MIJN WARM NEST.

OP MAAT. PRIJSVAST.

LASTENBOEK



ALGEMEEN

LASTENBOEK

I

Ondergrondse ruwbouwwerken 6

Bovengrondse ruwbouwwerken 9

Dakspanten 12

Dakwerken 13

Bedekking voor platte daken 15

Stukadoorwerken 16

Chapewerken 18

Isolatiewerken 19

Trappen 20

Voeg- en kitwerken 21

Verwarming 24

Ventilatiesysteem 24

EPB-verslaggeving 25

INHOUD

COMFORT UITVOERING

Buitenschrijnwerk 28

Garagepoorten 29

Vloer- en wandtegels - aankoop 30

Vloer- en wandtegels - plaatsing 31

Sanitaire leidingen 33

Elektriciteit 35

Binnenschrijnwerk 37

Sanitaire toestellen 38

INHOUD

LUXE UITVOERING

Buitenschrijnwerk 42

Garagepoorten 43

Vloer- en wandtegels - aankoop 44

Vloer- en wandtegels - plaatsing 45

Sanitaire leidingen 47

Elektriciteit 48

Binnenschrijnwerk 50

Sanitaire toestellen 51

Keuken 51

Groene energie 52



ONDERGRONDSE RUWBOUWWERKEN

WERFINRICHTING

Inplanting werf . . . . . 1 FF

Het afpalen van het terrein moet gedaan zijn door een bevoegd landmeter. De perceelstenen moeten zichtbaar zijn.

Inrichten werf + opruimen . . . . . 1 FF

De aannemer zal tijdens de werken goede zorg dragen voor de woning en telkens al het bouwafval opkuisen en verwijderen.

Nivelleren bouwzone na werken tot 3m buiten het gebouw . . . . . 1 FF

Na beëindiging van de ondergrondse bouwwerken wordt 3m rondom de woning de grond genivelleerd. De overtollige gronden van de graafwerken blijven ter plaatse. Er is een meldingsplicht voor elk transport van bodemmaterialen. De bouwheer dient, voorafgaand aan het transport, een verklaring op eer inzake de regeling te bezorgen aan de aannemer die instaat voor het transport van de grond. Het afvoeren van de overtollige gronden is ten laste van de bouwheer. Indien de afgevoerde grond meer dan 250 m3 bedraagt of indien het attest melding maakt van verdachte grond dient de bouwheer voorafgaand voor een bodemsaneringsattest te zorgen.

Plaatsbeschrijving (bij halfopen bebouwing) . . . . . 1 FF

Verplichte verzekering voor aannemers ivm 10-jarige aansprakelijkheid

Deze post omdat de verplichte 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering aan de gesloten ruwbouw ivm eventuele problemen ivm stabiliteit, stevigheid en/of waterdichtheid.

MACHINAAL GRONDWERK

Graafwerk teelaarde 20 cm . . . . . 1 FF

Deze gebeuren machinaal. Over de volledige oppervlakte van de woning wordt de teelaarde afgegraven met een gemiddelde dikte van 20 cm. Bij aanvang van de grondwerken wordt de bouwheer verzocht aanwezig te zijn om de pas van de afgewerkte vloer te bepalen.

Verplaatsing machine . . . . . 1 FF

Steenpuin voor werftoegang . . . . . 1 FF

Er wordt 1 vrachtwagen steenpuin (8 m^3) voorzien om de werf toegankelijk te maken voor vrachtwagens, het plaatsen van de kraan ed. Dit steenpuin kan na de oplevering door de bouwheer verwerkt worden in de tuinaanleg als onderfundering voor inrit of terras en wordt derhalve niet terug afgevoerd.

GRONDWERKEN MET DE HAND/MACHINAAL

Het uitgraven van de funderingssleuven gebeurt tot op de diepte waar de vaste grond zich bevindt (minimum 80 cm onder toekomstig maaiveld). . . . . . 1 FF

Graafwerk funderingen buitenmuren 50 cm breed, 50 cm diep . . . . . 1 FF

Graafwerk funderingen binnenmuren 50 cm breed, 50 cm diep . . . . . 1 FF

Vulzand 40 cm volle grond
Vooraleer de vloerplaat gestort wordt is er een aanvulling van 40 cm zuiver zand.

BETONWERKEN MET MIXER

Beton fundering binnen- en buitenmuren . . . . . 1 FF
De funderingssleuven worden met steenslagbeton volgestort. Deze bevat 250 kg cement, 400 l zand en 800 l grind of steenslag 4/28.

Beton vloerplaat volle grond 13 cm dik . . . . . 1 FF
De vloerplaat wordt in één geheel gestort met beton van 350 kg cement per m3 en dit over de gehele oppervlakte van de woning. De plaat heeft een dikte van 13 cm.

Sokkel warmtepomp . . . . . 1 FF

Netwapening 150 x 150 x 8 x 8 mm . . . . . 1 FF
De vloerplaat van 13 cm dik is gewapend met ijzeren netten van 150 x 150 x 8 x 8 mm

PVC folie 2/10 mm . . . . . 1 FF
Onder het beton is er een visqueenfolie van 2/10 mm voorzien.

Aardingslus onder funderingen . . . . . 1 FF
Een aardingselektrode wordt geplaatst volgens de bepalingen van het Technisch Reglement, bekrachtigd door het KB van 10-03-1981.Deze wordt geplaatst op de bodem van de funderingssleuven. Op een bepaalde plaats komen de twee uiteinden naar boven om te worden aangesloten op de hoofdaardingsklem.

ONDERGRONDS METSELWERK

Het ondergronds metselwerk gebeurt met met zware betonblokken. Bij metselwerken zijn de buitenmuren betonblokken 2 x 19 cm. De betonblokken voor de binnenmuren zijn 19 cm breed. Bij gegoten betonnen wanden zijn de buitenmuren voorzien volgens de aanduidingen op de plannen.

In betonblokken 40 cm hoog + zand . . . . . 1 FF
Het ondergronds metselwerk gebeurt in zware betonblokken. Deze zijn 39 cm breed voor de buitenmuren en 19 breed voor de binnenmuren.

Metswerk 39 cm breed betonblok . . . . . 1 FF

Metswerk 19 cm breed betonblok . . . . . 1 FF

Uitvullingslaag betonblok 09 cm breed . . . . . 1 FF
Aan de buitenzijde van de vloerplaat komt een uitvullaag van 15 cm hoog en 9 cm breed.

Bepleisteren en teren . . . . . 1 FF
Alle muren, uitgevoerd in metselwerk, die in aanraking komen met de grond worden als bescherming beraapt en gekoolteerd.

RIOLERINGSWERKEN

Alle te plaatsen putten worden vooraan de woning voorzien.

Septische put S10 (3250 liter) . . . . . 1 ST
Deze is vervaardigd uit prefabbeton en heeft een inhoud van 3250 liter. De betonnen deksel wordt bedekt met aanvulgrond om geurhinder te voorkomen. **Comfort niet inbegrepen**

WADI . . . . . 1 ST
Natuurlijke Water Afvoer Drainage en Infiltratie

Regenwaterput cfr. dakoppervlakte woning + gietijzeren deksel . . . . . 1 ST
Deze is vervaardigd uit prefabbeton en heeft een inhoud van 5.000 liter. Het mangat wordt door een betonnen opzetstuk verhoogd en afgedekt met een gietijzeren deksel, 1 ton draagvermogen. Het deksel dient bij de buitenaanleg nog op juiste hoogte gebracht te worden.

Energiebocht voor nutsvoorzieningen . . . . . 1 ST
Voor de definitieve aansluitingen van water, gas, telefoon en elektriciteit wordt op een diepte van 0,80m een energiebocht geplaatst die uitmondt in de vloerplaat.

De leverancier van de nutsvoorziening zorgt, na het plaatsen van zijn toevoerleiding doorheen de wachtbuis, voor een waterdichte afdichting. Indien dit door hem niet gebeurde, kan AVL dit in regie uitvoeren.

P.V.C. kontroleput 1 ST . . . . . 1 ST

Rioleringsbuizen ø110 . . . . . 1 FF
Alle leidingen in P.V.C. volgens de NBN reeks T42, voorzien van alle bochten en hulpstukken BENOR gekeurd met een wanddikte van 3,0 mm.

ø110 bochten 90° . . . . . 1 FF

ø110 bochten 45° . . . . . 1 FF

ø110 T-stukken . . . . . 1 FF

ø110 T-stukken met schroefdop . . . . . 1 FF

ø110 Y-stukken . . . . . 1 FF

5x wachtbuis voor aansluiting nutsvoorzieningen (per lm) . . . . . 1 FF
De wachtbuizen zijn normaal voorzien tot op de rooilijn.; indien de juiste afstand bij opstellen van het contract nog niet gekend is zullen deze bij uittekening verrekend worden. Het dicht maken van de ingewerkte wachtbuizen, na binnen brengen nutsvoorzieningen , is niet mee voorzien in aanneming. Deze kosten vallen ten laste van desbetreffende nutsmaatschappij ofbouwheer.
De maatschappijen vragen om een put van 1,00m x 1,00m te voorzien om de gasaansluiting te kunnen maken. Deze is niet voorzien; indien AVL hiervoor moet zorgen zal hier € 200,- voor aangerekend worden.

Rioleringsbuis ø125; aansluiting tss controleput en rioleringsput . . . . . 1 FF
De hoeveelheden zijn in vermoedelijke hoeveelheden. na ontvangst goedgekeurd rioleringsdossier kunnen deze verrekend worden à € 18.98/lm.

Rioleringsbuis ø125; aansluiting tss verzinkput en rioleringsput . . . . . 1 FF
De hoeveelheden zijn in vermoedelijke hoeveelheden. na ontvangst goedgekeurd rioleringsdossier kunnen deze verrekend worden à € 18.98/lm.

Verloopstuk ø125/160 voor aansluiting riolering . . . . . 1 FF

Wachtbuis invoer regenwater in de woning inclusief aanvoerleiding water . . . . . 1 FF

Wachtbuis laadpaal elektrische wagen met schroefdop . . . . . 1 FF

ISOLATIE

Vochtisolatie in de muren . . . . . 1 FF

Isolatie 15 cm hoog rond de vloerplaat . . . . . 1 FF
Tussen de uitvullingslaag in betonblokken van 9 cm breed, en de betonnen vloerplaat is een harde isolatie 15 cm hoog voorzien.

SONDERING

Sondering : dubbele 10 tons grondsondering . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids-en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

Werfafsluiting met signalisatienetten . . . . . 20 LM
Signalisatienetten, 1,00 m hoog, bevestigd aan betonijzers worden geplaatst aan het openbaar domein grenzend aan de bouwplaats. De afsluiting is nodig tot na de gevelsluiting. Dit is een vermoedelijke hoeveelheid, de juiste hoeveelheid zal door de werfleider verrekend worden.

Plaatsing chemisch toilet (14 daagse reiniging) . . . . . 1 FF
Indien er tijdens de bouwperiode werken worden uitgevoerd door derden (niet voorzien in deze contracten) zal de huur van het toilet doorgerekend worden.

Funderingsbeton gestort door mixer met pomp . . . . . 1 FF

Vloerplaat gestort door mixer met pomp . . . . . 1 FF



BOVENGRONDSE RUWBOUWWERKEN

WELFSELS

Ruwe betonnen welfsels + gewapende druklaag . . . . . 1 FF
Geprefabriceerde holle vloerelementen in gewapend beton met ruwe onderzijde. Na plaatsing worden deze voorzien van een druklaag van 3 cm kiftbeton, met eventuele bijwapening volgens plan.

BUITENGEVELS

COMFORT: Gevelmetselwerken MOD 65 of WV 65 . . . . . 1 FF

LUXE: Gevelmetselwerken MOD 50 of WV 50 . . . . . 1 FF
De gevelmetselwerken worden uitgevoerd met een BENOR-gekeurde gebakken gevelsteen mod 50 of wv 50, vrij te kiezen, ter waarde van 29,00 Euro/m^2.

Centerstenen boven ramen, deuren en garagepoort . . . . . 1 FF
Enkel voorzien indien getekend op plan

OPGAAND METSELWERK

De binnenmuren zijn voorzien in isolerende snelbouwblokken, deze zijn 14 cm breed voor de dragende en 9 cm breed voor de niet dragende muren.

Pleisterb. metselwerk snelbouw 14 cm . . . . . 1 FF

Pleisterb. metselwerk snelbouw 09 cm . . . . . 1 FF

Plafondhoogte gelijkvloers 2,50 m/ verdieping 2,40 m . . . . . 1 FF

Scheidingsmuur enkel (bij halfopen bebouwing) . . . . . 1 FF
Gemene muur waarvan enkel het binnenspouwblad is voorzien; zonder isolatie. De voorziene scheidingsmuur is technisch van die aard dat deze enkel dient ter ondersteuning van de woning van de bouwheer. Deze muur mag in geen geval gemeen gemaakt worden en dus dienen ter ondersteuning van de aangebouwde woning. In het geval dat de buurman de gemeenmaking van de muur vordert, dient de bouwheer hem hierop te wijzen. Iedere schade die het gevolg zou zijn van een gemeenmaking van deze muur dient exclusief gedragen te worden door de bouwheer.

Incementeren afvoerleidingen verdieping . . . . . 1 FF

Inwerken primaire verluchting WC en/of sanitair in metselwerk . . . . . 1 FF

ISOLATIE

Glaswolplaat spouwisolatie 14 cm + isofix . . . . . 1 FF
Er is een gedeeltelijke spouwvulling voorzien om een goede luchtcirculatie te bekomen. De isolatieplaat is van minerale vezels met een dikte van 14 cm die tegen de binnenmuur wordt gedrukt door middel van isofix afstandhouders.

Glaswol geluidsisolatie 5 cm tussen gemene muur (bij halfopen bebouwing) . . . . . 1 FF

Vochtisolatie in de muren . . . . . 1 FF
Boven de eerste laag cellenbetonblokken en boven de ramen wordt een vochtisolatie geplaatst, afwaterend naar buiten.

Drukvaste cellenbetonblok 14 cm breed als aanzet binnenmuren gelijkvloers . . . . . 1 FF

Drukvaste cellenbetonblok 9 cm breed als aanzet binnenmuren gelijkvloers . . . . . 1 FF

NATUURSTEEN

De raam- en deurdorpels worden vervaardigd uit blauwe hardsteen. Voor de ramen en deuren hebben zij een dikte van 5 cm, tenzij anders vermeld. De deurdorpels zijn voorzien van een opkant om het vocht tegen te houden en een drupneus om regenspatten op het gevelmetswerk te voorkomen.

Arduin ramen 20 x 5 cm dik . . . . . 1 FF

Arduin schuifraam 22 x 5 cm dik . . . . . 1 FF

Arduin deuren 22 x 5 cm dik + lat . . . . . 1 FF

Arduin garagepoort 23 x 5 cm dik . . . . . 1 FF

Arduinen plint 3 cm dik . . . . . 1 FF
Enkel voorzien indien getekend op plan.

IJZERWERKEN

De definitieve hoeveelheden worden bepaald aan de hand van het uitvoeringsplan en de eventuele studie v.d.stabiliteit.

Metalen liggers en/of kolommen volgens ontwerp . . . . . 1 FF

Catnic boven de ramen 8/15 . . . . . 1 FF

GEWAPEND BETON

Betonstudie . . . . . 1 FF
Dit omvat de berekening van de balken en metalen liggers door een erkend ingenieur zodat er een garantie is over de stabliteit van de woning.

Verdeelbalken onder metalen ligger . . . . . 1 FF

Hellingsbeton . . . . . 1 FF
Voorzien als uitvulling bij platte daken

Kolommen in gewapend beton . . . . . 1 FF

Gewapende betonbalken . . . . . 1 FF
De opbouw en plaatsing van de betonbalken dient met de nodige zorg te gebeuren om eventuele koudebruggen te vermijden.

DIVERSE

Bevestigingsbord multiplex (+/- 2,5m2), geplaatst aan energiebocht . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Werfinrichting . . . . . 1 FF

Valbeveiliging werken op welfsels (kritieke fase) . . . . . 1 ST
Er worden werken op hoogte uitgevoerd. De nodige stellingen, valbeveiligingen voor werken vanaf een stelling en werken op de welfsels van de eerste verdieping moeten voorzien worden.

Verticaal transport met bouwlift . . . . . 1 FF

Plaatsen van welfsels met kraan vanop vrachtwagen (kritieke fase) . . . . . 1 FF

Plaatsen van metalen liggers met kraan vanop vrachtwagen (kritieke fase) . . . . . 1 ST
Rond het trapgat en de vide moet een valbeveiliging geplaatst worden, deze moet door de volgende aannemers in stand gehouden worden tot na het plaatsen van de definitieve trap en ballustrade.

Leuning in raamopeningen tot op vloer . . . . . 1 FF

Bij ramen op de verdieping die tot op de vloer komen, moet een valbeveiliging geplaatst worden, deze moet door de volgende aannemers in stand gehouden worden tot na het plaatsen van de definitieve borstweringen.

Voorlopige houten tussenvloer bij boven elkaar liggende trapgaten . . . . . 1 ST

Bij twee boven elkaar liggende trapgaten wordt het onderste trapgat gedeeltelijk dicht gelegd zodat er een ladder op kan geplaatst worden om de bovenliggende verdieping te kunnen bereiken.

Markeren losplaats spanten . . . . . 1 FF

Er zal een ruimte vrijgemaakt en gemarkeerd worden voor de stockage van de te leveren dakspanten. De inschatting van het ogenblik van de levering en de benodigde plaats zal blijken uit documenten die op te vragen zijn bij de leverancier van de spanten. Deze markering dient in stand gehouden worden tot na het leveren van de spanten en het dakhout.



DAKSPANTEN

Onderstaande posten zijn van toepassing indien het ontwerp voorzien is van een hellend dak.

DAKSPANTEN

De dakconstructie wordt normaal uitgevoerd met een geprefabriceerde houten dakspantenstructuur; indien de woning echter geen geprefrabiceerde spanten toelaat (bv bij gesloten bebouwing) zullen de spanten ter plaatse worden getimmerd Deze door een ingenieur berekende dakspanten geven u een totale garantie. Als houtsoort wordt er gebruik gemaakt van Europees naaldhout dat een bescherming heeft ondergaan tegen schimmel en ongedierte. De houten balken worden onderling verbonden door gegalvaniseerde metalen verbindingsplaten, voorzien van nagels, die met een pers in het hout worden gedrukt. De sectie van de spantbenen is 36/225; de tussenafstand is nooit meer dan 60 cm HOH.

Dakspanten volgens ontwerp . . . . . 1 FF

Verdubbeling spantbeen in trapgat . . . . . 1 FF

Versteviging t.h.v. dakopening . . . . . 1 FF

Verdubbeling spantbeen naast dakraam . . . . . 1 FF

Steunbalken 8/23 . . . . . 1 FF

Transport & lossen . . . . . 1 FF

Muurplaten 36/122 . . . . . 1 FF

Windverbanden 20/100 . . . . . 1 FF

Hoekankers 90/90/63 . . . . . 1 FF

Getorste nagels voor U & hoekankers . . . . . 1 FF

Panlatten 32/32 . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Afleveren spantenplan . . . . . 1 FF

Het spantenplan en de nodige gegevens in verband met timing en ruimtebehoefte voor het leveren van de spanten zullen tijdig doorgegeven worden aan de aannemer van de bovengrondse ruwbouwwerken.

Wegnemen markering losplaats . . . . . 1 FF

De levering zal gebeuren binnen de door de aannemer van de bovengrondse ruwbouwwerken gemarkeerde zone op de werf. Het verwijderen van de markering na de levering.



DAKWERKEN

Onderstaande posten zijn van toepassing indien het ontwerp voorzien is van een hellend dak.

DAKTIMMER OPBOUW

De geprefabriceerde spanten worden door de dakwerker geplaatst volgens de meegeleverde plaatsingsvoorschriften van de spantenfabrikant.

Plaatsing spanten volgens ontwerp . . . . . 1 FF

Timmer boven trapgat (indien van toepassing volgens ontwerp) . . . . . 1 FF

Onderdak in Delta-Vitaxx-Plus (of gelijkwaardig) met tengellatten . . . . . 1 FF
Delta-Vitaxx Plus is een 4-lagige, gewapende onderdakfolie met een hoge dampdoorlaatbaarheid, water- en slagregendicht. Dampdoorlaatbaarheid buitenzijde: Sd-waarde ong. 0,05m; dampdoorlaatbaarheid binnenzijde Sd-waarde ong.150m; warmtereflectie binnenzijde >50% (meer comfort in winter)

Glaswol 10 cm dik op muren . . . . . 1 FF

DAKTIMMER AFWERKING

Boezemplanken PVC ral-kleur 9001, 5011,7016 . . . . . 1 FF
Boezemplanken zijn voorzien achter de hanggoten.

Windveren PVC ral-kleur 9001, 5011, 7016 . . . . . 1 FF
De windveren zijn voorzien achter de kantpannen aan de puntgevels.

ZINKWERKEN

Hanggoten zink gemoduleerd . . . . . 1 FF
Dit zijn geprofileerde hanggoten en worden bevestigd met gegalvaniseerde beugels.

Zinken ontvanger uitloop 80 mm . . . . . 1 FF

Afvoerbuizen zink ø80 . . . . . 1 FF

Aansluiting tegen bestaand dak met loodslabben (bij halfopen bebouwing) . . . . . 1 FF

Tapgat in zink . . . . . 1 FF

Plaatsen dakkap voor ventilatiesysteem . . . . . 1 FF

DAKVLAKRAMEN

LUXE: Velux polyurethaan GGU 0070 nr SK06 afm. 114 x 118 enkel wentelend . . . . . 1 ST
De plaatsing van een dampschermfolie rondom het velux-raam is mee inbegrepen.

COMFORT: Velux uit gelakt hout GGL 2070 nr SK06 afm. 1146 x 118 enkel wentelend . . . . . 1 ST

BETONPAN MET UITZICHT DUBBELE GOLF

De betonpannen type Sneldek Royal hebben een dubbele golving van uitzicht en zijn aan de zijkant voorzien van dubbele sluiting om waterindringing te voorkomen. Aan de zichtbaar blijvende zijde is een dubbele beschermlaag aangebracht om mos- en groenvorming te voorkomen.
De fabrikant geeft een garantie van 30 jaar op wateropslorping, vorstbestendigheid en breuksterkte (conform NBNEN 490 en NBN-EN 491).

Betonpan alle kleuren incl. plaatsing + panlat . . . . . 1 FF

Betonpan alle kleuren 1/2 pan . . . . . 1 FF

Betonpan alle kleuren nok en ondernok . . . . . 1 FF
Onder de nok zal een kunststof ondernok geplaatst worden die een verluchting van het dak toelaat.

Betonpan alle kleuren beginnok . . . . . 1 FF

Betonpan alle kleuren eindnok . . . . . 1 FF

Betonpan alle kleuren hoekpan links . . . . . 1 FF

Betonpan alle kleuren hoekpan rechts . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage 1 FF

Werken vanaf ladderstelling (kritieke fase) . . . . . 1 FF
Er worden werken op hoogte uitgevoerd. De nodige stellingen, valbeveiligingen voor werken vanaf een stelling en werken op de welfsels van de verdieping moeten voorzien worden.

Werken vanaf gevelstelling (kritieke fase) . . . . . 1 FF
Er worden werken op hoogte uitgevoerd. De nodige stellingen, valbeveiligingen (plint, tussenplank en handgreep) voor werken vanaf een stelling en werken op de welfsels van de verdieping moeten voorzien worden.

Verticaal transport dmv kraan . . . . . 1 FF



BEDEKKING VOOR PLATTE DAKEN

GLASVLIESGEWAPENDE PVC TYPE 1

Dakbedekking inclusief 15 cm dakisolatie . . . . . 1 FF
Dampscherm type Visqueen 0,25 mm met dichtgekleefde naden.
Isolatie in polyisaocyanuraat dikte 150 mm. (lambda = 0,022; R= 6,82)
Glasvliesgewapende PVC dakbaan dikte 1,5 mm
Ronde gewassen kiezel 16/32 als ballast (80 kg/m^2).

Opstanden . . . . . 1 FF
Polystervlies 300gr/m^2 als scheidingslaag.
Glasvliesgewapende PVC dakbaan 1,5 mm als dichtingslaag.

Dakranden . . . . . 1 FF
Dakranden in PVC gecacheerde staalplaat 6 cm dichtzijde (kleur lichtgrijs, donkergrijs of zwart).

Muuraansluitingen op metselwerk . . . . . 1 FF
Leveren en plaatsen slabben in glasvliesgewapende PVC dakbaan1,5 mm, samen met PVC gecacheerd profiel op gemetselde muren.

Boren tapgat . . . . . 1 FF
Het tapgat wordt met een diamantboor door de buitenmuur geboord zodat er een mooie ronde doorgang ontstaat.

Afvoertap . . . . . 1 FF
PVC afvoertap diam. 80 mm voorzien van galva bladvanger en alu grindvanger.

DIVERSEN

Aanwerken veiligheidsteun plat dak (volledig plat dak) . . . . . 1 FF

Afvoerbuizen vierkant 100 x 100 (bij volledig plat dak) . . . . . 1 FF

Inwerken tapgat plat dak in afvoerbuis . . . . . 1 FF

Multiplex, 40 cm breed, aan dakrand plat dak . . . . . 1 FF

Dakkap diameter 50 voor doorvoer bekabeling zonnepanelen (bij volledig plat dak) . . . . . 1 FF

Dakkap op primaire verluchting riolering . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF



STUKADOORWERKEN

PLEISTERWERKEN

Pleisterwerk muren . . . . . 1 FF
Het pleisterwerk wordt in één laag aangebracht en is van het type "KNAUFF" of "GYPROC"

Hechtingsprodukt voor behandeling zuigende ondergrond (type grondeermiddel) . . . . . 1 FF

Pleisterwerk plafonds . . . . . 1 FF
Het pleisterwerk wordt in één laag aangebracht en is van het type "KNAUFF" of "GYPROC".

Inpleisteren ramen, deuren . . . . . 1 FF
Aan de uitstekende hoeken van ramen, deuren en eventuele dakvensters (indien voorzien) worden hoekbeschermers ingewerkt.

Afwerken dagkanten ramen en deuren . . . . . 1 FF

Standaard raamtablet incl. plaatsing . . . . . 1 FF
Aan alle ramen, uitgezonderd de ramen vertrekkende vanop de vloer, zijn marmeren venstertabletten voorzien. Standaard te kiezen uit de volgende soorten: MARMER: Belgische Blauwe hardsteen verzoet,Jura Gelb verzoet, Jura Grau-Blau verzoet, Carrara Blanco CD polie; MARMER COMPOSIET: MC Unimar Beige polie, MC Unimar White Pepper polie, MC Unimar China White polie, MC Unimar Grey polie; GRANIET: Jassberg Dark verzoet, Steel Grey Leather, Zimbabwe Verzoet, Zimbabwe Anticato; Q COMPOSIET: Crystal Polar White MS polie, Absolute White MS polie, Noble Concrete Grey MS polie, Taurus Black MS (1,2cm dik) polie.

Tablet op bovenzijde omkasting hangtoilet incl. plaatsing . . . . . 1 ST

Afkasting van leidingen, buizen, metalen liggers,... . . . . . 1 FF
De vertikale buizen van het ventilatiesysteem worden zo veel mogelijk in de hoek ven een ruimte geplaatst. Hier komt dan een afkasting rond. De afkastingen worden geplaatst bij het uitvoeren van de retouche-werken. In technische ruimtes, bergingen ed blijven de buizen tegen het plafond zichtbaar.

Herstellingen en opkuis . . . . . 1 FF
Na de volledige afwerking van de woning komt de stukadoor de tabletten, binnendeuren e.d. bijpleisteren.

Dakisolatie glaswol 22 cm plus dampscherm . . . . . 1 FF
Leveren en plaatsen glaswol 22 cm dik tussen spanten (U = 0,22 W/m²K niet afgewerkt)
Over spanten en glaswol wordt dampscherm geplaatst waarvan de naden worden dicht gekleefd.

Aftimmering spant . . . . . 1 FF
Tegen de spanten wordt om de 40 cm een regelwerk geplaatst voor het bevestigen van de gyplatplaten.

Pleisterwerk muren/plafonds gyplat (in traphal, slaap- en badkamers onder het dak) . . . . . 1 FF
De spanten worden bekleed met "Gyplat" wat verder afgewerkt wordt met een pleisterlaag. (volgens onderstaande opsomming)

Zolder met vaste trap: tipgevels en traphal bepleisterd . . . . . 1 FF

Zolder met zolderluik: geen pleisterwerk / Gyplat . . . . . 1 FF

PLEISTERWERKEN

Zolderluik met uitschuifbare trap (120x60 cm) . . . . . 1 ST
indien getekend op het plan

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Leuningen wegnemen en terugzetten aan vide/trapgat . . . . . 1 FF

Stelling in trapgat/vide . . . . . 1 FF
Er worden werken op hoogte uitgevoerd in de vide/trapgat. De nodige stellingen en valbeveiligingen (plint, tussenplank en handgreep) moeten voorzien worden.

Verticaal transport handmatig . . . . . 1 FF



CHAPEWERKEN

CHAPEWERKEN

De voorziene oppervlakte van de woning zal zodanig worden gechaped,met een mengsel van rijnzand en cement, dat hierop een vloerafwerking (tegel, tapijt, kunstofvloer) kan aangebracht worden. De voorziene dikte wordt bepaald in functie van de onderliggende leidingen en graad van afwerkingen. In de garage, kelder en eventuele bergingsruimte zal volgens de verschillende afwerkingsniveaus MSvloer, ... voorzien zijn.

Opstelling chapepomp . . . . . 1 FF

Chape 8 cm dik ruw gelijkvloers . . . . . 1 FF

Chape 8 cm dik ruw verdieping (badkamer) . . . . . 1 FF

Chape 14 cm dik ruw verdieping (resterende) . . . . . 1 FF

Chape 9 cm dik ruw zolder . . . . . 1 FF

Wapening in chape . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Vertikaal transport met pomp . . . . . 1 FF



ISOLATIEWERKEN

ISOLATIEWERKEN

Voorbereidende werken voor plaatsing vloerisolatie . . . . . 1 FF

De bouwheer dient er voor te zorgen dat in de woning tijdelijk een temperatuur van minimum 8° is thv de betonplaat en dat de betonplaat voldoende droog is; bij lagere temperaturen is het onmogelijk om de isolatie te spuiten

Vloerisolatie gespoten PUR 11 cm dik op gelijkvloers . . . . . 1 FF

Vloerisolatie gespoten PUR 6 cm dik op verdieping (badkamer) . . . . . 1 FF

Afvlakken PUR bij vloerverwarming . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Vertikaal transport met pomp . . . . . 1 FF



TRAPPEN

De trappen worden, tenzij anders vermeld, onbehandeld geplaatst. De trap krijgt best binnen de week een eerste grondlaag of zelfs de volledige behandeling. Anders zou het kunnen dat de trapwangen lichtjes gaan verkleuren tov de loopvlakken omdat de loopvlakken afgedekt worden met een tijdelijke bescherming. Bovendien neemt een onbehandelde trap vocht op; bij het opstarten van de verwarming gaat dan het hout terug krimpen, kraken, verstekken terug open trekken enz...

TRAP ALGEMENE INFO

Standaard treden + wangen in rubberwood dikte 3,3 cm	1 FF
Standaard tegentreden in rubberwood 1,8 cm	1 FF

TRAPWERKEN TYPE IFV PLAN

Trap in functie van plan	1 FF
Open treden met leuning in meelopende beplanking	1 FF

of

Gesloten treden met leuning in meelopende beplanking	1 FF

TRAPAFWERKING EN PLAATSING

Rechte kolom 9x9 cm	1 FF
Balustrade N°1 meelopende beplanking (3st. - 3,4x9)	1 FF
Aansluitingslat tussen vloerrand en trap of balustrade	1 FF
Plaatsing van de trap	1 FF
Tijdelijke bescherming trap	1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF



VOEG- EN KITWERKEN

VOEGWERKEN

Het opvoegen van de woning gebeurt na de beëindiging van het metselwerk en na de plaatsing van het dak en het buitenschrijnwerk. Voor de voegwerken is er zonder meerprijs de keuze uit wit, licht geel, geel en grijs, voor andere kleuren is er een meerprijs. De aansluiting tussen buitenschrijnwerk en metselwerk zal worden afgedicht met een speciale elastische voegkit. Indien de bouwheer wenst dat er voegstalen worden gezet zal hiervoor een forfaitaire som worden aangerekend.

Normaal voegwerk platvol buitengevels . . . . . 1 FF

KITWERKEN

Opspuiten ramen en deuren buitenzijde . . . . . 1 FF

Afkitten ramen en deuren binnenzijde . . . . . 1 FF
Het afkitten gebeurt met een overschilderbare kit.

Zettingsvoeg tussen 2 woningen opspuiten met soepele voeg (half en gesloten bebouwing) . . . . 1 FF

Soepele voeg aan keramische plinten . . . . . 1 FF

Afkitten badkamer/uitzetvoegen . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Werken vanaf gevelstelling . . . . . 1 FF
Er worden werken uitgevoerd op hoogte aan de buitengevels. Alle plaatsen zijn bereikbaar vanaf stellingen die op te bouwen zijn vanaf de begane grond. De nodige stellingen en valbeveiligingen moeten voorzien worden.



VERWARMING

De warmteverliesberekening gebeurt volgens de norm NBN B62-003.
De gehanteerde behaaglijksheidtemperaturen (droge resulterende temperaturen) bedragen voor:
- woonkamers, keukens, burelen 22°
- badkamers 22° - 24°
- slaapkamers 20°
- gang, traphal, overloop 16°

Indien in bepaalde ruimtes de verwarming wordt weggelaten kunnen de temperaturen in deze en andere ruimtes niet meer gewaarborgd worden.
De bouwheer dient de druk en hardheid van het stadswater na te vragen.
Bij drukken hoger dan 3,5 bar en hardheden hoger dan 15 franse graden moet om de garantie op de verwarmingsinstallatie en leidingwerk te behouden een drukverminderaar en/of een waterverzachter geplaatst worden.

LUCHT / WATER WARMTEPOMP

Lucht / water warmtepomp . . . . . 1 ST
Vermogen in functie van ontwerp

Warmtepomp op gelijkvloers / TR . . . . . 1 FF

VLOERVERWARMING

Vloerverwarming: kunststofleidingen op gespoten PUR getackt . . . . . 1 FF
De kunststofleidingen worden vastgeprikt in gespoten en afgevlakte vloerisolatie van Polyurethaanschuim.

Voorzien op volledig gelijkvloers, uitgezonderd berging, garage, TR . . . . . 1 FF

Voorzien in badkamer op verdieping . . . . . 1 FF
Indien er enkel vloerverwarming in de badkamer is voorzien en geen bijverwarming kan er geen garantie op de voorziene temperatuur gegeven worden.

Geen (voorzieningen voor) verwarming in slaapkamers voorzien . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF
Boren openingen verwarmingsinstallatie met diamantboor	1 FF
Afleveren "As Built"-plan	1 FF



VENTILATIESYSTEEM

VENTILATIESYSTEEM TYPE D+

Ventilatiegroep 1 ST
Universele balansventilaite-units L/R met ingebouwde tegenstroomwarmtewisselaar, standaard vorstbeveliging, RF-display en draadloze bediening met display. Inclusief condensafvoer, connectorset en droogsifon.

Toevoer verse lucht in living	2 ST
Toevoer verse lucht in bureau	1 ST
Toevoer verse lucht in elke slaapkamer	1 ST
Afvoer vervuilde lucht keuken	1 ST
Afvoer vervuilde lucht WC	1 ST
Afvoer vervuilde lucht badkamer/douche	1 ST
Afvoer vervuilde lucht berging/wasplaats	1 ST
Afvoer vervuilde lucht technische ruimte	1 ST
Balansventiel	1 ST
Verluchtingskanalen, in chape ingewerkt	1 FF
Stijgleiding	2 ST
Indienststelling ventilatietoestel	1 FF
Ventilatie-verslaggeving	1 FF
Optische rookmelder met longlife-batterij per verdiep Dit apparaat reageert op de rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal. Het is uitgerust met een lithium-batterij die een theoretische levensduur heeft van minimum 10 jaar.	1 ST

VERLUCHTINGEN

Leveren en plaatsen veiligheidssteun RVS AISI 304 hoogte 40 cm (bij volledig plat dak)	1 FF
Boren doorvoer door welfsels plat dak voor plaatsing dakkap zonnepanelen (bij volledig plat dak)	1 ST
Boren doorvoer door welfsels plat dak voor ventilatie (bij volledig plat dak)	1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veilgiheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Boren van openingen met diamantboor	1 FF



EPB-VERSLAGGEVING

EPB-VERSLAGGEVING

EPB-verslaggeving . . . . . 1 FF

Deze post omvat de volledige EPB-verslaggeving; zijnde:

- Opstellen startverklaring voor aanvang bouwwerken
- Volledige EPB-berekening volgens de gekozen materialen en uitvoeringswijzen
- Definitieve EPB-aangifte binnen de 6 maanden na ingebruikname woning
-

Indien er, na diverse aanpassingen van het ontwerp, een aangepaste EPB-berekening wordt gevraagd zal hiervoor een kost aangerekend worden. Vermits de isolatie-waardes (E-peil en S-waarde) voor volgend jaar nog niet officieel bekend zijn kunnen wij ook niet garanderen dat het voorgelegde ontwerp aan de eisen van volgend jaar zal voldoen.

Blower Door-Meting . . . . . 1 ST

Deze wordt door een erkende luchtdichtheidstester uitgevoerd en stelt achteraf de conformiteitsverklaring op.

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

INHOUD

COMFORT UITVOERING


avl
woningdouw



BUITENSCHRIJNWERK

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

Alle ramen en deuren zijn voorzien van een anti-inbraakbeslag. Alle deuren zijn voorzien van een vijfpuntssluiting.

Ramen & deuren P.V.C.: binnen 9016 Wit, buiten standaard ral-kleur . . . . . 1 FF
Alle ramen en deuren worden uitgevoerd in "PVC meerdere kamersysteem. Het profiel is een zeskamerprofiel "Schüco SI82" of zevenkamerprofiel "Schüco Living" afhankelijk van het gekozen vleugeltype: "Classic", "Rondo" of "Rustic" en is voorzien van gegalvaniseerde buisprofielen met een minimale wanddikte van 2mm. Het profiel is weersbestendig, kleurvast, ongevoelig voor niet-agressieve reinigingsprodukten en voldoet aan de hoge eisen voor woningen met lage energie.

Deze kunststoframen van het CORONA systeem hebben geen scherpe kanten, maar afgeronde contouren. Dit biedt zowel estetische als praktische voordelen: de ramen lijken slanker en krijgen daardoor een eleganter effect, de regen loopt sneller af en ook bij het reinigen van de ramen heeft dit zijn voordeel.

De ramen zijn voorzien van verdoken, inbraakwerend beslag type "Schüco Variotec Inside", waarbij er geen scharnieren zichtbaar zijn (waar mogelijk). De buitendeuren zijn uitgerust met een vijfpuntssluiting (pen & haak), een automatische tochtafsluiter, veiligheidscilinderplaten en scharnieren die in drie richtingen regelbaar zijn.

Bij de voorziene beglazingen is rekening gehouden met de glasnorm NBN 23-002 inzake toepassing van veiligheidsbeglazingen.

Superisolerend glas 1,0 K . . . . . 1 FF
Er is overal dubbele beglazing voorzien met een isolatiewaarde van 1,0 K.

Veiligheidsbeglazing volgens nieuwe glasnorm NBN S 23-002 voorzien . . . . . 1 FF

Ramen en deuren aan buitenzijde folie met structuur . . . . . 1 FF

Kleur ramen en deuren: binnen 9016 Wit, buiten 7016 Antracietgrijs (9001 klassiek) . . . . . 1 FF

Kruishouten alu. tussen beglazing unicolor standaard kleur (9001 klassiek) . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Wegnemen leuningen in raamopeningen tot op vloer . . . . . 1 FF
De valbeveiliging in de ramen van de verdieping moet weggenomen worden en afgevoerd nadat de borstweringen geplaatst zijn.

Verticaal transport handmatig / kraanwerk (indien nodig) . . . . . 1 FF



GARAGEPOORTEN

Door de eigenschappen inherent aan een garagepoort zal de spouwisolatie aan de bovenzijde niet naadloos kunnen aansluiten met de poort. Indien de garage bepleisterd wordt kan het pleisterwerk niet naadloos aansluiten op de poortgeleiders en kan door de eigenschappen, inherent aan een poort, scheurvorming in het pleisterwerk ontstaan.

DECO LINE, ELECTRISCH BEDIEND, GELAKT IN RAL-KLEUR

Deze poorten zijn van het merk ALL-PORT, exclusieve poorten voor enkele en dubbele garages. De poorten zijn uitgerust met industrieel beslag. Een elektrische motor met afstandsbediening is standaard mee voorzien.

Panelen: Kingspan, uitvoering Stucco of houtnerf geprofileerd, Stucco of houtnerf niet geprofileerd, Epco vlak geprofileerd, Stuco middenprofilering.

De poorten worden gelakt met een UV-bestendige standaard ralkleur.

Afmetingen volgens plan . . . . . 1 ST

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF



VLOER- EN WANDTEGELS - AANKOOP

VLOERTEGELS - AANKOOP

De standaardvloeren zijn van kategorie 4 en hebben een waarde van 25,00 Euro/m² excl. BTW. De plinten hebben een waarde van 7,00 Euro/lm excl. BTW.

Bij de aankoop is 7% bijgerekend om het snijverlies te compenseren; geldig tot formaat 45/45. Bij grotere formaten vloertegels zal dit procentueel aangepast worden.

Vloer in living	1 FF	**Plint in WC gelijkvloers**	1 FF
Plint in living	1 FF	**Vloer in bureau**	1 FF
Vloer in keuken	1 FF	**Vloer in WC verdiep**	1 FF
Plint in keuken	1 FF	**Plint in WC verdiep**	1 FF
Vloer in inkomhal	1 FF	**Vloer in badkamer verdiep**	1 FF
Plint in inkomhal	1 FF	**Vloer in douchecel**	1 FF
Vloer in WC gelijkvloers	1 FF		

VLOERTEGELS MINDER SORTERING - AANKOOP

De standaardvloeren zijn van kategorie 4 en hebben een waarde van 12,40 Euro/m² excl. BTW.

Vloer in garage	1 FF	**Plint in garage**	1 FF
Plint in wasplaats	1 FF	**Vloer in berging**	1 FF
Vloer in TR gelijkvloers / verdiep	1 FF	**Plint in berging**	1 FF
Plint in TR gelijkvloers / verdiep	1 FF	**Vloer in wasplaats**	1 FF

WANDTEGELS - AANKOOP

De standaard wandtegels hebben een waarde van 25,00 Euro/m² excl. BTW.

Badkamer verdieping tegels 20/25	10 M2

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF



VLOER- EN WANDTEGELS - PLAATSING

VLOERTEGELS - PLAATSING

De vloertegels (formaat 45/45 - 60-60cm) worden door middel van een tegellijm aangebracht op de ruwe chape. Na plaatsing worden de voegen ingewassen met een grijze voegmortel. Overal waar vloertegels voorzien zijn worden ook plinten geplaatst,uitgezonderd de ruimtes waar muurtegels geplaatst worden.

Bij grote en/of verspringende ruimtes zijn uitzetvoegen noodzakelijk. Deze dienen gerespecteerd te worden en kunnen soms van de tegelvoegen afwijken.

Voorbereidende werken	1 FF
Vloer in living	1 FF
Plint in living	1 FF
Vloer in keuken	1 FF
Plint in keuken	1 FF
Vloer in inkomhal	1 FF
Plint in inkomhal	1 FF
Vloer in WC gelijkvloers	1 FF
Plint in WC gelijkvloers	1 FF
Vloer in bureau	1 FF
Plint in bureau	1 FF
Vloer in berging	1 FF
Plint in berging	1 FF
Vloer in wasplaats	1 FF
Plint in wasplaats	1 FF
Vloer in TR gelijkvloers / verdiep	1 FF
Plint in TR gelijkvloers / verdiep	1 FF
Vloer in WC verdiep	1 FF
Plint in WC verdiep	1 FF
Vloer in badkamer verdiep	1 FF
Plint in badkamer verdiep	1 FF
Vloer in douchecel	1 FF
Buizensokkel met stenen plint aan energiebocht	1 FF
Buizensokkel met stenen plint aan collector sanitair/verwarming	1 FF

VLOERTEGELS MINDER SORTERING - PLAATSING

Vloer in garage	1 FF
Plint in garage	1 FF

WANDTEGELS - PLAATSING

De muurtegels worden door middel van een cementkol aangebracht op het pleisterwerk.
Na plaatsing worden deze ingewassen met een grijze of witte voegmortel. De hoeken worden afgewerkt met P.V.C. hoekprofielen.

Badkamer verdieping tegels 20/25	10 M2
Beschermhoeken op vertikale hoeken bij wandtegels	1 FF
Kerdidoek achter wandtegels	1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF



SANITAIRE LEIDINGEN

Ieder vermelde leiding omvat de aansluiting van koud (en eventueel warm) water op het waterleidingnet alsook de aansluiting van de afvoer op het rioleringsstelsel.

UITVOEREN WERKEN SANITAIRE LEIDINGEN

Het wateraanvoersysteem wordt uitgevoerd vanaf de hoofdteller met kunststofbuizen in gaine.
De bouwheer dient de druk en hardheid van het stadswater na te vragen. Bij drukken hoger dan 3,5 bar en hardheden hoger dan 15 franse graden moet om de garantie op de ketel en leidingwerk te behouden een drukverminderaar en/of een waterverzachter geplaatst worden.

Alle leidingen worden uitgevoerd met het "buis in buis" systeem en aangesloten op een collector. De collector wordt, in samenspraak met de bouwheer, zo veel mogelijk op een zichtbaar blijvende en makkelijk bereikbare plaats geplaatst. Een afkasting rond de collector is niet voorzien.

Leiding warm + koud water aan verwarmingsinstallatie . . . . . 1 ST

Aansluiting teller . . . . . 1 ST

Afloop verwarmingsinstallatie . . . . . 1 ST

Leiding koud water handwasbakje . . . . . 1 ST

Leiding koud water wasmachine incl. DD-kraan incl. terugslagklep . . . . . 1 ST

Leiding regen water wasmachine incl. DD-kraan incl. terugslagklep . . . . . 1 ST

Aansluitpunt koud water voor afwasmachine . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud spoelbak keuken . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud lavabo badkamer . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud stortbad . . . . . 1 ST

Leiding regenwater WC gelijkvloers . . . . . 1 ST

Leiding regenwater WC verdiep . . . . . 1 ST

Leiding regenwater met vorstvrije buitendienstkraan + afsluitkraantje binnen . . . . . 1 ST

Aansluiting binnenhuis van in put gemonteerde regenwaterpomp (inc. toebehoren) . . . . . 1 ST

DD-kraan op collector regenwater . . . . . 1 ST

Pomp in regenput gemonteerd . . . . . 1 ST

Honeywell triplex filter . . . . . 1 ST

Afkasting hang-WC . . . . . 1 ST

Aansluiting primaire verluchting WC en/of sanitair op leidingnet . . . . . 1 FF

Voorlopige ééntapsaansluiting . . . . . 1 FF
Tijdelijke verbinding tussen "voorlopige ééntapsaansluiting" en niet gekeurde binnenaansluiting

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Boren van openingen met diamantboor . . . . . 1 FF

Documenten rioleringsnet . . . . . 1 FF

Tijdens de plaatsing van de leidingen en afvoeren worden door de installateur de nodige foto's en aantekeningen gemaakt van de riolerings- en waterleidingen om achteraf een volledig en voldoende gedocumenteerd dossier via de werfleider aan de bouwheer te kunnen overmaken;

Afleveren "As Built"-plan . . . . . 1 FF

Incl. opmaken van leidingschema voor definitieve keuring (door klant aan te vragen).
Voorbereiding keuring: U ontvangt van de aannemer van sanitaire toestellen een lijst van alle geplaatste toestellen en u ontvangt van de aannemer sanitaire leidingen een leidingschema. Deze lijst en dit schema moet u bijhouden en u moet 2 kopies overhandigen aan het keuringsorganisme. Indien u zelf nog kranen moet plaatsen (bv. als u keuken of badkamer in eigen beheer doet), moet u deze bijschrijven op de lijst. De lijst en het leidingschema ontvangt u bij bij de oplevering. U moet dus zelf de keuring aanvragen nadat de hele installatie afgewerkt is (alle kranen moeten geplaatst worden) en dit ten laatste 2 jaar na het plaatsen van de hoofdwatermeter.



ELEKTRICITEIT

De aannemer van de elektriciteitswerken zorgt ervoor dat de keuring van de binneninstallatie gebeurt binnen de 3 weken na betaling van de laatste factuur door de klant. (Dit zodat er geen vertraging oploopt met het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen) (gas, elektriciteit)

ELEKTRICITEITSWERKEN

De elektrische installatie is in overeenstemming met het technisch reglement. Het aantal lichtpunten, schakelaars en stopcontacten zijn standaard voorzieningen en worden verder uitgewerkt naargelang uw wensen. In samenspraak met de bouwheer zal er een elektriciteitsplan worden uitgetekend. Alle schakelaars zijn wit van het type "NIKO". De zekeringskast is voorzien van automatische zekeringen. De installatie wordt als afgewerkt beschouwd na de keuring door een neutraal keuringsorganisme.

Lichtpunt	15 ST
Lichtpunt buiten met schakelaar	1 ST
Schakelaar	20 ST
Stopcontact gewoon (8 per lijn)	27 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding wasmachine	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding droogkast	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding fornuis	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding vaatwasser	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding oven	1 ST
Stopcontact elektrische radiator	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding hydrofoorgroep	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding verwarmingsinstallatie	1 ST
Voeding afzonderlijke leiding voor ventilatie	1 ST
Voeding badmeubel	1 ST
Voeding kamerthermostaat	1 ST
Voeding buitenvoeler (op N-gevel 2,50m h.) tot verwarmingsinstallatie 2x1,5+aarding	1 ST
TV-leiding inclusief contactdoos	1 ST
UTP-leiding, inclusief afdekplaat, voor multi-media (categorie 5E)	2 ST
Bel aan voordeur	1 ST
Zekeringkast De zekeringkast is standaard voorzien voor een driefase aansluiting	1 ST
3-dubbel stopcontact, opbouw, aan meterkast	1 ST
Keuring installatie	1 ST

Leveren en plaatsen meterkast met scheiderklem + tussenmodule	1 ST
Wachtbuis, bekabeling + zekering tussen KWH-teller en omvormer zonnepanelen	1 ST
UTP-kabel naar omvormer (batterij-klaar)	1 ST

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Afleveren "As Built"-plan	1 FF



BINNENSCHRIJNWERK

De doorstroomopeningen onder de binnendeuren dienen uitgevoerd te worden conform EBP-regelgeving.
Dwz min 70 cm² en bij een gesloten keuken 140 m2 of 2 deuren met 70 m2; na afgewerkte vloeren.

PLESSERS BINNENDEUREN

Deurgeheel MTX paint, deurblad tubespaan 201,5 x 83 x 4 cm (schilderdeur) . . . . . 1 FF

Afkasting multiplex berk paint (witte grondlaag) 18 mm, afkasting afgeplakt met ABS overschilderbare band wit 22 x 0,7 mm, slaglat massief in witte grondlaag 17 x 15 mm, MDF trapezium chambranten in witte grondlaag 12 x 68 mm, muurdikte tot 17 cm, 3 x inox 80/80 scharnieren, tubespaan schilderdeurblad 2015 x 830 x 40 mm. Litto sleutelslot A1353 + sluitplaat PA052 (voor- en sluitplaat gelakt zilver)

Klink twv €44 . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Verticaal transport handmatig . . . . . 1 FF



SANITAIRE TOESTELLEN

Lijst met toestellen noodzakelijk voor definitieve keuring binneninstallatie af te leveren bij facturatie.

BUDGET SANITAIRE TOESTELLEN

Budget voor sanitaire toestellen voorzien twv € 3.000,- (Excl.BTW)	1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF

INHOUD

LUXE UITVOERING


avl
woningdouw



BUITENSCHRIJNWERK

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

Alle ramen en deuren zijn voorzien van een anti-inbraakbeslag. Alle deuren zijn voorzien van een vijfpuntssluiting.

Ramen & deuren P.V.C.: binnen 9016 Wit, buiten standaard ral-kleur . . . . . 1 FF
Alle ramen en deuren worden uitgevoerd in "PVC meerdere kamersysteem. Het profiel is een zeskamerprofiel "Schüco SI82" of zevenkamerprofiel "Schüco Living" afhankelijk van het gekozen vleugeltype: "Classic", "Rondo" of "Rustic" is voorzien van gegalvaniseerde buisprofielen met een minimale wanddikte van 2mm. Het profiel is weersbestendig, kleurvast, ongevoelig voor niet-agressieve reinigingsprodukten en voldoet aan de hoge eisen voor woningen met lage energie.

Deze kunststoframen van het CORONA systeem hebben geen scherpe kanten, maar afgeronde contouren. Dit biedt zowel estetische als praktische voordelen: de ramen lijken slanker en krijgen daardoor een eleganter effect, de regen loopt sneller af en ook bij het reinigen van de ramen heeft dit zijn voordeel.

De ramen zijn voorzien van verdoken, inbraakwerend beslag type "Schüco Variotec Inside", waarbij er geen scharnieren zichtbaar zijn (waar mogelijk). De buitendeuren zijn uitgerust met een vijfpuntssluting (pen & haak), een automatische tochtafsluiter, veiligheidscilinderplaten en scharnieren die in drie richtingen regelbaar zijn.

Bij de voorziene beglazingen is rekening gehouden met de glasnorm NBN 23-002 inzake toepassing van veiligheidsbeglazingen.

Superisolerend glas 1,0 K . . . . . 1 FF
Er is overal dubbele beglazing voorzien met een isolatiewaarde van 1,0 K.

Veiligheidsbeglazing volgens nieuwe glasnorm NBN S 23-002 voorzien . . . . . 1 FF

Ramen en deuren aan buitenzijde folie met structuur . . . . . 1 FF

Kleur ramen en deuren: binnen 9016 Wit, buiten 7016 Antracietgrijs . . . . . 1 FF

Kruishouten alu. tussen beglazing bicolor standaard kleur (klassiek) . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Wegnemen leuningen in raamopeningen tot op vloer . . . . . 1 FF
De valbeveiliging in de ramen van de verdieping moet weggenomen worden en afgevoerd nadat de borstweringen geplaatst zijn.

Verticaal transport handmatig / kraanwerk indien nodig . . . . . 1 FF



GARAGEPOORTEN

Door de eigenschappen inherent aan een garagepoort zal de spouwisolatie aan de bovenzijde niet naadloos kunnen aansluiten met de poort. Indien de garage bepleisterd wordt kan het pleisterwerk niet naadloos aansluiten op de poortgeleiders en kan door de eigenschappen, inherent aan een poort, scheurvorming in het pleisterwerk ontstaan.

DECO LINE, ELECTRISCH BEDIEND, GELAKT IN RAL-KLEUR

Deze poorten zijn van het merk ALL-PORT, exclusieve poorten voor enkele en dubbele garages. De poorten zijn uitgerust met industrieel beslag. Een electrische motor met afstandsbediening is standaard mee voorzien.

Panelen: Kingspan, uitvoering Stucco of houtnerf geprofileerd, Stucco of houtnerf niet geprofileerd, Epco vlak geprofileerd, Stuco middenprofilering.

De poorten worden gelakt met een UV-bestendige standaard ralkleur.

Afmetingen volgens plan . . . . . 1 ST

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF



VLOER- EN WANDTEGELS - AANKOOP

VLOERTEGELS - AANKOOP

De standaardvloeren zijn van kategorie 4 en hebben een waarde van 25,00 Euro/m² excl. BTW. De plinten hebben een waarde van 7,00 Euro/lm excl. BTW.

Bij de aankoop is 7% bijgerekend om het snijverlies te compenseren; geldig tot formaat 45/45. Bij grotere formaten vloertegels zal dit procentueel aangepast worden.

Vloer in living	1 FF	**Plint in berging**	1 FF
Plint in living	1 FF	**Vloer in wasplaats**	1 FF
Vloer in keuken	1 FF	**Plint in wasplaats**	1 FF
Plint in keuken	1 FF	**Vloer in TR gelijkvloers / verdiep**	1 FF
Vloer in inkomhal	1 FF	**Plint in TR gelijkvloers / verdiep**	1 FF
Plint in inkomhal	1 FF	**Vloer in WC verdiep**	1 FF
Vloer in WC gelijkvloers	1 FF	**Plint in WC verdiep**	1 FF
Plint in WC gelijkvloers	1 FF	**Vloer in badkamer verdiep**	1 FF
Vloer in bureau	1 FF	**Vloer in douchecel**	1 FF
Vloer in berging	1 FF		

VLOERTEGELS MINDER SORTERING - AANKOOP

De standaardvloeren zijn van kategorie 4 en hebben een waarde van 12,40 Euro/m² excl. BTW.

Vloer in garage	1 FF	**Plint in garage**	1 FF

WANDTEGELS - AANKOOP

De standaard wandtegels hebben een waarde van 25,00 Euro/m² excl. BTW.

Badkamer verdieping tegels 20/25	15 M2

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF



VLOER- EN WANDTEGELS - PLAATSING

VLOERTEGELS - PLAATSING

De vloertegels (formaat 45/45 - 60-60cm) worden door middel van een tegellijm aangebracht op de ruwe chape. Na plaatsing worden de voegen ingewassen met een grijze voegmortel. Overal waar vloertegels voorzien zijn worden ook plinten geplaatst,uitgezonderd de plaatsen waar muurtegels geplaatst worden.

Bij grote en/of verspringende ruimtes zijn uitzetvoegen noodzakelijk. Deze dienen gerespecteerd te worden en kunnen soms van de tegelvoegen afwijken.

Voorbereidende werken	1 FF
Vloer in living	1 FF
Plint in living	1 FF
Vloer in keuken	1 FF
Plint in keuken	1 FF
Vloer in inkomhal	1 FF
Plint in inkomhal	1 FF
Vloer in WC gelijkvloers	1 FF
Plint in WC gelijkvloers	1 FF
Vloer in bureau	1 FF
Plint in bureau	1 FF
Vloer in berging	1 FF
Plint in berging	1 FF
Vloer in wasplaats	1 FF
Plint in wasplaats	1 FF
Vloer in TR gelijkvloers / verdiep	1 FF
Plint in TR gelijkvloers / verdiep	1 FF
Vloer in WC verdiep	1 FF
Plint in WC verdiep	1 FF
Vloer in badkamer verdiep	1 FF
Plint in badkamer verdiep	1 FF
Vloer in douchecel	1 FF
Buizensokkel met stenen plint aan energiebocht	1 FF
Buizensokkel met stenen plint aan collector sanitair/verwarming	1 FF

VLOERTEGELS MINDER SORTERING - PLAATSING

Vloer in garage	1 FF
Plint in garage	1 FF

WANDTEGELS - PLAATSING

De muurtegels worden door middel van een cementkol aangebracht op het pleisterwerk.
Na plaatsing worden deze ingewassen met een grijze of witte voegmortel. De hoeken worden afgewerkt met P.V.C. hoekprofielen.

Badkamer verdieping tegels 20/25 . . . . . 15 M2

Wand onder bad inclusief afwerkingen (indien bad ingetekend op plan) . . . . . 1 FF
Deze post omvat het leveren en plaatsen van een geïsoleerde plaat onder het bad, de hoekbeschermingsprofielen alsmede de eventuele kitvoegen.

Beschermingshoeken op vertikale hoeken bij wandtegels . . . . . 1 FF

Kerdidoek achter wandtegels . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Verticaal transport handmatig . . . . . 1 FF



SANITAIRE LEIDINGEN

Ieder vermelde leiding omvat de aansluiting van koud (en eventueel warm) water op het waterleidingnet alsook de aansluiting van de afvoer op het rioleringsstelsel.

UITVOEREN WERKEN SANITAIRE LEIDINGEN

Het wateraanvoersysteem wordt uitgevoerd vanaf de hoofdteller met kunststofbuizen in gaine.
De bouwheer dient de druk en hardheid van het stadswater na te vragen. Bij drukken hoger dan 3,5 bar en hardheden hoger dan 15 franse graden moet om de garantie op de ketel en leidingwerk te behouden een drukverminderaar en/of een waterverzachter geplaatst worden.

Alle leidingen worden uitgevoerd met het "buis in buis" systeem en aangesloten op een collector. De collector wordt, in samenspraak met de bouwheer, zo veel mogelijk op een zichtbaar blijvende en makkelijk bereikbare plaats geplaatst. Een afkasting rond de collector is niet voorzien.

Leiding warm + koud water aan verwarmingsinstallatie . . . . . 1 ST

Aansluiting teller . . . . . 1 ST

Afloop verwarmingsinstallatie . . . . . 1 ST

Leiding koud water handwasbakje . . . . . 1 ST

Leiding koud water wasmachine incl. DD-kraan incl. terugslagklep . . . . . 1 ST

Leiding regen water wasmachine incl. DD-kraan incl. terugslagklep . . . . . 1 ST

Aansluitpunt koud water voor afwasmachine . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud spoelbak keuken . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud lavabo badkamer . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud stortbad . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud ligbad . . . . . 1 ST

Leiding warm + koud uitgietbak incl. DD-kraan incl. terugslagklep . . . . . 1 ST

Leiding regenwater WC gelijkvloers . . . . . 1 ST

Leiding regenwater WC verdiep . . . . . 1 ST

Leiding regenwater met vorstvrije buitendienstkraan + afsluitkraantje binnen . . . . . 1 ST

Aansluiting binnenhuis van in put gemonteerde regenwaterpomp (inc. toebehoren) . . . . . 1 ST

DD-kraan op collector regenwater . . . . . 1 ST

Pomp in regenput gemonteerd . . . . . 1 ST

Honeywell triplex filter . . . . . 1 ST

Afkasting hang-WC . . . . . 1 ST

Aansluiting primaire verluchting WC en/of sanitair op leidingnet . . . . . 1 FF

Voorlopige ééntapsaansluiting . . . . . 1 FF
Tijdelijke verbinding tussen "voorlopige ééntapsaansluiting" en niet gekeurde binnenaansluiting



ELEKTRICITEIT

De aannemer van de elektriciteitswerken zorgt ervoor dat de keuring van de binneninstallatie gebeurt binnen de 3 weken na betaling van de laatste factuur door de klant. (Dit zodat er geen vertraging oploopt met het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen) (gas, elektriciteit)

ELEKTRICITEITSWERKEN

De elektrische installatie is in overeenstemming met het technisch reglement. Het aantal lichtpunten, schakelaars en stopcontacten zijn standaard voorzieningen en worden verder uitgewerkt naargelang uw wensen. In samenspraak met de bouwheer zal er een elektriciteitsplan worden uitgetekend. Alle schakelaars zijn wit van het type "NIKO". De zekeringskast is voorzien van automatische zekeringen. De installatie wordt als afgewerkt beschouwd na de keuring door een neutraal keuringsorganisme.

Lichtpunt	18 ST
Lichtpunt buiten met schakelaar	2 ST
Schakelaar	22 ST
Stopcontact gewoon (8 per lijn)	37 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding wasmachine	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding droogkast	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding fornuis	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding vaatwasser	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding oven	1 ST
Stopcontact elektrische radiator	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding hydrofoorgroep	1 ST
Stopcontact afzonderlijke leiding verwarmingsinstallatie	1 ST
Voeding afzonderlijke leiding voor ventilatie	1 ST
Voeding badmeubel	1 ST
Voeding kamerthermostaat	1 ST
Voeding buitenvoeler (op N-gevel 2,50m h.) tot verwarmingsinstallatie 2x1,5+aarding	1 ST
TV-leiding inclusief contactdoos	2 ST
UTP-leiding, inclusief stopcontact, voor multi-media (categorie 5E)	3 ST
Bel aan voordeur	1 ST
Zekeringkast De zekeringkast is standaard voorzien voor een driefase aansluiting	1 ST
3-dubbel stopcontact, opbouw, aan meterkast	1 ST

Keuring installatie	1 ST
Leveren en plaatsen meterkast met scheiderklem + tussenmodule	1 ST
Wachtbuis, bekabeling + zekering tussen KWH-teller en omvormer zonnepanelen	1 ST
UTP-kabel naar omvormer (batterij-klaar)	1 ST

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Afleveren "As Built"-plan	1 FF



BINNENSCHRIJNWERK

De doorstroomopeningen onder de binnendeuren dienen uitgevoerd te worden conform EBP-regelgeving.
Dwz min 70 cm² en bij een gesloten keuken 140 m2 of 2 deuren met 70 m2; na afgewerkte vloeren.

PLESSERS BINNENDEUREN

Deurgeheel MTX paint, deurblad tubespaan in witte grondlaag 201,5x83x4 cm . . . . . 1 FF

Afkasting multiplex berk paint (witte grondlaag) 18 mm, afkasting afgeplakt met ABS overschilderbare band wit 22 x 0,7 mm, slaglat massief in witte grondlaag 17x15 mm, MDF trapezium chambranten in witte grondlaag 12x68 mm, muurdikte tot 17 cm, 3x inox 80/80 scharnieren, tubespaan schilderdeurblad in witte grondlaag 2015 x 830 x 40 mm. Litto sleutelslot A1353 + sluitplaat PA052 (voor- en sluitplaat gelakt zilver)

Klink twv €44 . . . . . 1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondsheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

Verticaal transport handmatig . . . . . 1 FF



SANITAIRE TOESTELLEN

Lijst met toestellen noodzakelijk voor definitieve keuring binneninstallatie af te leveren bij facturatie.

BUDGET SANITAIRE TOESTELLEN

Budget voor sanitaire toestellen voorzien twv € 4.500,- (Excl.BTW)	1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Verticaal transport handmatig	1 FF



KEUKEN

Lijst met kraanwerk noodzakelijk voor definitieve keuring binneninstallatie af te leveren bij facturatie.

INBOUWKEUKENS

Budget voorzien voor keuken twv € 7.000,- (Excl.BTTW) Dit is een voorziene budget. De juiste prijs zal bepaald worden door de keukenleverancier aan de hand van de gekozen opstelling en uitvoering.	1 ST
Volgens de plannen is er een dampkap met koolstoffilter te voorzien	1 FF

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming	1 FF
In stand houden bestaande veiligheidsmaatregelen volgens bijlage	1 FF
Transport handmatig	1 FF



GROENE ENERGIE

Het aanbod zoals opgenomen in de overeenkomst geldt zo lang de voorraad strekt. In geval van (tijdelijke) uitputting van de voorraad, behoudt AVL woningbouw zich het recht het aantal panelen te wijzigen in soortgelijke goederen, waarbij de panelen omgerekend minimaal hetzelfde totaalvermogen waarborgen als oorspronkelijk opgenomen in de overeenkomst. De klant erkent en aanvaardt dat dit kan resulteren in een ander aantal panelen die evenwel van een gelijkwaardige kwaliteit zijn.

FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN

Fotovoltaïsche zonnepanelen Viessmann Mono Full Black 410 wP . . . . . 8 ST

Fotovoltaïsche zonnepanelen Viessmann Mono Full Black 410 wP/stuk

- zwart van kleur en hebben meerdere kristallen

Keuring PV-panelen . . . . . 1 ST

Na keuring van de PV installatie is de bouwheer verplicht deze aan te melden bij de netbeheerder.

VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Veiligheids- en gezondheidsplan onderneming . . . . . 1 FF

In stand houden veiligheidsmaatregelen volgens bijlage . . . . . 1 FF

WERKNAAM	KENMERKEN - UITRUSTING	"COMFORT"	"LUXE"
Ondergronds	Septische put	-	S9
	Regenwaterput	cfr. dakoppervlakte woning	crf. dakoppervlakte woning
	Water infiltratie	WADi	WADi
Bovengronds	Gevelsteen	MOD/WV65 (€29/m²)	MOD/WV50 (€29/m²)
	Isolatie: spouw	14 cm glaswol	14 cm glaswol
	Isolatie: plat dak	16 cm PIR	16 cm PIR
	Isolatie: hellend dak	22 cm glaswol + dampscherm	22 cm glaswol + dampscherm
Dakwerken	Boezemplanken / windveren	PVC ral- 9001/7016	PVC ral- 9001/7016
	Velux	Hout	PVC
Buitenschrijnwerk	Ramen & deuren	Binnen 9016, buiten standaard structuur folie 9001 (klassiek) / 7016 (modern)	Binnen 9016, buiten standaard structuur folie 7016/ 8022
	verdelingen klassieken woningen	Unicolor beige	Bicolor 7016/ 8022
Sanitaire leidingen	Leiding lavabo badkamer	1	2
	Leiding douche	1	1
	Leiding ligbad	-	1
	Leiding uitgietbak berging	-	1
	Triplex filter	1	1
	Staand toilet	1	-
	Hangtoilet	1	2
Pleisterwerk	Pleisterwerk	Alle gemetselde muren	
	Gyplat	Alle slk. + traphal onder dak/ let op: excl. open zolder met gesloten traphal	
Trappen	Type volgens plan, meelopende Beplanking (indien van toepassing)	Rubberwood Incl. naturel vernis	Rubberwood Incl. naturel vernis
Chapewerken	Chape	Overal chape voorzien	

WERKNAAM	KENMERKEN - UITRUSTING	"COMFORT"	"LUXE"
Elektriciteit	Lichtpunt	15	18
	Lichtpunt buiten	1	2
	Schakelaar	20	22
	Stopcontact	27	37
	TV-leiding	1	2
	Telefoonleiding	-	-
	Voeding bij verwarming badkamer	1	1
	UTP-leiding incl. stopcontact	2	3
Verwarming	Verwarming	Lucht / water warmtepomp	Lucht / water warmtepomp
		Vloerverwarming, uitgezonderd berging, garage, TR extra vloerverw. badk. excl. elektr. radiator (bijverw.)	Vloerverwarming, uitgezonderd berging, garage, TR extra vloerverw. badk. excl. elektr. radiator (bijverw.)
		Geen verwarming op slaapkamers Voorzien alsook voorzieningen	**Geen** verwarming op slaapkamers Voorzien alsook voorzieningen
	Elektr. bijverwarming badkamer	-	1
Vloer- en tegelwerken	Living / keuken / bureau / wc / inkom / badk.	1ste keus	1ste keus
	Berging / wasplaats / TR gelijkvloers	minder sortering	1ste keus
	Garage	minder sortering	minder sortering
	Wandtegels	10 m^2	15 m^2
Voorziene budgetten	Sanitaire toestellen	€ 3.000	€ 4.500
	Keuken (met koolstoffilter)	-	€ 7.000
Binnenschrijnwerk	Deuren	Schilderdeur Plessers **Zonder** grondlaag	Schilderdeur Plessers **Met** grondlaag
Groene energie	PV-panelen (410 wP/st)	-	8 st
		-	-

AVL SHOWROOM
Lochtemanweg 6
3580 Beringen
+32 (0)11 450 280
info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be



December 2024