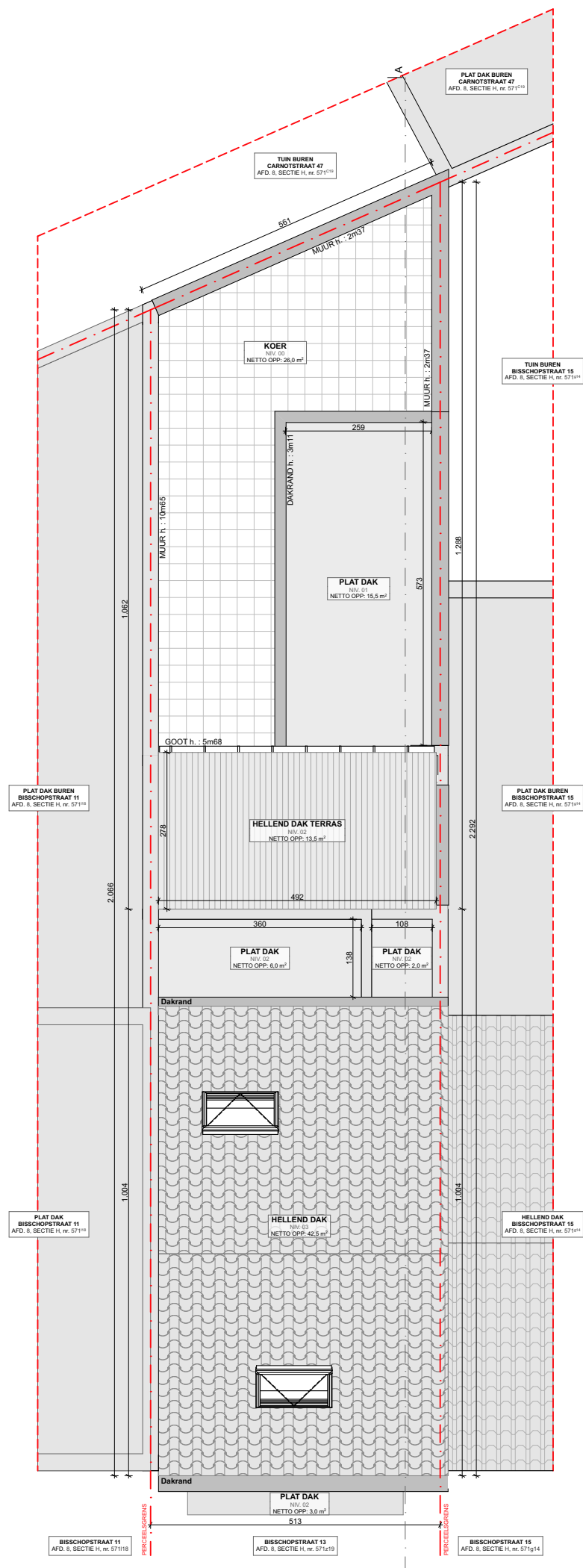
**VDO**  
ARCHITECTEN

**VDO ARCHITECTEN BV**  
Jordaenskaai 25 , B-2000 Antwerpen  
**E** hello@vdo-architecten.be  
**T** 03 288 40 34  
**W** www.vdo-architecten.be

**BOUWHEER** Winvest I  
Jordaenskaai 25

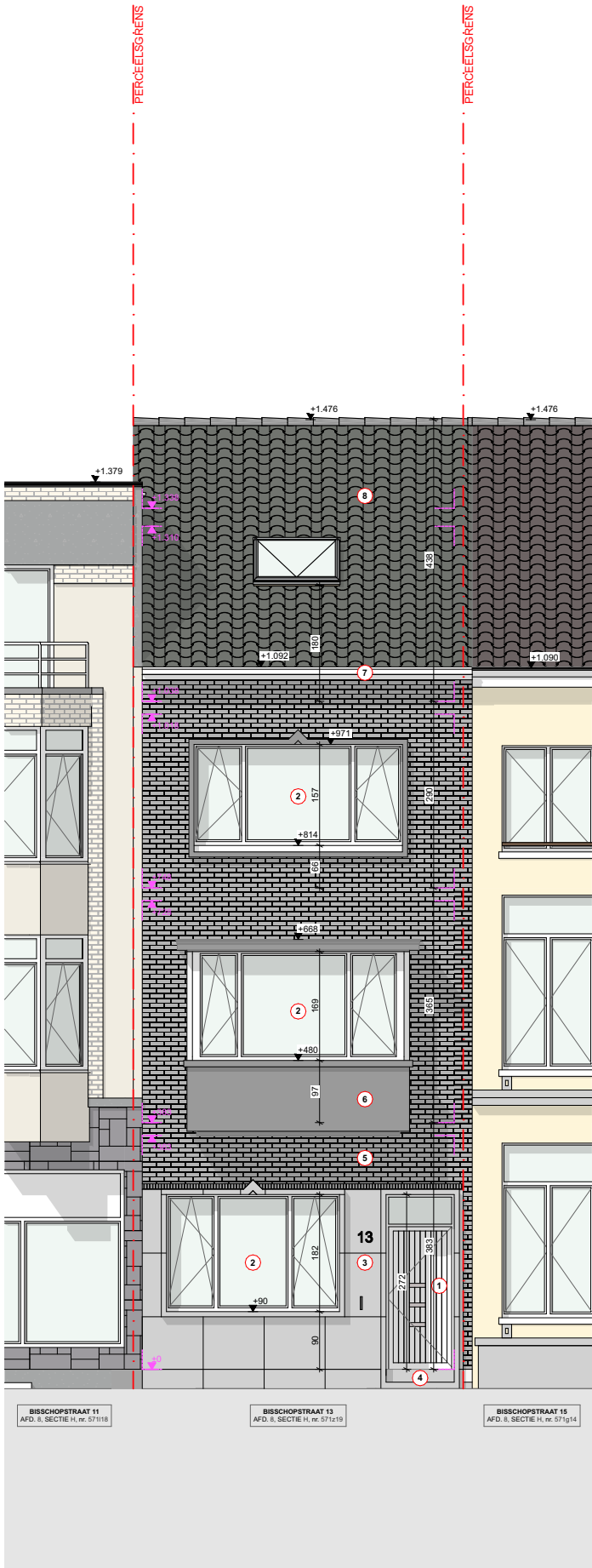
**BOUWPLAATS** Bisschopstraat 13  
583C 2060

**BESTAANDE TOESTAND**  
19/09/2022



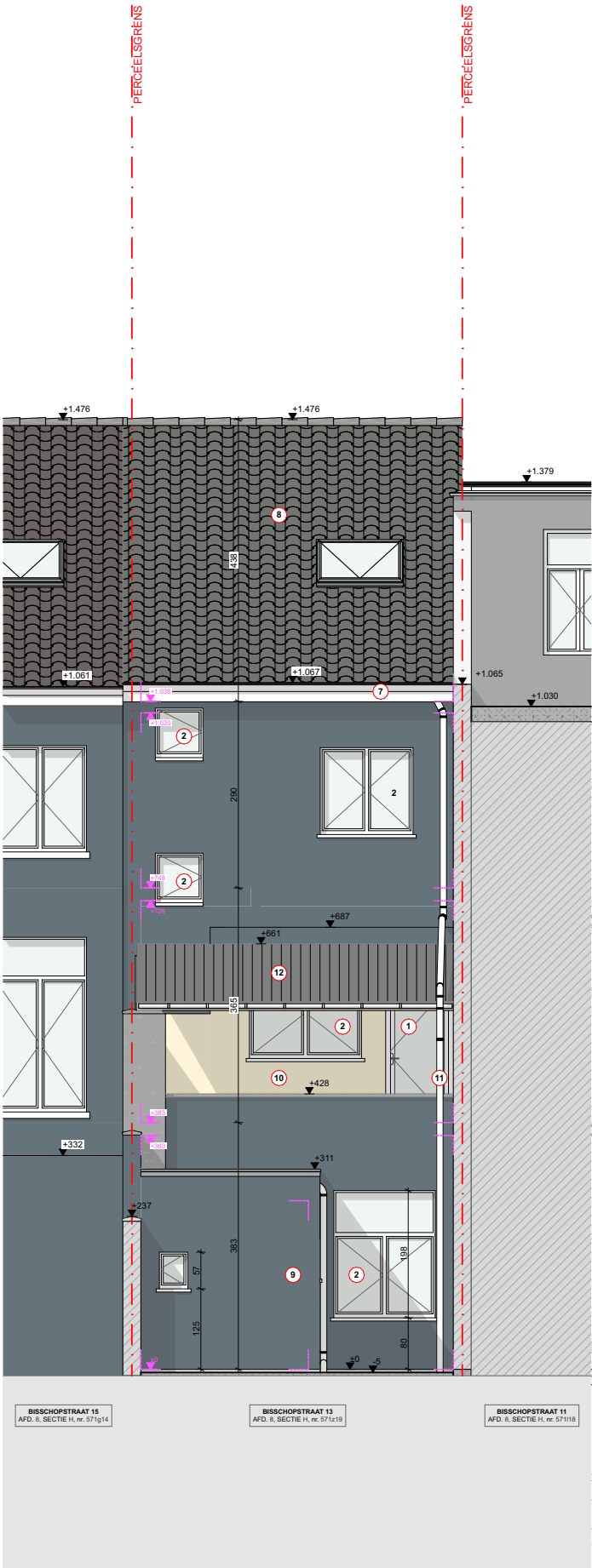
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3

**DAKENPLAN**  
MATEN IN CM  
1:100



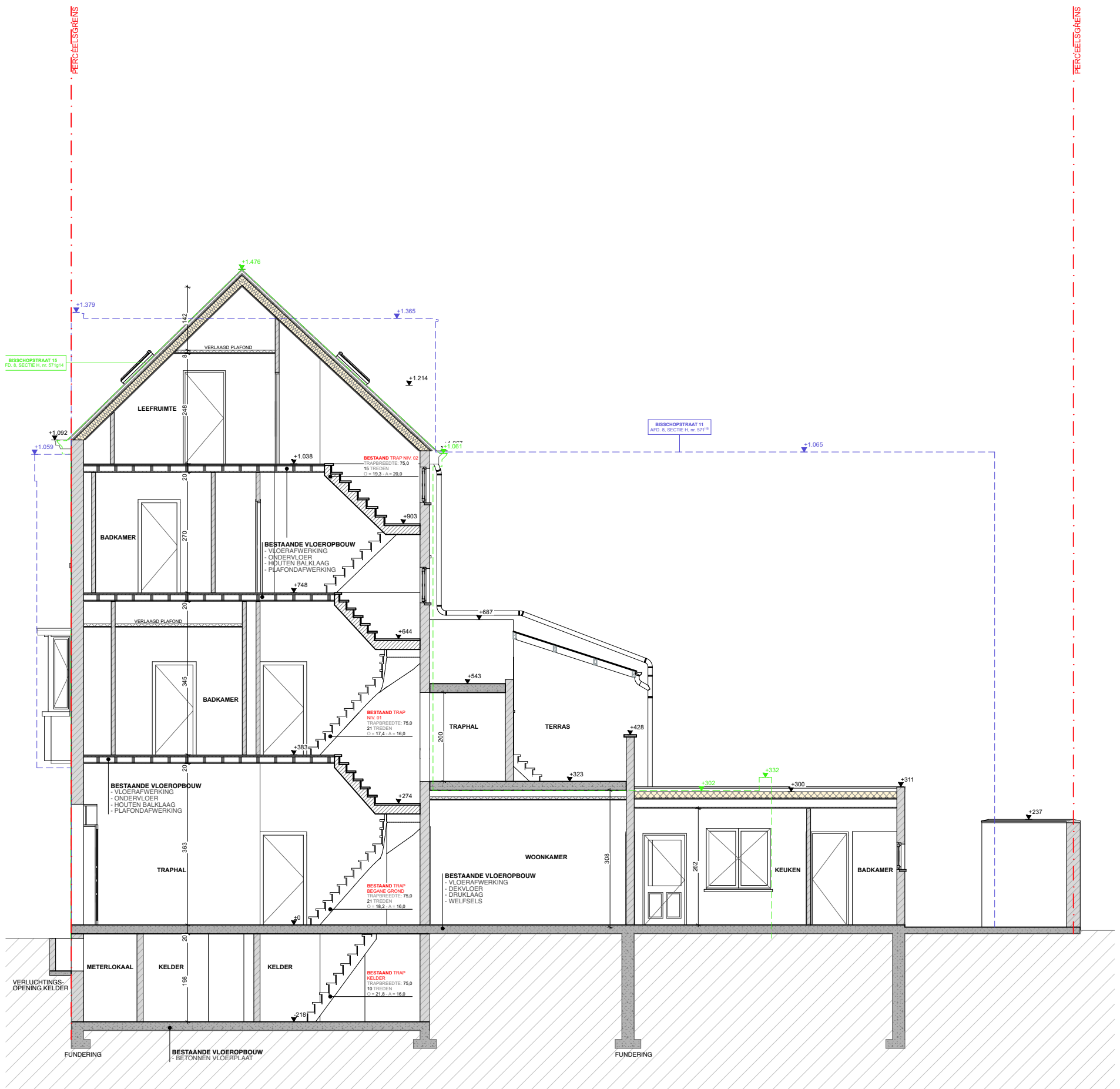
VOORGEVEL  
MATEN IN CM  
1:100





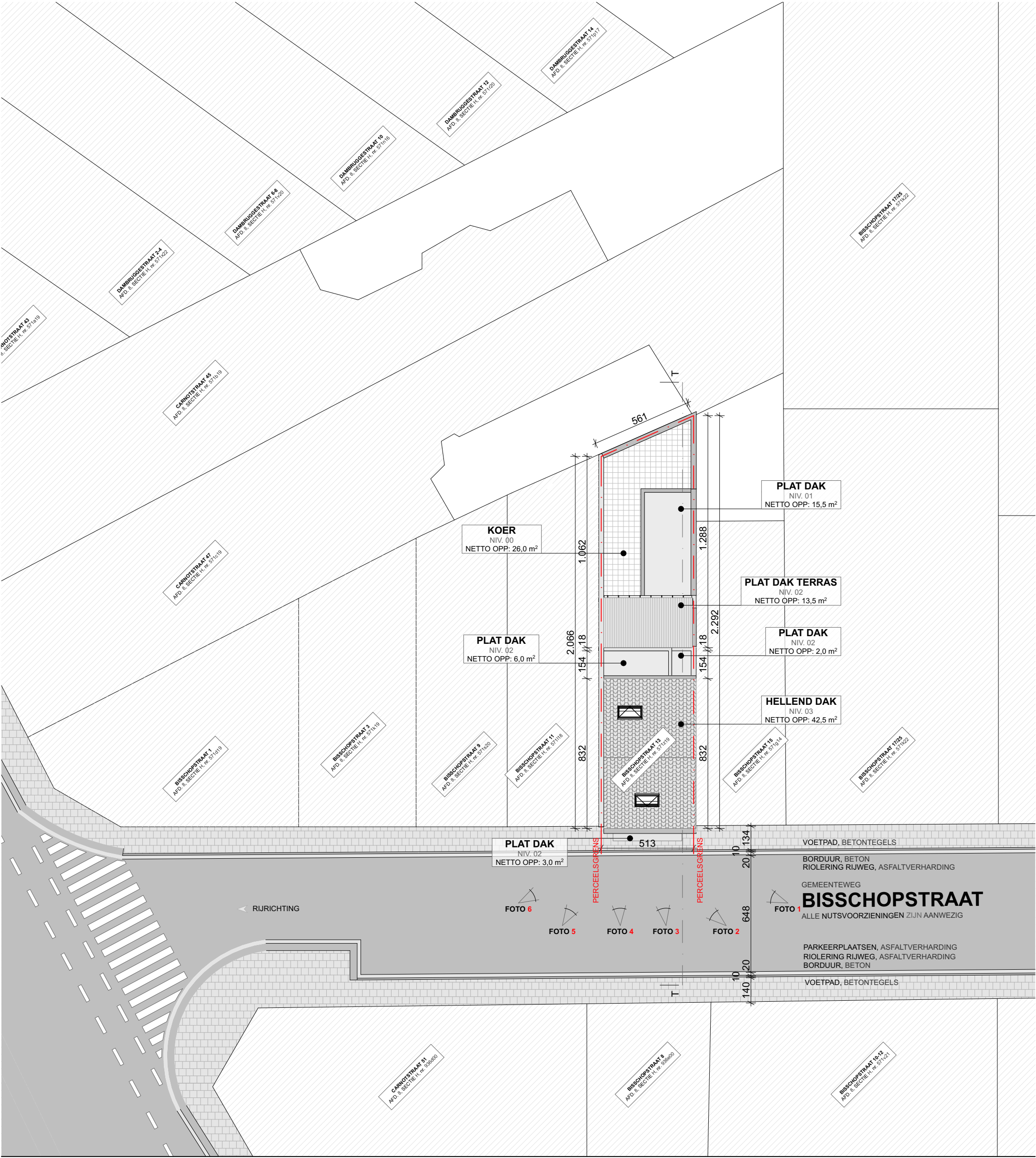
ACHTERGEVEL  
 MATEN IN CM  
 1:100



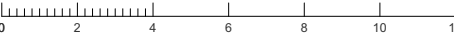


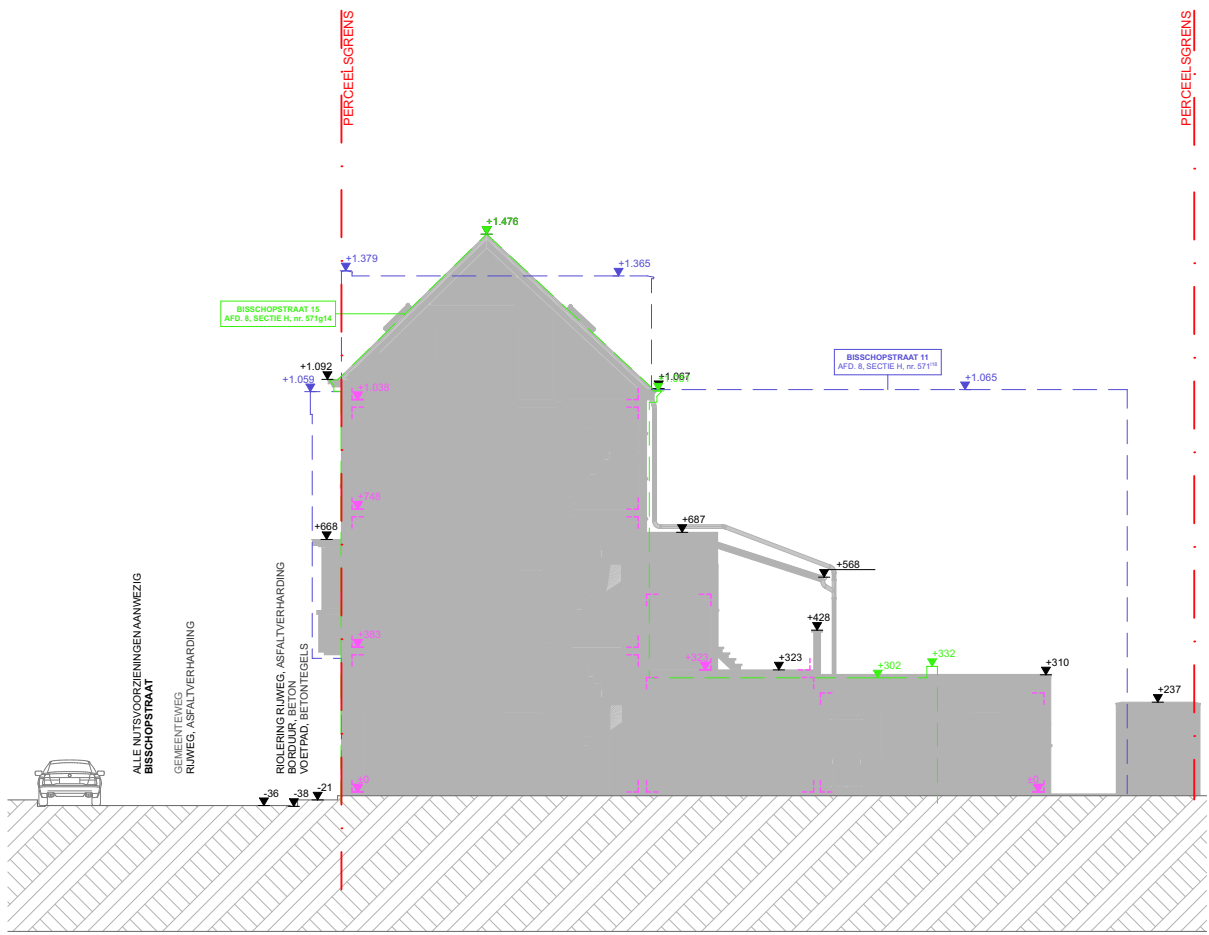
SNEDE A  
MATEN IN CM  
1:100





INPLANTINGSPLAN  
MATEN IN CM  
1:200





TERREINPROFIEL  
MATEN IN CM  
1:200



| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 583C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bisschopstraat 13                                                                                                                                                                                       |
| bouwplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bisschopstraat 13, 2060                                                                                                                                                                                 |
| kadaster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AFD. 8, SECTIE H, nr. 571 118                                                                                                                                                                           |
| BOUWHEER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Winvest I<br>Tanguy Westerlund<br><br>Jordaenskaai 25<br>2000                                                                                                                                           |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VDO Architecten bv<br>vertegenwoordigd door Dhr. Joris Van Den Ouweland, architect<br><br>Jordaenskaai 25, B-2000 ANTWERPEN<br>E hello@vdo-architecten.be<br>T 03 288 40 34<br>W www.vdo-architecten.be |
| Dit ontwerp is exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het noch meegedeeld, noch gepubliceerd worden.<br>Alle gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. De bijkomende bezoldiging die aan de ingenieur dient te worden<br>verstrekkt is ten laste van de opdrachtgever, na instemming van de architect.<br>Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoeringsplannen. Afmetingen van constructieve delen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.<br>Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor begin der werken.<br>De positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen wordt voor uitvoering besproken. |                                                                                                                                                                                                         |

| LEGENDE GEVELMATERIALEN |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| 1                       | Buitenschrijnwerk (deur) in PVC, kleur wit  |
| 2                       | Buitenschrijnwerk (raam) in PVC, kleur wit  |
| 3                       | Gevelbekleding in arduinstein, natuurkleur  |
| 4                       | Dorpelsteen in arduin, natuurkleur          |
| 5                       | Metselwerk (halfsteen), kleur donker grijs  |
| 6                       | Gevelbekleding in beton, kleur donker grijs |
| 7                       | Kroonlijst, kleur wit                       |
| 8                       | Dakpannen, kleur zwart                      |
| 9                       | Gevel, kleur donker blauw                   |
| 10                      | Gevel, kleur beige                          |
| 11                      | Riolering in PVC, kleur wit                 |
| 12                      | Golfplaten dak, transparant                 |

| BRANDVEILIGHEID |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Openingen voor leidingen, luchtkanalen, ... mogen de brandweerstand van de compartimentswand niet nadelig beïnvloeden. Uit te voeren conform voorschriften <b>TV 254</b> .                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2               | Nieuwe structurele elementen dienen te voldoen aan <b>R60</b> , met uitzondering van de structurele elementen van het dak. De structurele elementen van het dak dienen te voldoen aan <b>R30</b> .                                                                                                                                                                                                                        |
| 3               | Compartimentswanden en -vloeren dienen te voldoen aan <b>EI 60</b> . Dit geldt onder andere voor;<br>- wanden en vloeren tussen appartement en gemeenschappelijke trappenhall;<br>- wanden en vloeren tussen ondergrondse trappenhall en bovengrondse trappenhall;<br>- nieuwe wanden en vloeren tussen appartementen onderling;<br>- wanden fietsenberging;<br>- wanden afvalberging en sas afvalberging;<br>- ...       |
| 4               | De vloeren tussen de appartementen zijn bestaande vloeren die behouden blijven en voldoen niet aan <b>EI 60</b> . Ter compensatie wordt het hele gebouw voorzien van een automatische branddetectie.                                                                                                                                                                                                                      |
| 5               | Trappen hebben de volgende kenmerken;<br>- trappen en overlopen voldoen aan <b>R30</b> ;<br>- de aantrede van rechte trappen is minimum <b>20</b> cm, van wenteltrappen minimum <b>24</b> cm;<br>- de optrede is maximum <b>18</b> cm;<br>- de helling is maximum <b>37 °</b> ;<br>- trappen breder dan 1.20 meter hebben 2 leuningen, voor smallere trappen volstaat 1 leuning;<br>- minimumbreedte netto: <b>80</b> cm. |
| 6               | Verwarmingsvermogen per appartement < <b>30 kW</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7               | Gevelbekleding; klasse <b>D-s3, d1</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8               | Dakbedekking; klasse <b>Broof (t1)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9               | Het gebouw valt onder bezetting type 2; zelfredzame en slapende bezetters.<br>Hierdoor zijn de eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen als volgt;<br>- verticale wanden; minimum klasse <b>B-s1, d2</b> ;<br>- plafonds; minimum klasse <b>B-s1, d0</b> ;<br>- vloeren; minimum klasse <b>B-FL-s1</b> .                                                                                            |
| 10              | Veiligheidssignalisatie te voorzien conform <b>NBN EN 1838</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11              | Noodverlichting te voorzien conform <b>NBN EN 1828</b> en <b>NBN EN 50172</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12              | Er wordt een automatische branddetectie voorzien conform <b>NBN S21-100-1</b> en <b>NBN S21-100-2</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13              | Brandblussers te voorzien conform <b>NBN EN 3-7</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14              | Groendaken worden voorzien conform de voorschriften van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012, punt 8.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| LEGENDE                                                                            |                                         |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | BESTAAND METSELWERK                     |  Deur EI1 60                |
|  | NIEUW METSELWERK                        |  Deur EI1 60 & zelfsluitend |
|  | SPOUWMUURISOLATIE                       |  Deur EI1 30                |
|  | GEWAPEND BETON                          |  Deur EI1 30 & zelfsluitend |
|  | ISOLATIE DAK, PIR                       |  UITGANG                    |
|  | ISOLATIE VLOER                          |  NOODUITGANG                |
|  | HOUT, MULTIPLEX                         |  BRANDLADDER                |
|  | CHAPE                                   |  BRANDHASPEL                |
|  | GIPSKARTON WAND<br>EI60, MS 100, 2.50.2 |                                                                                                                |
|  | KALKZANDSTEEN                           |                                                                                                                |

| OPMERKING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoeringsplannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor het begin der werken. De positie van zichtbare naden, voegen en verdelingen wordt voor uitvoering besproken. |  |
| Deze plannen zijn niet opgemaakt aan de hand van een landmetersplan.<br>Voor de uitvoering dient de afstand tot de perceelsgrens en de volledige inplanting van het gebouw gecontroleerd te worden.                                                                                                                                                             |  |
| De rioleringsplannen zijn geen uitvoeringsplannen. Studie en berekening riolering door aannemer voor te leggen aan architect voor begin der werken.                                                                                                                                                                                                             |  |
| Het gebouw is uitgerust met de noodzakelijke voorzieningen voor breedband, conform Stedenbouwkundige Verordening dd. 21.07.2017.                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Verluchting en isolatie te voorzien conform EPB-verslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| VDO Architecten is een burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een BV, RPR Antwerpen.                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |