

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

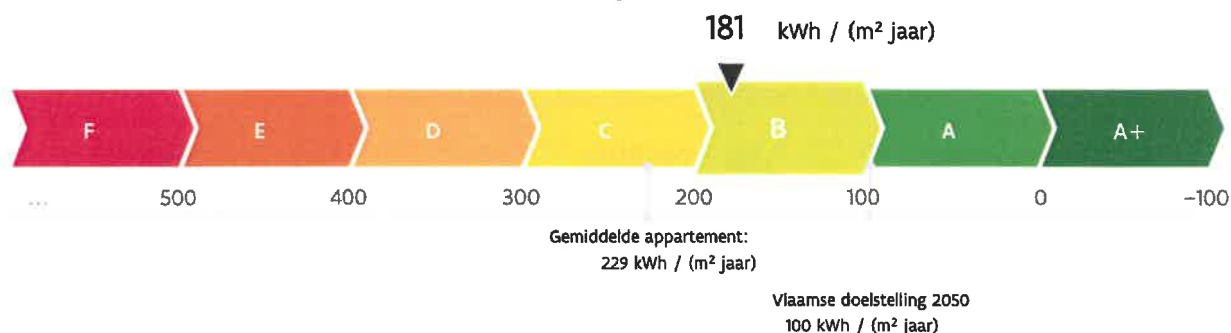


Koolmijnlaan 31 bus 7, 3580 Beringen

appartement

certificaatnummer: 20211112-0002492290-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 12-11-2021

Handtekening:

STEVY EDDY OP DE BEECK

Vastgoedexperts
EP19055

Dit certificaat is geldig tot en met 12 november 2031.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

$U_{20} = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 2,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

$U_{20} = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,27 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

$U_{20} = 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 1,77 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

$U_{20} = 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Verwarming

- ⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (gesloten)

Uw energielabel:

181 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Natuurlijke toe- en afvoer



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.