

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180217-0002033953-1

straat Irislaan

nummer 18 bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

bestemming eengezinswoning

type open bebouwing

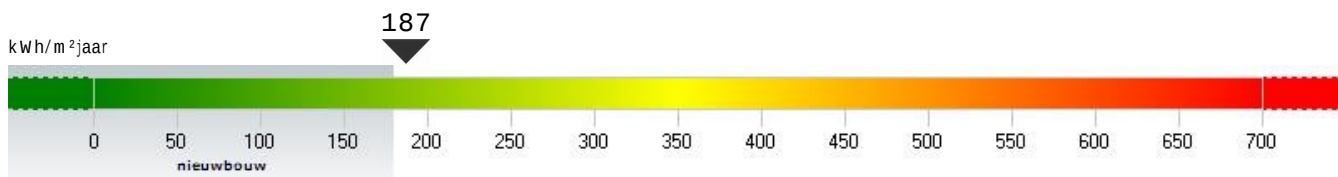
softwareversie 9.16.9

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

187



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	Im m oplan	KBO-nr.	0806626561
voornaam	DIRK RAYMOND	achternaam	BUTAYE	erkenningcode	EP08435
straat	Kabouter mansstraat	nummer	74	bus	
postnummer	3000	gemeente	Leuven		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 17-02-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 17 februari 2028

certificaatnummer 20180217-0002033953-1

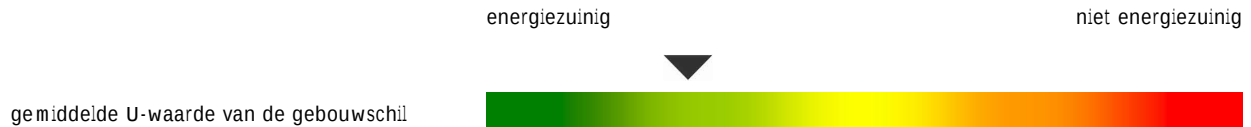
straat Irislaan

nummer 18

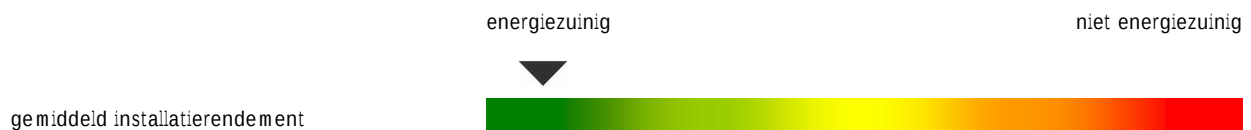
bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

43.277

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180217-0002033953-1		
straat	Irislaan	nummer	18 bus
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 3,4 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

132,0 m² vloer is onvoldoende geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180217-0002033953-1				
straat	Irislaan		nummer	18	bus
postnummer	3080	gemeente	Tervuren		

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	187	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,96	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	43.277	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	231,00	m ²	CO2-emissie	8.124	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/02/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1989		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	686,33	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,000	2,000	2,000		
oppervlakte	m ²	29,85	91,74	35,28		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	100	100	100		
isolatie - materiaal		MW	MW	MW		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,38	2,07	1,50	4,95	2,10
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	zuid	noord	noord	oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	1,100
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	ja	neen	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m ²	9,00	6,26	11,10		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	zuid	west		
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		ja	neen	neen		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180217-0002033953-1		
straat	Irislaan	nummer	18 bus
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drieduidig glas 1	drieduidig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drieduidig glas 2	drieduidig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drieduidig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	31,68	167,79	16,00		
begrenzing		aor	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		neen	ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	m m	100	40	40		
isolatie - materiaal		M W	XPS	XPS		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
muurtype 3	muur in cellenbeton					

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m ²	132,00				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
luchtlaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	m m	20				
isolatie - materiaal		nat. vezels in situ				
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m ²	1,92	10,38			
begrenzing		buiten	buiten			
referentiejaar renovatie			2012			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		hout	kunststof 2			
luchtlaag - aanwezigheid		neen	ja			
isolatie - aanwezigheid		neen	ja			
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

certificaatnummer 20180217-0002033953-1

straat Irislaan

nummer 18

bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	664		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2015		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0 m <= lengte <= 2 m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	22		
type opwekker		houtkachel overig		
referentiejaar fabricage		onbekend		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen