

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01456464

11343A0589/00D019

athumi

Dossier VIP-01456464

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0504879555 - Te Couwelaarlei 103

Aangevraagd op **21/10/2026** 09:30 door **0504879555**

Gevalideerd op 21/10/2026 11:19

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11343A0589/00D019

Adres: Te Couwelaarlei 103, 2100 Antwerpen

Gebouweenheid: 16698226

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000
Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' - SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'BLOEMSTRAAT - LAKBORSLEI' - ROO_11002_245_40005_00001

Besluit tot Goedkeuring op 20/08/1921

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'GEBROEKTENS EN KERKEVELDEN-ONTWERP TOT HET AANLEGGEN VAN EEN NIEUW KWARTIER TER STERKE' - ROO_11002_245_40034_00001

Besluit tot Goedkeuring op 01/08/1922

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Frank Craeybeckxlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Te Couwelaarlei'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11343A0589/00D019

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002_1968_4240
Gemeentelijk dossier: 19684240
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/07/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 11002_2003_3797
Gemeentelijk dossier: 19804071
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/04/1980
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een conciërgewoning (T e Couwelaerlei 101-103)'

Dossier: 11002_1964_4071
Gemeentelijk dossier: 19644071
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/04/1964
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'renovatie van gevelmetselwerk en aanbrengen van een gevelbeplating'

Dossier: 11002_2007_31387
Gemeentelijk dossier: 2007160
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002_1978_4197
Gemeentelijk dossier: 19784197
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'beplaten en herschilderen van de westgevel van een flatgebouw'

Dossier: 11002_2005_23606
Gemeentelijk dossier: 20051234
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/06/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een bankkantoor'

Dossier: 11002_2017_177030
Gemeentelijk dossier: 2017146
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/04/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002_1978_4169
Gemeentelijk dossier: 19784169
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/06/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van een gevelrenovatie'

Dossier: 11002_2007_32552
Gemeentelijk dossier: 20072140
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002_1974_4242
Gemeentelijk dossier: 19744242
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/07/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een zonnetent'

Dossier: 11002_1968_4047
Gemeentelijk dossier: 19684047
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1963
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8542
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1963 tot 31/03/1992
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8542

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16696758: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11343A0589/00D019

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 8D op 8e 8e V'

Te Couwelaarlei 103 bus 8D, 2100 Antwerpen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0502 op vijfde verdieping links achter'

Te Couwelaarlei 103 bus 0502, 2100 Antwerpen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11343A0589/00D019&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu