

BODEMATTEST¹

Uw contactgegevens

Notaris Bert VALKENIERS
 Potterijstraat 10
 3300 Tienen
 Ref. aanvrager : EP/22114126
evelien@notarisvalkeniers.be

Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems
Tel. : 02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)
 O/Ref. : SOL/-ddebenedictis/Inv-034406207/20211014
 Betaalde vergoeding² : 39 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, ...) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen is het belangrijk om bodemverontreiniging te beheeren.** Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken www.leefmilieu.brussels/bodem.

1. Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21009_A_0403_C_002_00
Adres(sen)	Gulden-Vlieslaan 18, 1050 Brussel Gulden-Vlieslaan 17, 1050 Brussel Gulden-Vlieslaan 20, 1050 Brussel de Stassartstraat 33, 1050 Brussel de Stassartstraat 35, 1050 Brussel Gulden-Vlieslaan 17A, 1050 Brussel Gulden-Vlieslaan 19, 1050 Brussel de Stassartstraat 35C, 1050 Brussel de Stassartstraat 35B, 1050 Brussel
Kwetsbaarheidszone ³	Woonzone

2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE	1	Niet verontreinigd perceel
VERPLICHTINGEN		
Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning. Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.		

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

² Het basistarief voor een bodemattest is 39€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastrerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn ([BRUSOIL](#) of [IRISBOX](#)). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.

³ De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.



3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

Exploitant	Rubriek - Risicoactiviteit	Begindatum	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij LB ?
Mr. Deschryver	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1926	1937	NOVA-PROV19639
Mr. Star	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1937	1938	NOVA-PROV19639
Mr. Coppyn	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1938	1956	NOVA-PROV19639
Mr. Braibant	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1938	1968	NOVA-PROV17884
Mr. Delporte	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1954	1968	NOVA-PROV17884
Mr. Gillion	88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1969	1999	NOVA-PROV29146
Mr. GILLION	88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	2001	2005	NOVA-000071026

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het [formulier](#) in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek (2005/0955/02)	26/11/2007	15/07/2011	Geen verontreiniging vastgesteld.
Verkennd bodemonderzoek (2005/0955/02)	13/04/2011	15/07/2011	Geen boringen nodig

4. Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid	Dit attest is voor onbepaalde tijd geldig.
-------------------	---

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.



Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt [de exhaustieve lijst](#) van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Jean Pierre JANSSENS

Directeur van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

Barbara DEWULF

Adjunct-Directrice generaal

Frédéric FONTAINE

Directeur generaal

