

**Aangepaste Versie**  
 Gewijzigd op verzoek van de gemeente - de eerste versie impliceerde een onvergundbare afwijking op het BPA.

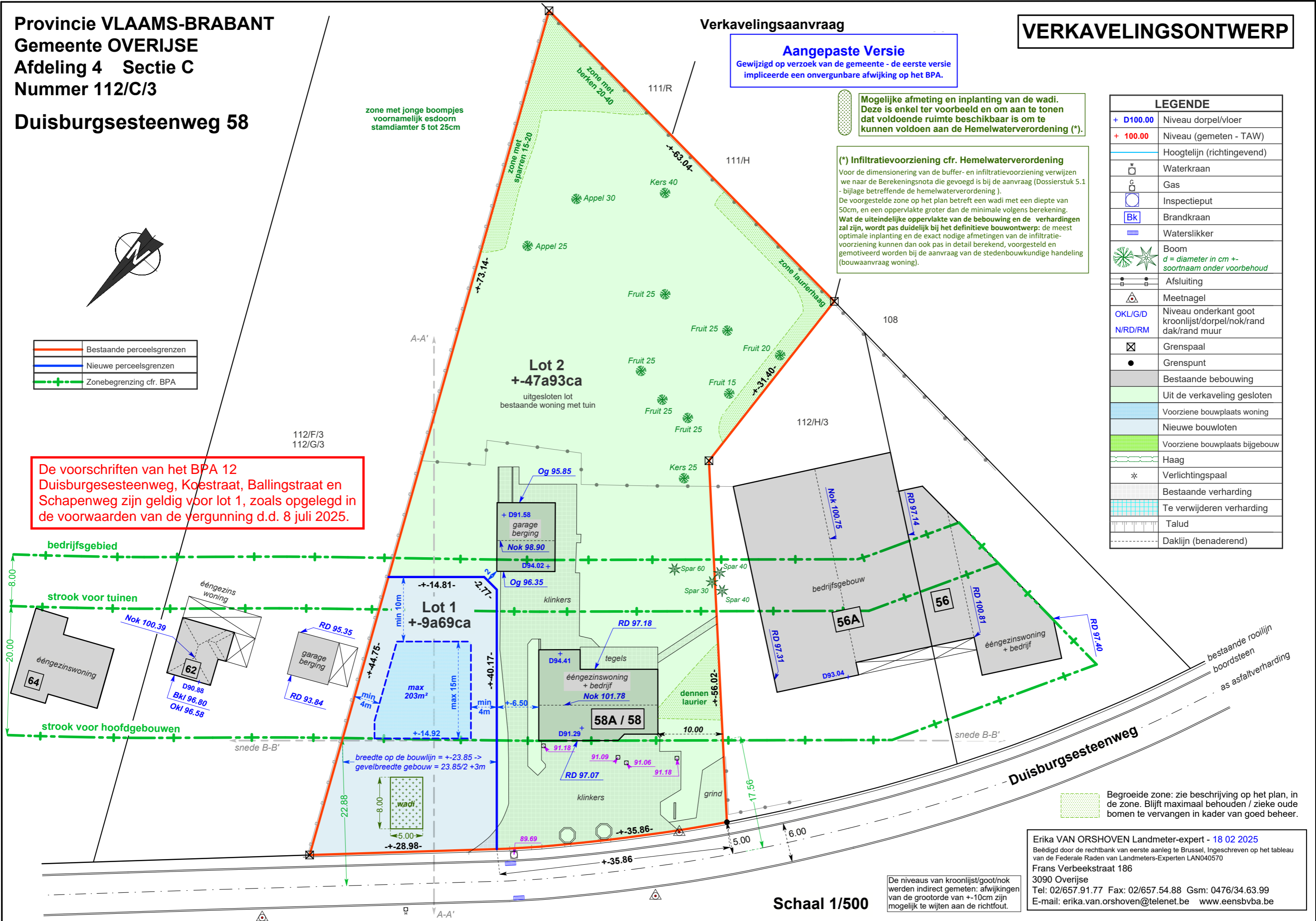
Mogelijke afmeting en inplanting van de wadi. Deze is enkel ter voorbeeld en om aan te tonen dat voldoende ruimte beschikbaar is om te kunnen voldoen aan de Hemelwaterverordening (\*).

**(\*) Infiltratievoorziening cfr. Hemelwaterverordening**  
 Voor de dimensionering van de buffer- en infiltratievoorziening verwijzen we naar de Berekeningsnota die gevoegd is bij de aanvraag (Dossierstuk 5.1 - bijlage betreffende de hemelwaterverordening).  
 De voorgestelde zone op het plan betreft een wadi met een diepte van 50cm, en een oppervlakte groter dan de minimale volgens berekening. Wat de uiteindelijke oppervlakte van de bebouwing en de verhardingen zal zijn, wordt pas duidelijk bij het definitieve bouwontwerp: de meest optimale inplanting en de exact nodige afmetingen van de infiltratievoorziening kunnen dan ook pas in detail berekend, voorgesteld en gemotiveerd worden bij de aanvraag van de stedenbouwkundige handeling (bouwaanvraag woning).

LEGENDE	
+ D100.00	Niveau dorpel/vloer
+ 100.00	Niveau (gemeten - TAW)
—	Hoogtelijn (richtinggevend)
W	Waterkraan
G	Gas
⊕	Inspectieput
Bk	Brandkraan
▨	Watersliker
🌳	Boom d = diameter in cm +- soortnaam onder voorbehoud
⊠	Afsluiting
⚠	Meetnagel
OKL/G/D	Niveau onderkant goot kroonlijst/dorpel/nok/rand
NRD/RM	dak/rand muur
⊠	Grenspaal
●	Grenspunt
▨	Bestaande bebouwing
▨	Uit de verkaveling gesloten
▨	Voorziena bouwplaats woning
▨	Nieuwe bouwloten
▨	Voorziena bouwplaats bijgebouw
⊠	Haag
*	Verlichtingspaal
▨	Bestaande verharding
▨	Te verwijderen verharding
▨	Talud
⊠	Daklijn (benaderend)

—	Bestaande perceelsgrenzen
—	Nieuwe perceelsgrenzen
—	Zonebegrenzing cfr. BPA

De voorschriften van het BPA 12 Duisburgsesteenweg, Koestraat, Ballingstraat en Schapenweg zijn geldig voor lot 1, zoals opgelegd in de voorwaarden van de vergunning d.d. 8 juli 2025.



Begroeide zone: zie beschrijving op het plan, in de zone. Blijft maximaal behouden / zieke oude bomen te vervangen in kader van goed beheer.

Erika VAN ORSHOVEN Landmeter-expert - 18 02 2025  
 Beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel. Ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten LAN040570  
 Frans Verbeeckstraat 186  
 3090 Overijse  
 Tel: 02/657.91.77 Fax: 02/657.54.88 Gsm: 0476/34.63.99  
 E-mail: erika.van.orshoven@telenet.be www.eensbvba.be

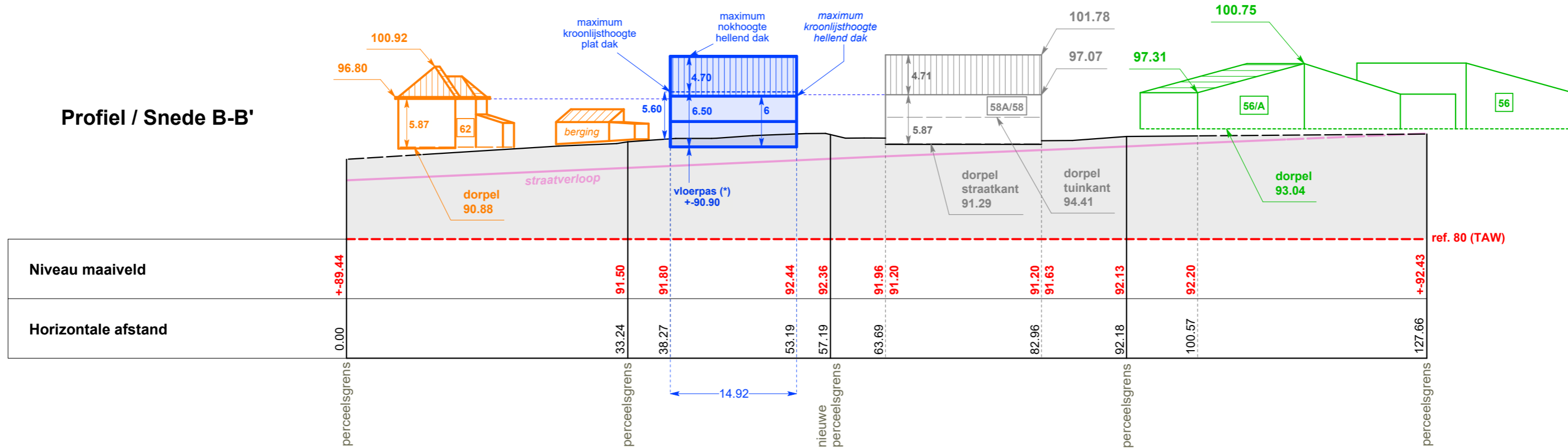
De niveaus van kroonlijst/goot/nok werden indirect gemeten: afwijkingen van de grootorde van +10cm zijn mogelijk te wijten aan de richtfout.

Schaal 1/500

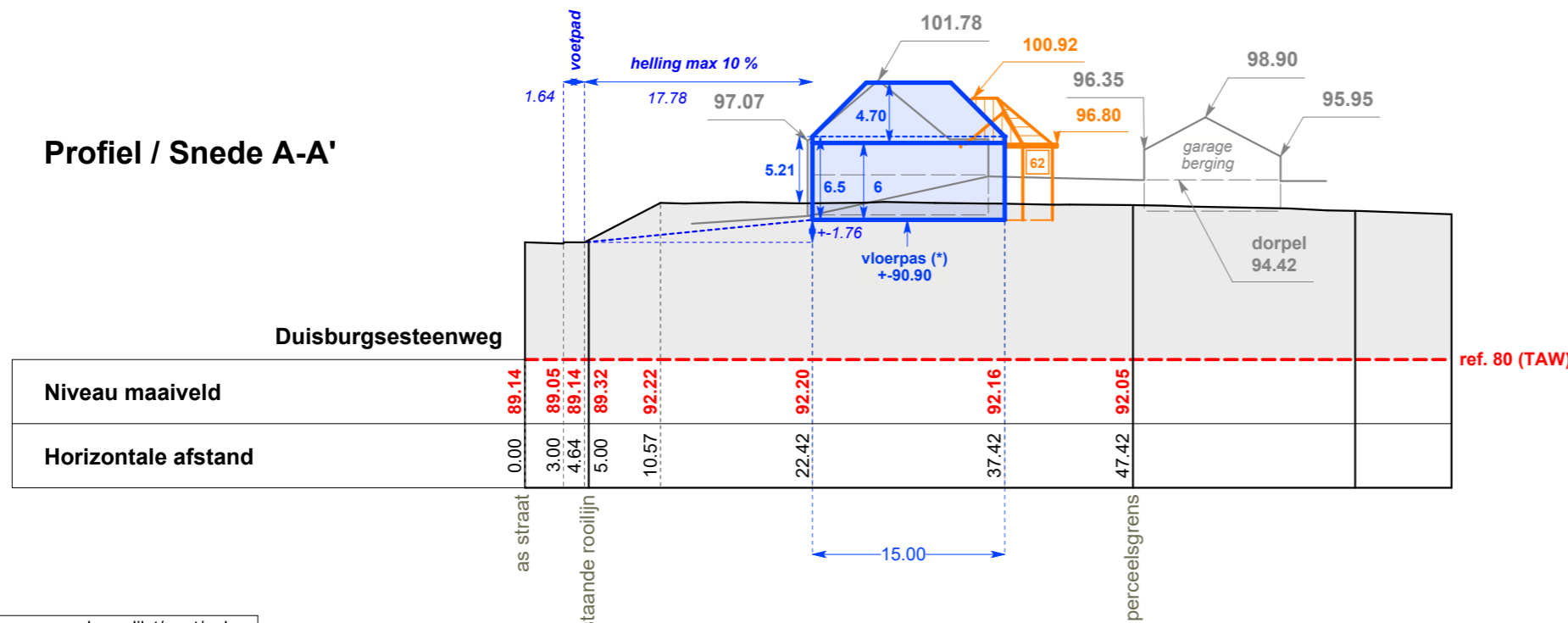
**Aangepaste Versie**  
 Gewijzigd op verzoek van de gemeente - de eerste versie  
 impliceerde een onvergundbare afwijking op het BPA.

**Duisburgsesteenweg 58**

**Profiel / Snede B-B'**



**Profiel / Snede A-A'**



**Maximaal gabarit Nieuwe woning**

**(\*) Bepaling vloerpas:**  
 Niveau bestaat maaiveld op de bouwlijn, ter hoogte van linker gevel  
 Plus 5,60m = maximale kroonlijsthoogte volgens BPA (Art. 5.3.1)  
 Min 6,5m = maximale kroonlijsthoogte in geval van Plat dak -> Vloerpas  
 Hoogteverschil tussen straatkant en tuinkant maximaal intern op te vangen (split level)

De niveaus van kroonlijst/goot/nok werden indirect gemeten: afwijkingen van de grootorde van +/-10cm zijn mogelijk te wijten aan de richtfout.

In geval van eventuele tegenstrijdigheden tussen profielen en grondplan, heeft het grondplan voorrang.

Erika VAN ORSHOVEN Landmeter-expert - 18 02 2025  
 Beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, Ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten LAN040570  
 Frans Verbeekstraat 186  
 3090 Overijse  
 Tel: 02/657.91.77 Fax: 02/657.54.88 Gsm: 0476/34.63.99  
 E-mail: erika.van.orshoven@telenet.be www.eensbvba.be