

**Bijzondere voorwaarde:**

De koper is op de hoogte van de toestand omtrent de overkapping en uitbreiding van de garage zoals hieronder vermeld:

Voor de berging achter het bijgebouw en de terrasoverkapping tussen de woning en het bijgebouw (opgericht midden jaren 80) werd geen bijkomende vergunning aangevraagd.

De koper verklaart hiervan voldoende op de hoogte te zijn gesteld door de verkoper.

De koper zal de verkoper, vastgoedmakelaar of de notaris in geen enkel opzicht kunnen aanspreken in dit verband aangezien hij met kennis van zaken koopt na te zijn ingelicht over de risico's hieraan verbonden.

**Condition particulière :**

L'acquéreur est informé de la situation concernant la couverture de la terrasse et l'extension du garage, telle que décrite ci-dessous :

Aucun permis d'urbanisme complémentaire n'a été demandé pour le local de rangement situé derrière la dépendance ni pour la couverture de la terrasse entre l'habitation et la dépendance (réalisées au milieu des années 1980).

L'acquéreur reconnaît avoir été dûment informé de cette situation par le vendeur.

L'acquéreur ne pourra en aucun cas tenir le vendeur, l'agent immobilier ou le notaire responsables à cet égard, dès lors qu'il acquiert le bien en parfaite connaissance de cause, après avoir été informé des risques qui y sont liés.

**Special condition:**

The purchaser is aware of the situation regarding the terrace canopy and the garage extension, as described below:

No additional planning permission was applied for for the storage room behind the outbuilding or for the covered terrace between the house and the outbuilding (constructed in the mid-1980s).

The purchaser acknowledges that they have been sufficiently informed of this situation by the seller.

The purchaser shall not, under any circumstances, hold the seller, the real estate agent or the notary liable in this respect, as they are purchasing the property with full knowledge of the facts and after having been informed of the risks associated with this situation.