

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171215-0002017309-1

straat Willem Linnigstraat

nummer 26 bus 401

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

bestemming appartement

type -

softwareversie 9.15.1

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

534



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.

kWh/m²jaar

534



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam MAURITS

achternaam DE SMEDT

erkenningscode EP05583

straat Ringenhofweg

nummer 120 bus

postnummer 2500

gemeente Lier

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 15-12-2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 15 december 2027

certificaatnummer **20171215-0002017309-1**

straat **Willem Linnigstraat**

nummer **26**

bus **401**

postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

64.112

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20171215-0002017309-1

straat Willem Linnigstraat

nummer 26

bus 401

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 120,0 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 99,9 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20171215-0002017309-1

straat Willem Linnigstraat

nummer 26

bus 401

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	534	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,81	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	64.112	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	120,00	m ²	CO ₂ -emissie	12.903	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/12/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1958		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	360,00	m ³	niet-residentieel bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	120,00			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in niet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m ²	14,52	17,56		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-west	zuid-oost		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

enkel glas

enkele beglazing

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmede ruimte

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3	
oppervlakte	m ²	18,44	21,48	60,00	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
referentiejaar renovatie		2017	2017		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	
spouw - aanwezigheid			ja	onbekend	
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171215-0002017309-1**
 straat **Willem Linnigstraat**
 postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

nummer **26** bus **401**

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4
 aor muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	360		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2017		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
-----------------	--	---------------------------------	--	--

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--