

# BODEMATTEST<sup>1</sup>

## Uw contactgegevens

IFAC Service bvba  
 Brusselsteenweg 58  
 3080 TERVUREN  
 Ref. aanvrager : Rue du Collège St-Michel 65  
[michael@ifacservice.be](mailto:michael@ifacservice.be)

## Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems  
**Tel. : 02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)**  
 O/Ref. : SOL/-nkiesecom/Inv-044920110/20260515  
 Betaalde vergoeding<sup>2</sup> : 48 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, ...) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand<sup>3</sup>, die toelaat om bodemverontreiniging te beheeren.** Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken [www.leefmilieu.brussels/bodem](http://www.leefmilieu.brussels/bodem).

## Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21019_A_0207_H_011_00
Adres(sen)	Tervurenlaan 215, 1150 Brussel
Kwetsbaarheidszone <sup>4</sup>	Woonzone

## Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

<b>CATEGORIE</b>	<b>0</b>	<b>Perceel met een nog niet onderzocht vermoeden van verontreiniging</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>		
<p>Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden vóór elke vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of vóór overdracht van een milieuvergunning betreffende risicoactiviteiten. Deze is ten laste van de houder van zakelijke rechten of de overdrager van de vergunning.</p> <p>Weet dat er vrijstellingen voor deze verplichting bestaan. Voor meer info hieromtrent, zie onze website <a href="http://www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling">www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling</a>.</p> <p>Opgepast : <a href="#">sommige feiten</a> (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.</p>		

<sup>1</sup> De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

<sup>2</sup> **Het basistarief voor een bodemattest is 48€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastrerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

<sup>3</sup> De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op <https://alfresco.environnement.brussels/avg>

<sup>4</sup> De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.



## Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

### Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

Exploitant	Rubriek - Risicoactiviteit	Begindatum	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij LB ?
SERRUYS Robert	88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1954	1969	NOVA-PROV17859/000019081

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het [formulier](#) in dat op onze website te vinden is en mail het naar [Emprunts.Autorisations@environnement.brussels](mailto:Emprunts.Autorisations@environnement.brussels). Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

### Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Conclusie
Risico-onderzoek (2007/0337/01)	22/11/2007	Afperking van een verontreiniging op een buurperceel

## Geldigheid van het bodemattest

**Geldigheid** Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt [de exhaustieve lijst](#) van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

**Katrien VAN DEN BRUEL**

Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

**Barbara DEWULF**

Adjunct-Directrice-generaal

