

VILLE DE



La Roche-en-Ardenne, le 07.07.2025

Immo BIA
Rue de l'Eglise, 6
6980 La Roche-en-Ardenne

LA ROCHE-EN-ARDENNE

V. réf. : Val du Bronze 9

N. réf. : JPD/rg/urb/Notaire.

Dossier traité par : Roland GILLET- Tél. : 084/24.40.31

Coût : 80 €

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements, nous pouvons vous communiquer que les parcelles cadastrées La Roche-en-Ardenne, 1^e Division ,Section D, n° s 553 L et 553 M ainsi que Section C, n° s 59 K et 62 K sont situées :

- en zone d'habitat au plan de secteur Marche-La Roche.
- dans le périmètre du « Parc Naturel des Deux Ourthes ».
- en bordure d'une voirie publique, équipée en eau et en électricité. (voirie régionale pour le 59 k et 62 k).
- en zone d'assainissement collectif au PASH approuvé par AGW le 10.11.2005.
- en zone de centre urbain (densité 1 pour les n° s 59 k et 62 k et densité 4 pour les n° s 553 l & m) au schéma de développement communal entré en vigueur le 05.06.2016.
- en aléas d'inondation moyen pour les n° s 553 l & m et faible pour les n° s 59 k et 62 k.

Un permis d'urbanisme relatif à la transformation d'une habitation (553 M) a été délivré le 06.09.1999 et aucune infraction urbanistique n'a été portée à notre connaissance.

Pour les autres points, il peut être répondu « néant ».

Les renseignements ci-avant vous sont fournis à titre indicatif.

Conformément au règlement communal applicable en l'espèce, pourriez-vous verser la somme de 80 € sur le compte BE20 0910 0050 7156 de la Ville de La Roche-en-Ardenne, avec la mention « renseignements urbanistiques ».