

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: PASTORIESTRAAT 1A 1860 MEISE België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
17/02/2026

📅 Volgend controlebezoek:
17/02/2027

👤 Agent-bezoeker
Ali Hammouda

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	PASTORIESTRAAT 1A 1860 MEISE België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	PASTORIESTRAAT 1A 1860 MEISE België
Nr Teller	4288572
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Kasteel

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	4288572
EAN-code	
Meter/bord verbinding	VOB 3X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40 3P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	0
Beschrijving van de elektrische installatie	TD1: 4x FUSI 10A 6x FUSI 2A 5x DISJ 6A 13x DISJ 10A 20x DISJ 15A 3x DISJ 20A

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	
ΔI_n	
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	0
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
Schema's & administratief		
	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	L1 3.1.3.3 + ND
Metingen en tests		
	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	L1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 5.4.3.6.
Aarding		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11
	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	L1: 5.4.3.5.; L3:&5.4.3.5.
Differentieel		
	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.	L1 8.2.1.6
	Het is niet toegelaten om meer dan 8 eindstroombanen (voedingskringen) te voeden vanuit een differentieelschakelaar met een grote of zeer grote gevoeligheid (vanaf 01 juni 2023).	L1 4.2.3.4
Overstroombeveiliging		
	De overbrugde smeltveiligheid(en) en/of automaat (automaten) vervangen.	
	Het uitschakelvermogen van de beveiliging tegen overstroom is lager dan 3000A.	L1 5.3.5.5.e

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
Brandbeveiliging		
	Opbouw schakelaars en stopcontacten zonder onderlegplaatje is niet toegelaten.	L1 5.3.1.3
Leidingen		
	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Il est possible de que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle.	RDE44
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 17/02/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Ali Hammouda

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord

1