

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail [bureel@asc-controle.be](mailto:bureel@asc-controle.be)

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Bruno Mahieu

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING  
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

| AARD ONDERZOEK                                                                                | VOORSCHRIFTEN          |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-------|-------|
| <b>CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE<br/>HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE<br/>INSTALLATIE BIJ VERKOOP</b> | BOEK 1 - KB 08/09/2019 |       |       |       |
|                                                                                               | 8.2.1                  | 8.2.2 | 8.4.3 | 8.4.2 |
|                                                                                               |                        |       |       |       |

**1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN**

|                     |                                                   |                |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| * Datum onderzoek   | 5/08/2026                                         | Verslag nummer | BM2026-0402             |
| * Adres installatie | <b>Frankrijklaan 23 - 3090 Overijse</b>           |                |                         |
| * Eigenaar of DNG   |                                                   |                |                         |
| * Installateur      |                                                   | BTW            |                         |
| * DNB               | Fluvius                                           | EAN Code       | 541 448 820 053 346 818 |
| Type van de lokalen | Wooneenheid : huis<br>Detail : zie vaststellingen |                |                         |

| 2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING                |                        | 3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL                    |      |
|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| Nominale spanning in Volt                          | 3 x 400 + N            | Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in $\Omega$ | /    |
| Automaat DNB                                       | 20A                    | Algemeen isolatieniveau RI in M $\Omega$               | >0,5 |
| Voedingskabel Hoofdbord Ø                          | 4 x 10 mm <sup>2</sup> | Borden                                                 | 2    |
| Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting | Zie automaat DNB       | Eindstroombanen                                        | 8+1  |
| Type aardelektrode                                 | /                      | Type algemene schakelaar                               | /    |

**4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)**

| 8.4.2.1 | 8.4.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8.4.2.3 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4.1     | Eendraadschema's en Situatieplan zijn niet aanwezig, zijn onvolledig of komen niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)                                                                                                                                                                          |         |
| 4.2     | Actieve delen van de L.S.B (bv. rails...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min, IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)                                                                                                                                                                                  |         |
| 4.3     | Algemene scheidingsschakelaar ontbreekt op het hoofdschakelbord, (min 40A). (B1: 5.3.5.1.b)                                                                                                                                                                                                           |         |
| 4.4     | Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b)                                                                                                                                                                                            |         |
| 4.5     | Het is toegelaten om gebruik te maken van smeltzekeringen, pensmeltzekering, penautomaten die voorzien zijn van kalibreerelementen (niet-verwisselbaarheid).                                                                                                                                          |         |
| 4.6     | Er is geen ADS in het begin van de installatie of een bijkomende DS met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)                                                                                                                                            |         |
| 4.7     | Er wordt geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord, aarding is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)                                                                                                                                                                 |         |
| 4.8     | Verdeelbord met openrugzijde is gebouwd op brandbare of hygroscoopisch materialen (openingen in rugzijde afdichten). (B1: 5.3.5.1)                                                                                                                                                                    |         |
| 4.9     | Gebruik van lusterklemmen in L.S.B. is niet toegestaan. (B1:1.4)                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 4.10    | Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders met dezelfde doorsnede per klem), zo niet aangepaste klemmen.                                                                                                                                                 |         |
| 4.11    | Kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging. (B1:4.4.2.2)                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 4.12    | Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type HOSVVF, HOTRNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. Het type XVB. (B1:5.2.1.2.). |         |

# **5.- BESLUIT**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><del>1.- De elektrische installatie <b>voldoet</b> aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)</del></p> <p><del>— De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op 5/08/2051 alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.</del></p> <p><del>— De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren —</del></p> <p><del>— werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.</del></p> |
| <p>2.- De elektrische installatie <b>voldoet niet</b> aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)</p> <p>De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.</p> <p>Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.</p>                                                                                                                                           |
| PAG . 2 van 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel : Metrel 3102

|     |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 a | Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.                                                                                                                                |
| 6 b | Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen            |
| 6 c | Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking                                                                                                                                   |
| 6 d | Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting                                                                                                                                                                |
| 6 e | De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I |
| 6 f | Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen                                                                                                                                 |
| 6 g | Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen                                                                                                                                          |
| 6 h | De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.                                                                                       |

## 7.a- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

### 8.4.2.2 – Boek 1

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

## 7.b- PLICHTEN VAN DE ERKENDE ORGANISMEN

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7b.1 | In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie ( <a href="https://www.economie.fgov.be">https://www.economie.fgov.be</a> ) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8.- NOTA'S

|       |                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1.- | Installatie aangevat voor 01/10/1981 *                                                                 | Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3<br>Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2<br>(verkoop oude HHI) |
| 8.2.- | Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. |                                                                                                                                                                              |
| 8.3.- |                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |

\* *Schrappen wat niet van toepassing is*

## 9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

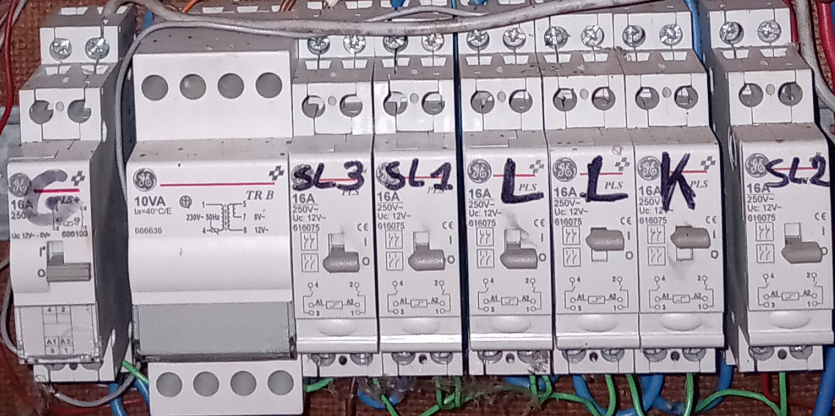
|                           |  |
|---------------------------|--|
| NAAM<br>&<br>handtekening |  |
|---------------------------|--|



Chauffage. S.A.D. C.A. 3, 2, 1. Living Cuisine



III Cuisine ETAGE TRANSFO



BVBA • SPRL  
**raymond demol**  
OVERIJSE  
Tel. 02/687.86.95 • Fax 02/688.02.72

220 V~     **tempolec**®

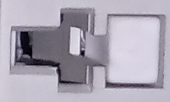
**PS 002**

0.25 TC 12 0.25 TB 12

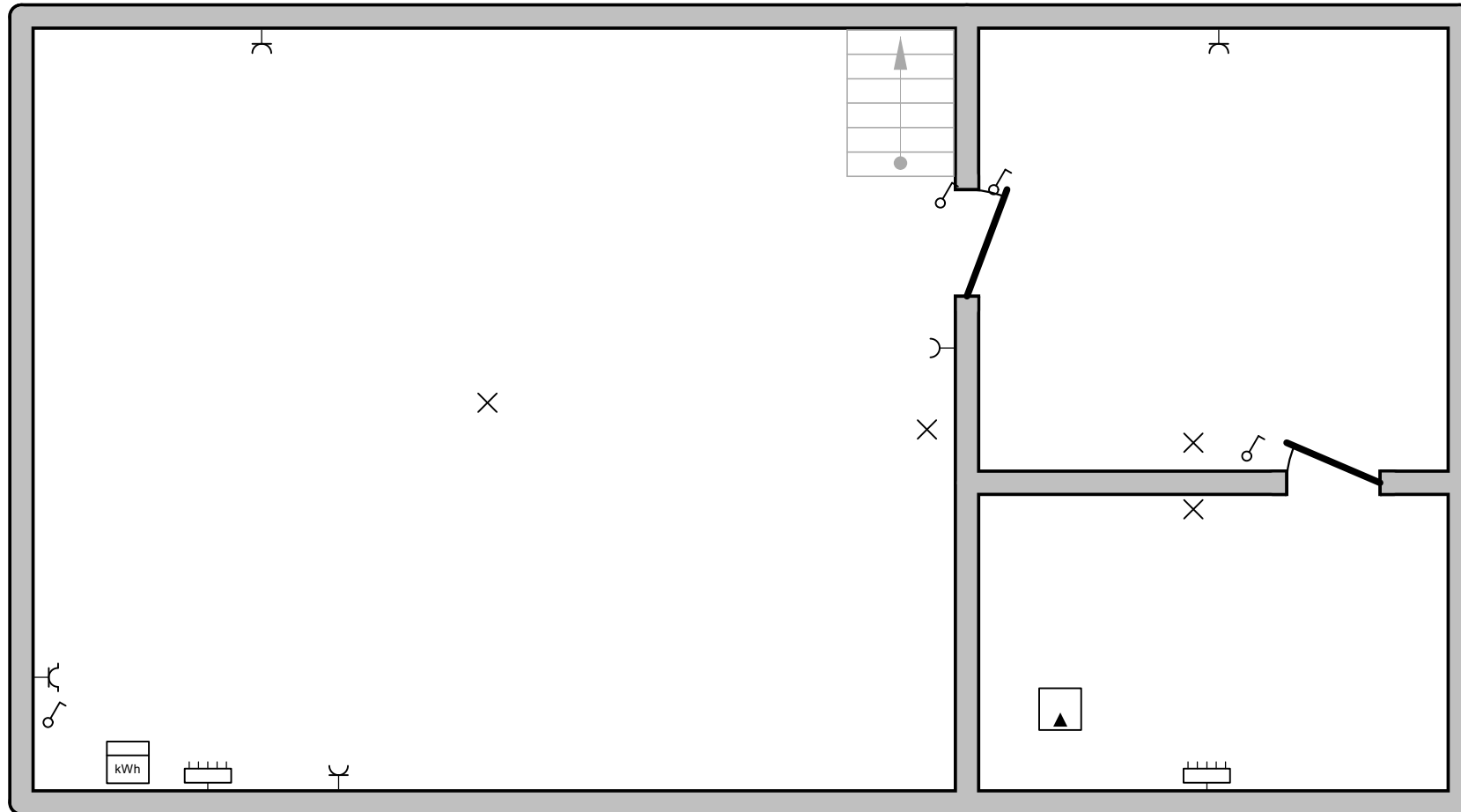
min min

ABB  
S 232  
C 6  
- 400  
[3000]

1 3  
2 4



Kelder



**Erkend Organisme**

A"S"C. vzw  
Ketelstraat 111  
3545 Rummen  
GSM: 0483 42 98 30  
e-mail: bureel@asc-controle.be  
BE 0826.131.776

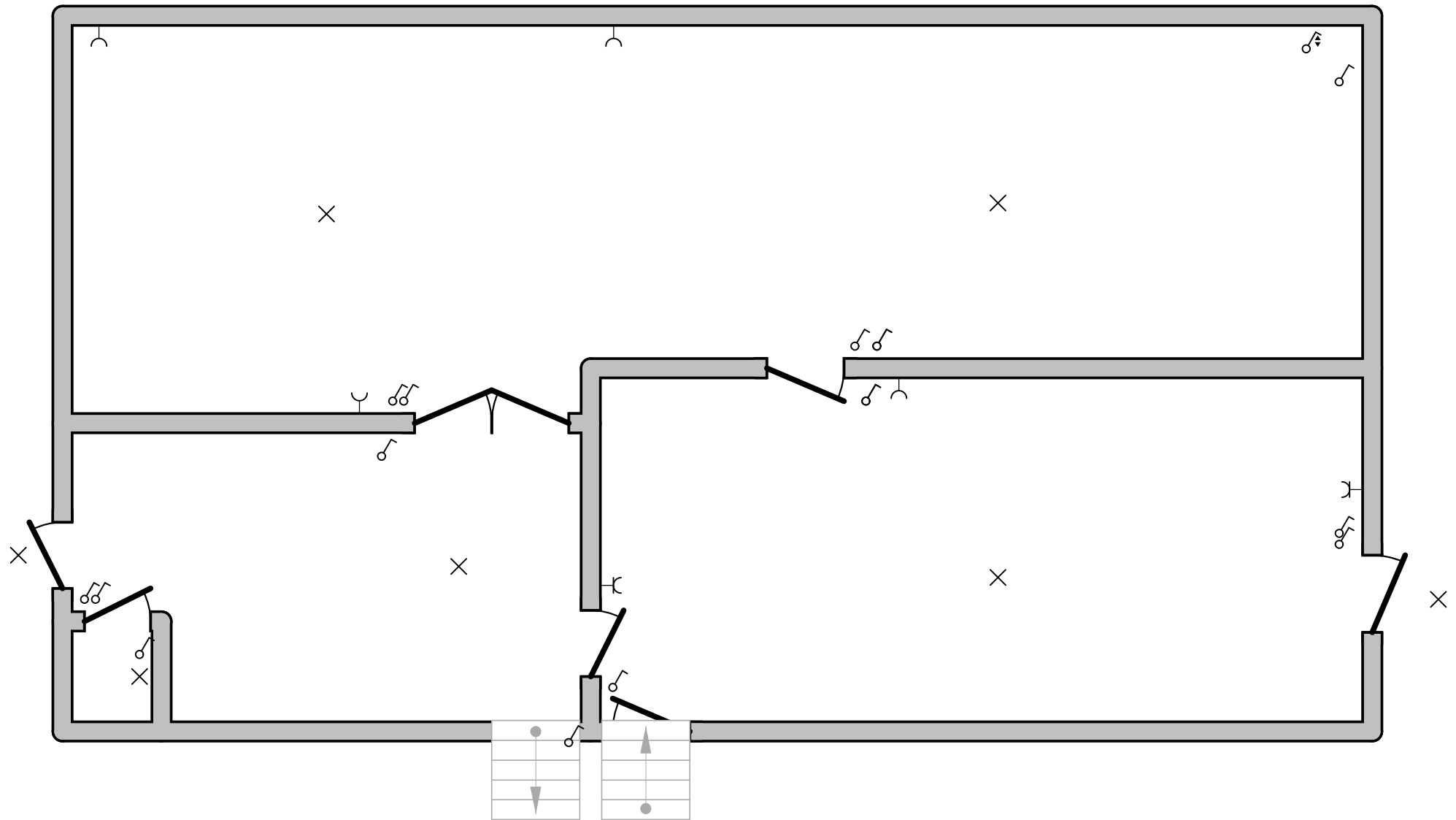
**Plaats van de elektrische installatie**

Frankrijklaan 23  
3090 Overijse

**Installateur**

**p. 1/4  
Situatieplan**

3 x 400V + N ~ 50Hz

**Erkend Organisme**

A"S"C. vzw  
 Ketelstraat 111  
 3545 Rummen  
 GSM: 0483 42 98 30  
 e-mail: bureel@asc-controle.be  
 BE 0826.131.776

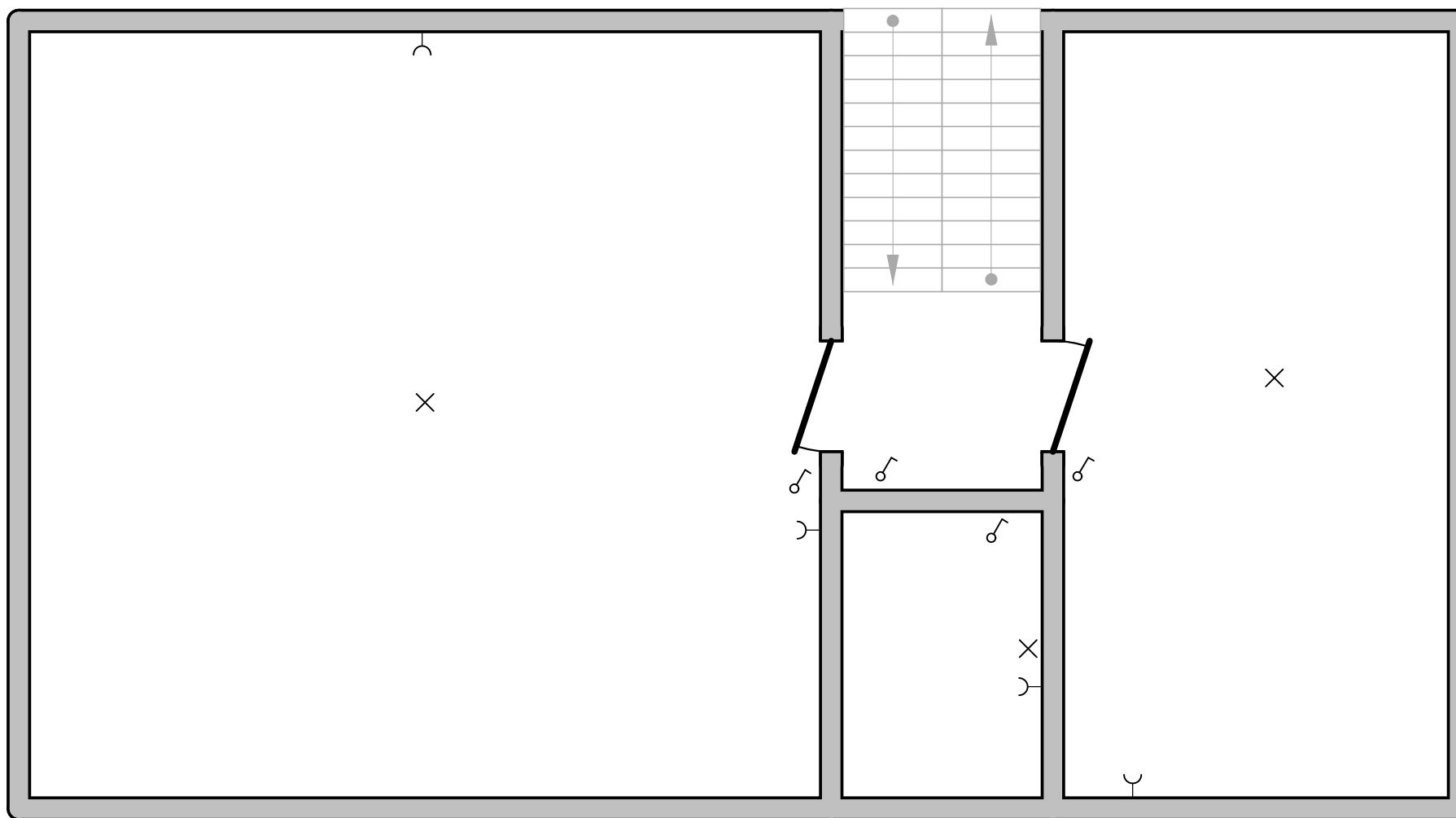
**Plaats van de elektrische installatie**

Frankrijklaan 23  
 3090 Overijse

**Installateur****p. 2/4  
Situatieplan**

3 x 400V + N ~ 50Hz

1/2 Verdieping



**Erkend Organisme**

A"S"C. vzw  
Ketelstraat 111  
3545 Rummen  
GSM: 0483 42 98 30  
e-mail: bureel@asc-controle.be  
BE 0826.131.776

**Plaats van de elektrische installatie**

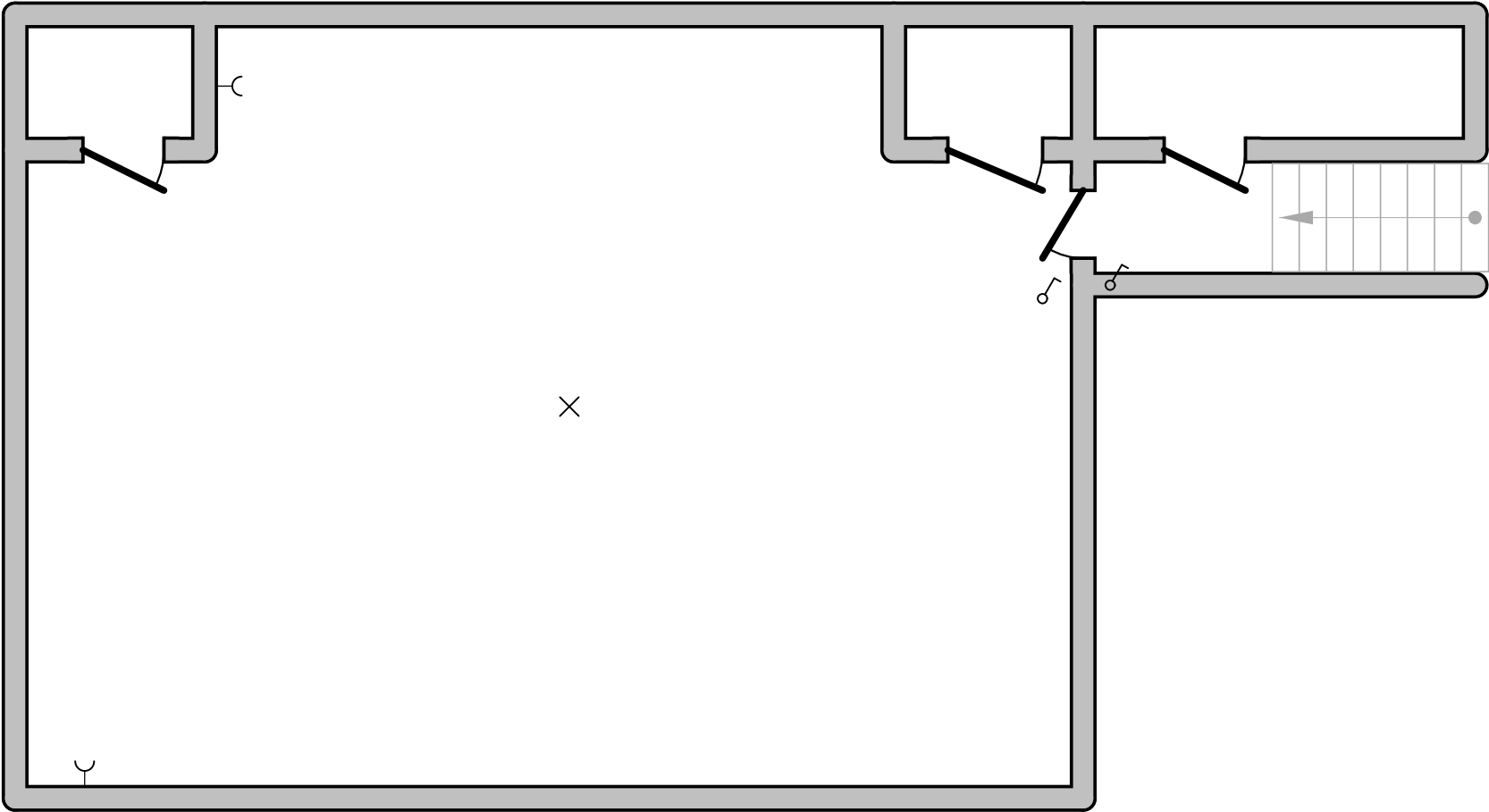
Frankrijklaan 23  
3090 Overijse

**Installateur**

**p. 3/4  
Situatieplan**

3 x 400V + N ~ 50Hz

1e Verdieping



**Erkend Organisme**  
A"S"C. vzw  
Ketelstraat 111  
3545 Rummen  
GSM: 0483 42 98 30  
e-mail: bureel@asc-controle.be  
BE 0826.131.776

**Plaats van de elektrische installatie**  
Frankrijklaan 23  
3090 Overijse

**Installateur**

**p. 4/4**  
**Situatieplan**  
3 x 400V + N ~ 50Hz