

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181211-0002113002-1

straat Merenstraat

nummer 8 bus 21

postnummer 3080 gemeente Tervuren

bestemming appartement

type -

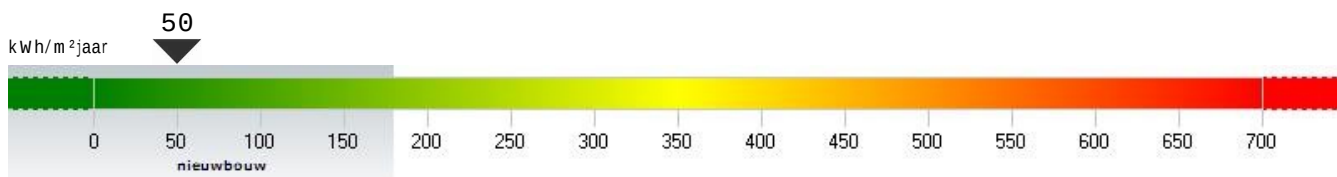
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

50



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam MARTINE achternaam DEWIT erkenningscode EP11970

straat Bollestraat nummer 10 bus

postnummer 3090 gemeente Overijse

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 11-12-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 11 december 2028

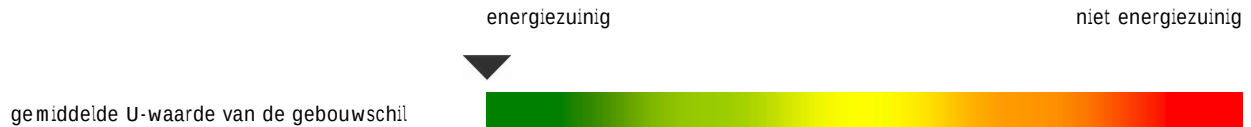
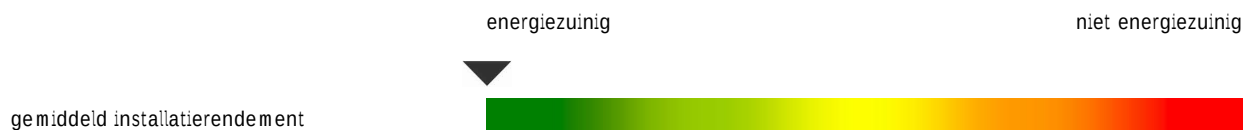
certificaatnummer 20181211-0002113002-1

straat Merenstraat

nummer 8

bus 21

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

7.947

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181211-0002113002-1			
straat	Merenstraat	nummer	8	bus 21
postnummer	3080	gemeente	Tervuren	

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekoppelingsinstallaties in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181211-0002113002-1		
straat	Merenstraat	nummer	8 bus 21
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	50	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,31	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	7.947	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	1,29	-
bruikbare vloeroppervlakte	157,59	m ²	CO ₂ -emissie	1.059	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/11/2018		infiltratiedebiet	1,70	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2016		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	488,53	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	6,923			
oppervlakte	m ²	157,59			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	180			
isolatie - lambda	W/mK	0,026			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m ²	16,81	25,82		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		west	oost		
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,461	1,461		
beglazing - bekende g-waarde	-	0,500	0,500		
zonwering		neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

certificaatnummer	20181211-0002113002-1				
straat	Merenstraat	nummer	8	bus	21
postnummer	3080	gemeente	Tervuren		

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m ²	142,72	11,29			
begrenzing		buiten	aor			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	m m		60			
isolatie - materiaal			PUR/PIR			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	5,850	2,700			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarme ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	482	
type opwekker		warmtepomp elektrisch	
aantal eenheden		3	
ongesoleerde leidingen		0 m <= lengte <= 6 m	
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	
pompregeling		ja	
individuele temperatuurcorrectie		ja	
bron/afgiftemedium	warmtepomp	bodem/water	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	6	
type opwekker		elektrische verwarming	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	
aantal eenheden installatie		3	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		mechanische af- en aanvoer
warmterecuperatie		ja

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

Zonneboilers	zonneboiler 1
--------------	---------------

oppervlakte collector	m ²	5,44		
oriëntatie		zuid		