

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



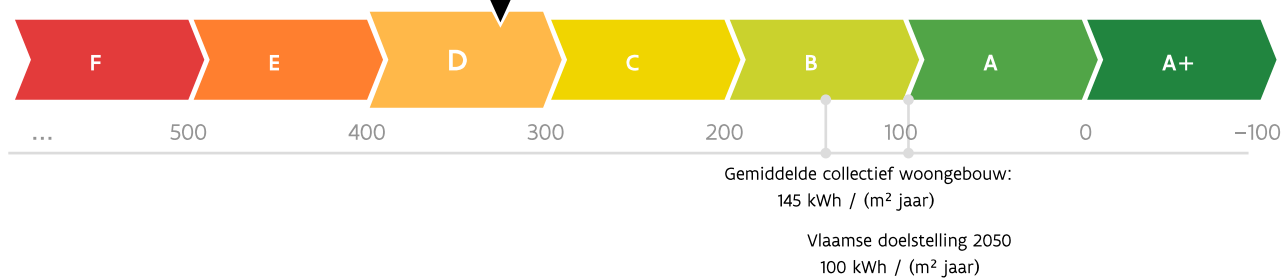
Raversijdestraat 7 bus 0101, 8400 Oostende

collectief woongebouw

certificaatnummer: 20201204-0002346883-RES-1

Energielabel

327 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **04-12-2020**

Handtekening:

ELEGAST DOBBELAERE
ELEGAST DOBBELAERE
EP05127

Dit certificaat is geldig tot en met **4 december 2030**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 3,79 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,22 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,94 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,68 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,66 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,85 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

327 kWh/(m² jaar)

D

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of
zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

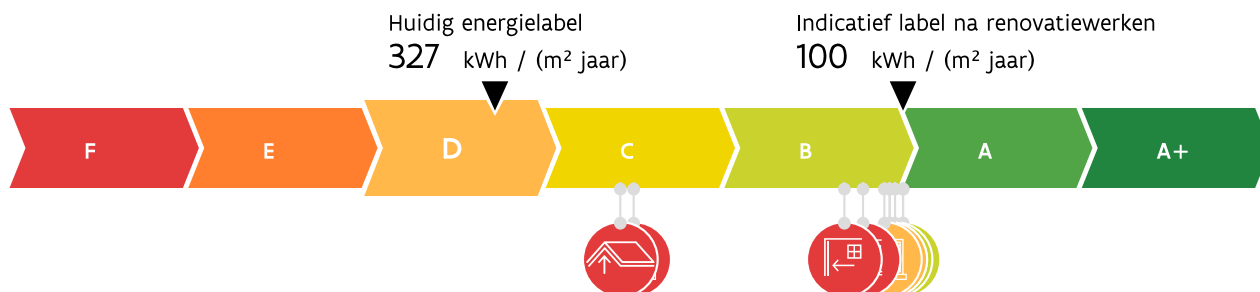
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 56 m ² van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 5,6 m ² van de vensters heeft enkele beglazing of polycarbonaatplaten. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren 172 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren 14,3 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 28 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Deuren, poorten en panelen 2,3 m ² van de deuren of poorten en 0,4 m ² van de panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren, poorten en panelen.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Vensters 12,3 m ² van de vensters heeft energiezuinige beglazing met een U-waarde groter dan 1,0 W/m ² .K. De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	Vloeren 39 m ² van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om isolatie te plaatsen.
	Deuren, poorten en panelen 0,4 m ² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg om de deuren en poorten te vervangen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

ELEGAST DOBBELAERE
ELEGAST DOBBELAERE
Parklaan 75, 8450 Bredene
EP05127

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw collectief woongebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	10
Muren	14
Vloeren	16
Ruimteverwarming	17
Installaties voor zonne-energie	18
Overige installaties	19

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOvereerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id	12452234
Gebouweenheid id	20851527
Datum plaatsbezoek	19/11/2020
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	829
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	264
Verliesoppervlakte (m ²)	329
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Collectief woongebouw. Van VEA mocht er 1 EPC voor het volledige gebouw worden gemaakt met het laagste busnummer.
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	327
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	86.389
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	17.065
Indicatief S-peil	145
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	2,38
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	70

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en

	de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.
--	---

Daken

	Hellend dak 14,2 m ² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het hellende dak.
	Plat dak 18,7 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak.
	Plafond 23 m ² van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het plafond.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• Hellend dak O VG	O	3,5	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak achter										
• Hellend dak NW AG	NW	10,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plat dak										
• Plat dak	-	18,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder onverwarmde ruimte										
• Plafond naar AOR	-	23	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

4,6 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Dakvensters en koepels

1 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen



Vensters

27 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Dakvensters en koepels

0,9 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Deuren en poorten

2,3 m² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

Panelen

0,4 m² panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.



Vensters

12,3 m² van de vensters heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,0 W/m².K. Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Deuren en poorten

0,4 m² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling

Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.

hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel									
●	Raam gemeenschappelijke leefruimte glv	O	verticaal	5	-	U=1,10 W/(m ² K) g=0,63	-	kunst>2k	1,76
●	Raam 1 kamer 5 VG	O	verticaal	3,4	-	U=1,10 W/(m ² K) g=0,63	-	kunst>2k	1,76
●	Glas voordeur	O	verticaal	0,2	-	dubbel glas ?	-	geen	2,80
●	Raam 3 app 2 VG	O	verticaal	6	-	dubbel glas	-	kunst 1?k	3,01
●	Raam 1 en 2 app 1 VG	O	verticaal	2,9	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
●	Raam 1,2 en 3 kamer 3 VG	O	verticaal	4,8	-	U=2,70 W/(m ² K) g=0,80	-	kunst 1?k	2,94
●	Raam 1 app 2 VG	O	verticaal	1,8	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
●	Raam 3 app 1 VG	O	verticaal	0,8	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
●	Raam 1 kamer 1 VG	O	verticaal	2	-	U=2,70 W/(m ² K) g=0,80	-	kunst 1?k	2,94
●	Raam 2 kamer 1 VG	O	verticaal	2,1	-	U=2,70 W/(m ² K) g=0,80	-	kunst 1?k	2,94
●	Raam 3 kamer 1 VG	O	verticaal	1,9	-	U=2,70 W/(m ² K) g=0,80	-	kunst 1?k	2,94
In achtergevel									
●	Raam 1 Gang AG	NW	verticaal	0,7	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
●	Raam 2 gang AG	NW	verticaal	2,1	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
●	Raam 3 gang AG	NW	verticaal	2,4	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
In linkergevel									
●	Raam 1 kamer 2 LG	ZW	verticaal	2,1	-	U=1,10 W/(m ² K) g=0,63	-	kunst 1?k	1,97
●	Raam 1 kamer 4 LG	ZW	verticaal	1,9	-	U=1,10 W/(m ² K) g=0,63	-	kunst 1?k	1,97
●	Raam 5 badk app 2 LG	ZW	verticaal	1,8	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
●	Raam 2 app 2 LG	Z	verticaal	0,9	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
In rechtergevel									
●	Raam 4 app 2 RG	N	verticaal	0,9	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
In hellend dak achter									
●	velux	NW	45	0,9	-	dubbel glas ?	-	hout	2,86
●	Rookkoepel	NW	45	1	-	polycarbonaat a	-	metaal niet therm	5,89

Legende glastypes**polycarbonaat a** Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)**dubbel glas** Gewone dubbele beglazing**enkel glas**

Enkelvoudige beglazing

dubbel glas ?Gewone dubbele beglazing of
hoogrendementsbeglazing**Legende profieltypes****kunst 1?k** Kunststof profiel, 1 kamer of geen
informatie**kunst>2k**

Kunststof profiel, 2 of meer kamers

hout Houten profiel**geen**

Geen profiel

metaal niet Metalen profiel, niet thermisch**therm** onderbroken**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● Voordeur	O	2,3	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst 1?k	3,78
In rechtergevel										
● Opening naar AOR	NO	0,3	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
Panelen										
In rechtergevel										
● Paneel boven Raam 4 app 2 RG	N	0,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst 1?k	3,78
in linkergevel										
● Paneel boven Raam 2 app 2 LG	Z	0,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst 1?k	3,78

Legende deur/paneeltypes**b** deur/paneel niet in metaal**Legende profieltypes****kunst 1?k** Kunststof profiel, 1 kamer of geen
informatie**hout**

Houten profiel

Muren



Muur

172 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• buitenmuur O VG	O	59	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• Buitenmuur NW AG	NW	46	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• Buitenmuur N RG	N	2,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Buitenmuur NO RG	NO	1,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• Buitenmuur Z LG	Z	3,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• buitenmuur ZW LG	ZW	13,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
• Muur AOR O VG	O	6,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
• muur AOR ZO VG	ZO	4,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
• Muur AOR NW AG	NW	7,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
• Muur AOR W AG	W	0,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
• Muur AOR NO RG	NO	10,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
• Muur AOR ZW LG	ZW	15,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel										
• Muur AVR NW AG	NW	25	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
• Muur AVR NO RG	NO	150	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
• Muur AVR ZW LG	ZW	177	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 14,3 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.
	Vloer op volle grond 39 m ² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_a = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_a = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• Vloer boven buiten	3,3	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• Vloer naar AOR	11	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04
Vloer op volle grond											
• Vloer naar volle grond	39	-	5,6	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,34
Vloer boven verwarmde ruimte											
Vloer naar AVR	0,6	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1			
	✓			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	70%			
Aantal opwekkers	3			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓		
Type opwekker	individueel	individueel		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	2002	2008		
Labels	CE	CE		
Locatie	energieklasse A			
	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	lengte onbekend			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling onbekend			
	thermostatische radiatorkranen			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW9	SWW8	SWW5	SWW4
Bestemming	badkamer	badkamer	keuken	keuken
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	ja, aan rv1	neen	neen
Energiedrager	-	-	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	-	-	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	0	0	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	-	-	10l	10l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	-	-	onbekend	onbekend
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	-	ja	ja
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	> 5m	> 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW7	SWW6	SWW1	SWW10
Bestemming	badkamer	keuken	keuken	keuken
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	gas	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	ketel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	2009	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	0	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	-	10l	10l	10l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	-	onbekend	aanwezig	onbekend
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	ja	ja	ja
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	> 5m	> 5m	> 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-
	SWW3	SWW2		
Bestemming	badkamer	keuken		
Opwekking				
Soort	individueel	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen		
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit		
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Energielabel	-	-		
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Volume (l)	100l	10l		
Omtrek (m)	-	-		
Hoogte (m)	-	-		
Isolatie	onbekend	onbekend		
Label	NF	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja		
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m	> 5m		
Isolatie leidingen	-	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen
-----------------	------

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------