

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)



De installatie is conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	:		Adres eigenaar	:	Annonciadenstraat 18, 3078 Everberg
Opdrachtgever	:	Immokeuring	Datum van onderzoek	:	19-05-2026
Installateur	:	/	BTW installateur	:	/
Distributiebeheerder	:	Fluvius Zenne-Dijle	Agent-bezoeker	:	JN
Plaats van onderzoek	:	Annonciadenstraat 18 3078 Everberg			

Identificatie van de installatie

Type lokaal	:	Wooneenheid - Huis			
EAN	:	541448820052274860	Teller nr	:	1sag3200425043
Max stroom (A)	:	40 A/kVA	Nom. Spanning (V)	:	3N400 V
Type alg. schakelaar	:	Vermogenschakelaar	Aard van de stromen	:	AC
Type aardverbindingssysteem	:	TT			
Voedingskabel (hoofd)bord	:	Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²			
Voedingsbron	:	Openbare distributienet			
Decentrale LS productie-eenheid	:	Afwezig			

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	:	Nee			
Type bezoek	:	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)			
Uitvoeringsdatum* <small>*volgens verkregen informatie</small>	:	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020			
Afwijkende bepalingen	:	Toegepast - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)			
Bijzondere installaties en/of ruimten	:	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)		Voor 01/03/2025	

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's Nr: Annonciadenstraat 18 3078 Everberg Datum: 2026-05-19	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Situatieplan Nr: Annonciadenstraat 18 3078 Everberg Datum: 2026-05-19	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie ontvangen schema's en/of plannen
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 18
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Conform
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Niet van toepassing
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingslus

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 1.87 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 166 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De elektrische installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, uitgezonderd de hierboven vermelde opmerkingen en/of nota's. Het/de ééndraadsschema('s) en het situatieplan(nen) zijn getekend voor gezien. De algemene differentieelbescherming(en) is (zijn) verzegeld.

De installatie moet nagezien worden uiterlijk 19-05-2021 alsook alvorens indienstelling na modificatie of belangrijke uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

Geen

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het vast en/of vast opgesteld materieel (toestellen en apparaten) dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle.
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

Geen

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Foto's-1

RI



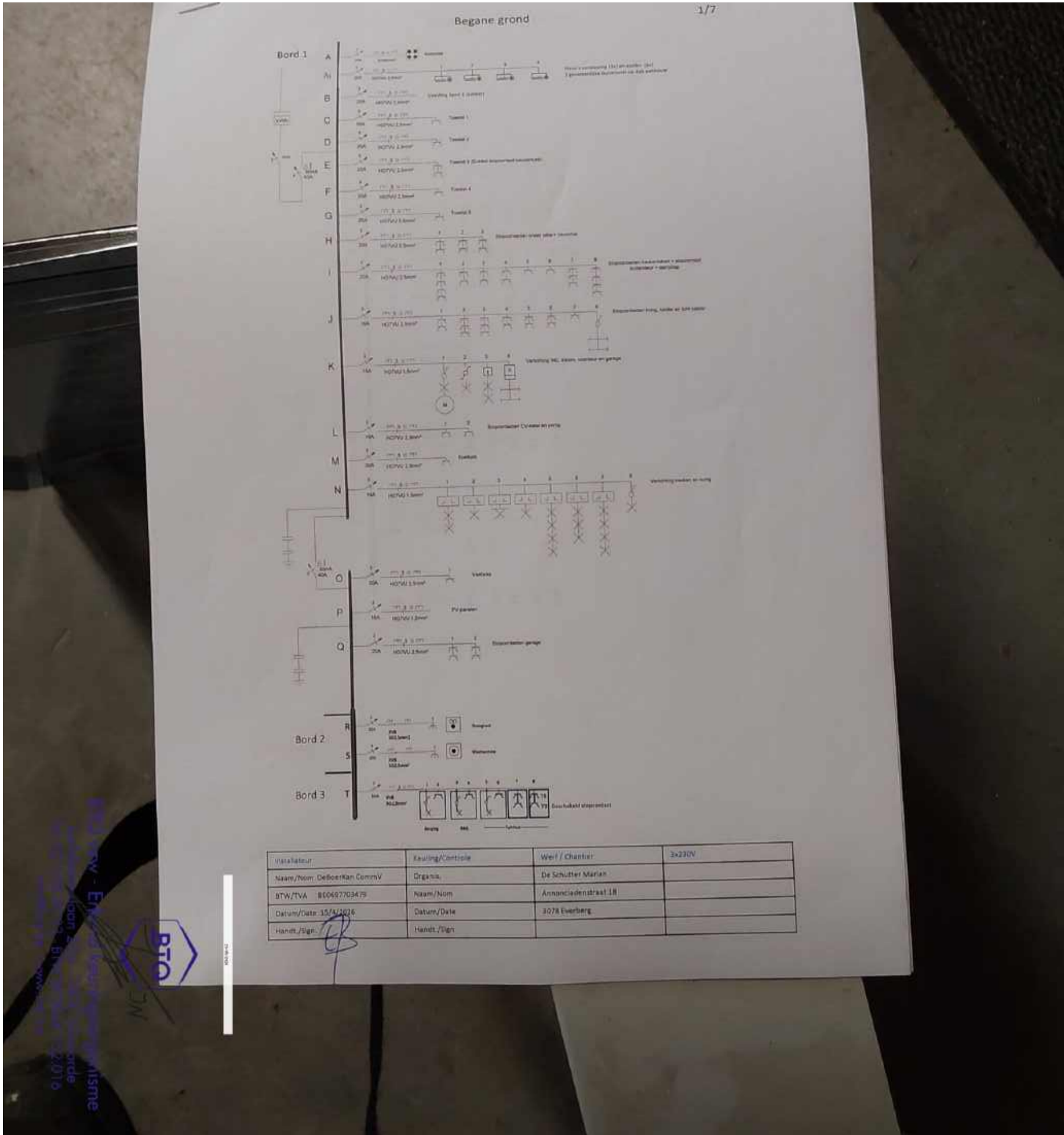
RA



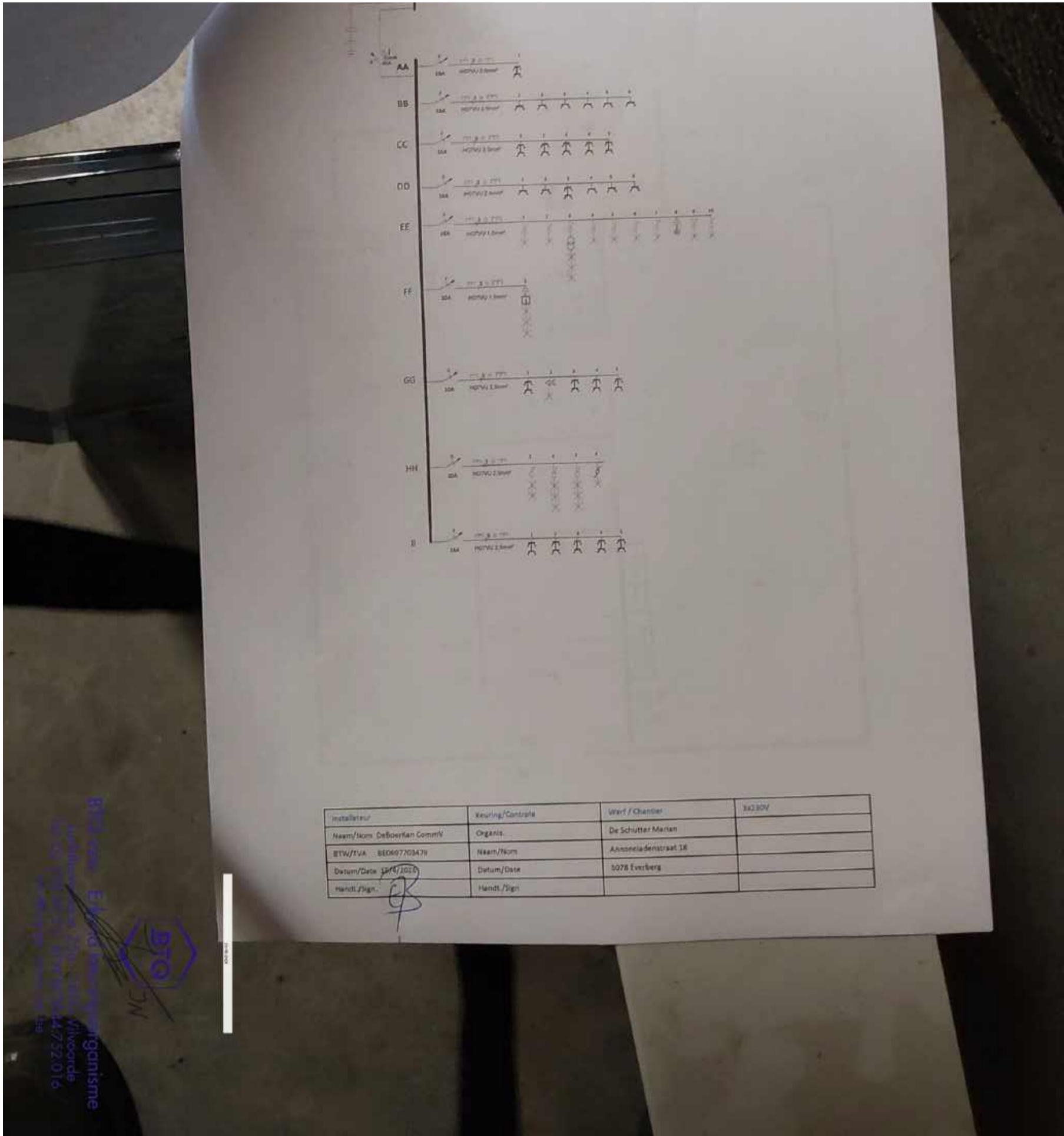
Foto's-2



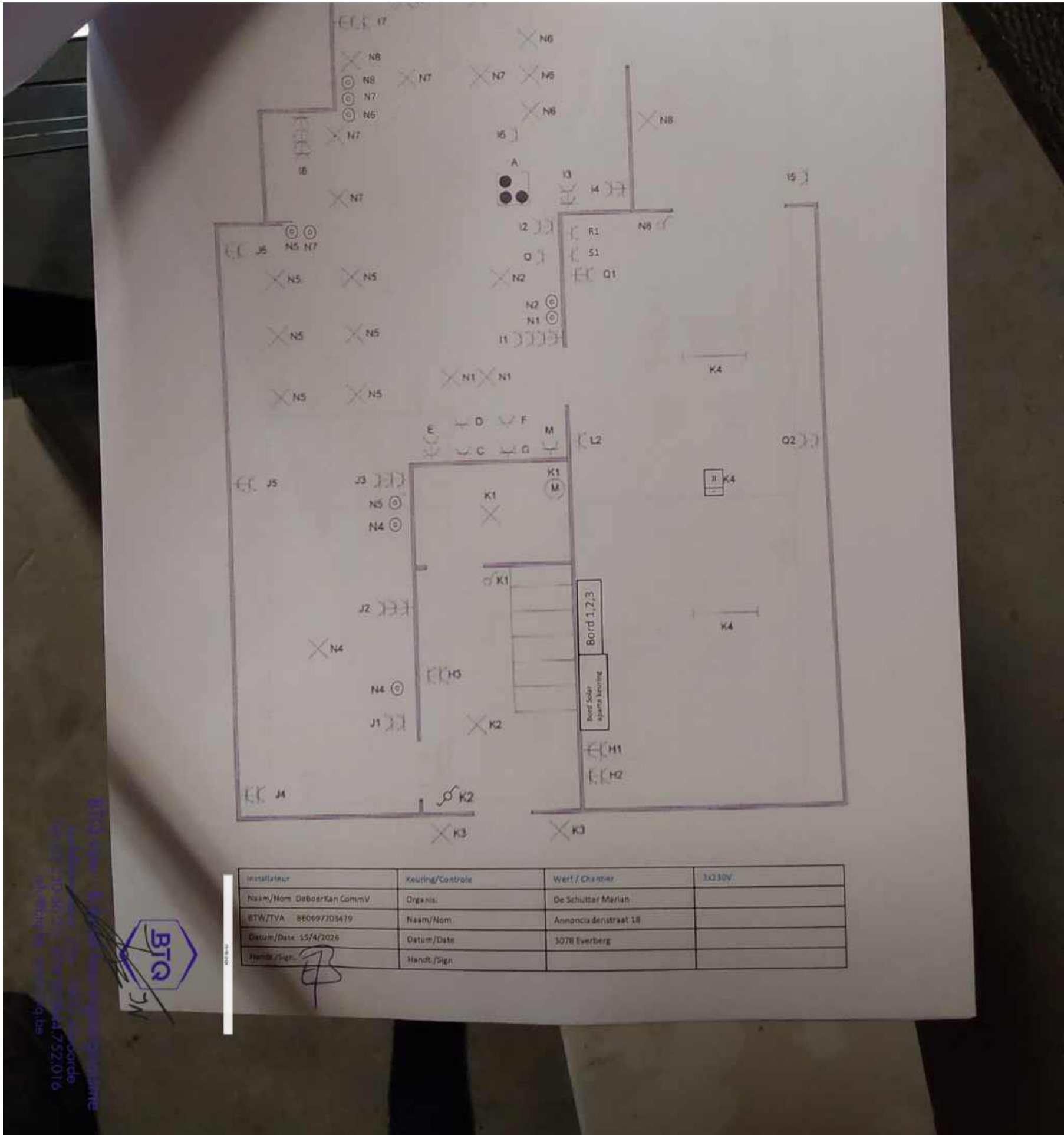
Bijlages-1



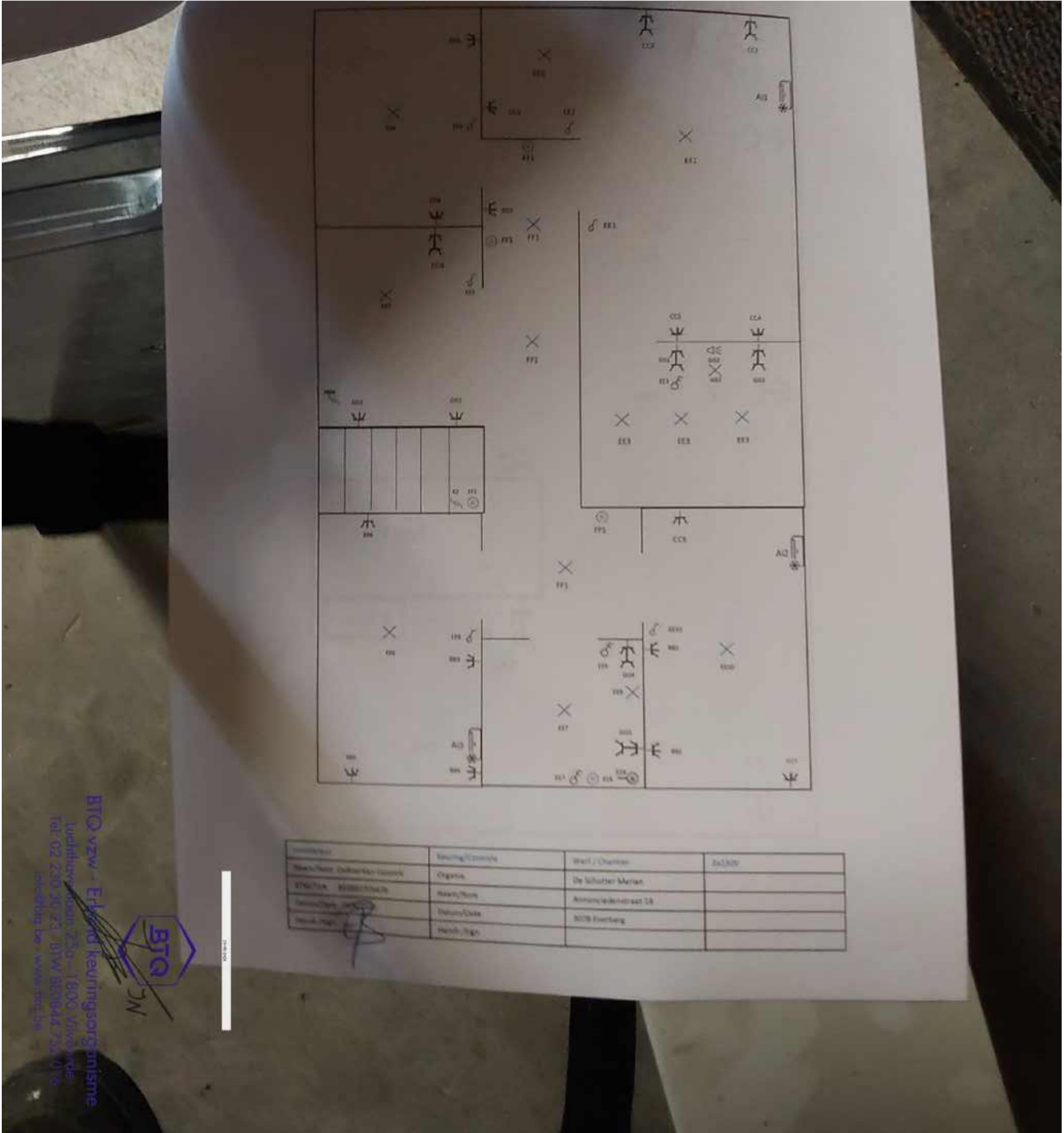
Bijlages-2



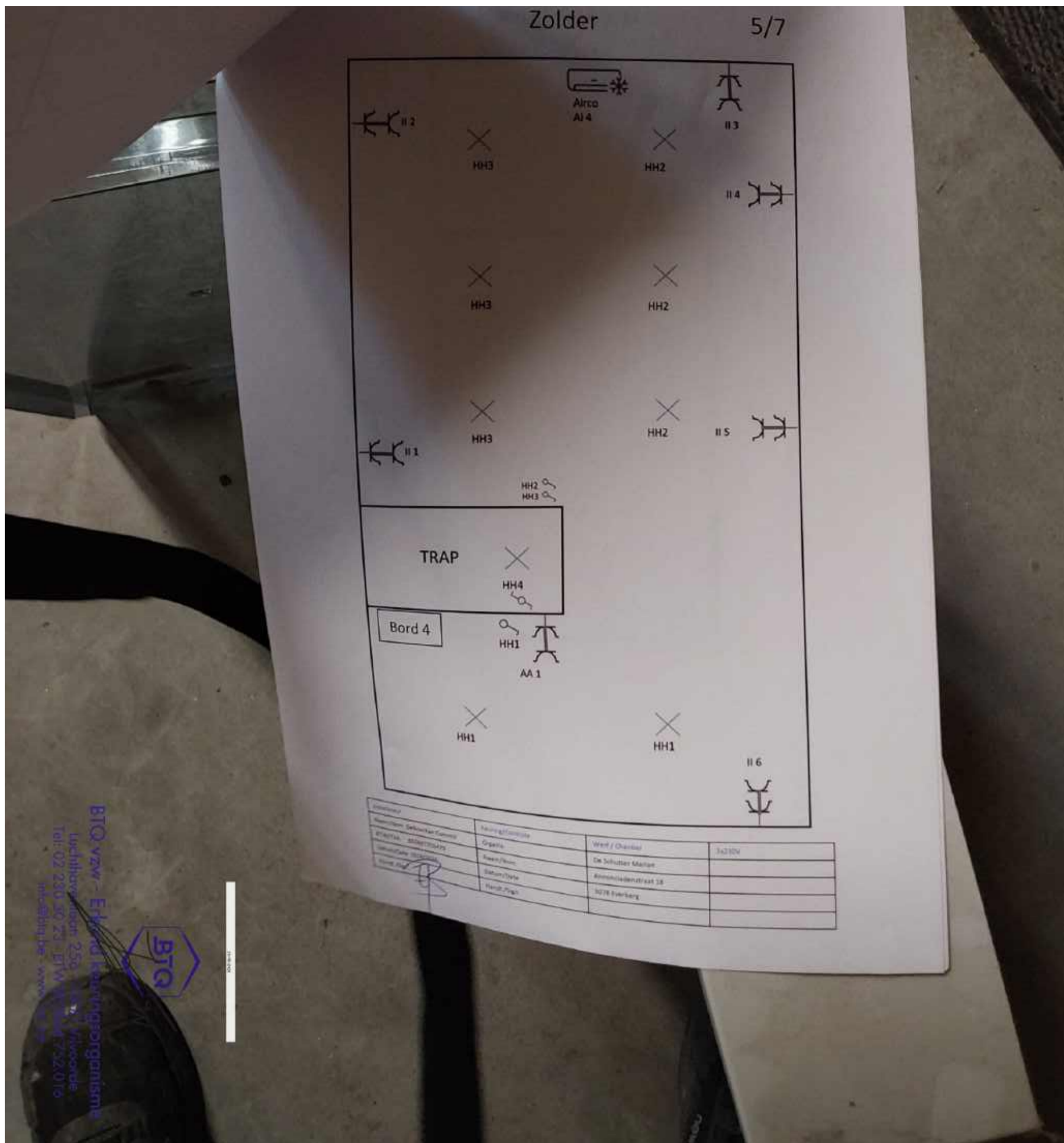
Bijlages-3



Bijlages-4



Bijlages-5



BTQ vzw - Erkend keuringsorganisme
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
Tel: 02 230 50 25 - BTW nr: 047252019
info@btq.be - www.btq.be

Bijlages-6

