

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage span

ORIGINEEL EXEMPLAAR

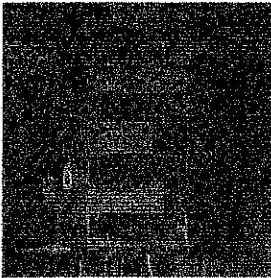
REF. 108/2025/123267

DATUM VAN CONTROLE 17/11/2025 (13:00 - 13:45) AGENT Arnaud Buekenhoudt
ADRES VAN CONTROLE Roelandsheide 47 - 3080 Tervuren TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie **Roelandsheide 47 - 3080 Tervuren**
Type van lokalen **Woonruimte (huis)**
Doel van de keuring **Controle bij verhuur**
Eigenaar **Gordis**
Verantwoordelijke voor de werken **Antoons Luc S.R.L.**
#BTW **BE0885.315.931**
Afwijking van toepassing/toegepast **Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI**



> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributiebeheerder (DNB) **IVERLEK**
EAN code **Niet gecommuniceerd**
Nummer teller **1SAG11005034580**
Meterstand dag/naacht **8288,2/6969,2**
Type van de algemene schakelaar **Automaat**
Voedingskabel hoofdbord **VOB 4 x 10 mm²**
Nominale spanning **230V - AC**
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **40A**

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	OK	Aantal verdeelborden 2	Aantal stroombanen 0+
Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan			
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 63A - 300mA - type OK
Aardverbindingssysteem	Staven	Dispositief differentieel apparaat	ID - 63A - 30mA - type A - te
Aardingsweerstand (Ω)	18,2	Dispositief differentieel apparaat	ID - 25A - 10mA - type A - te
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	OK	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	OK	Algemene isolatieweerstand (MO)	1,42
		Overeenstemming tussen hoofd-differentieel - aarding	OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorneden	OK

BESLUIT CONFORM

Op de datum 17/11/2025, elektrische installatie Roelandsheide 47 - 3080 Tervuren is conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 17/11/2025.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of) waren" verzegeld.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 108/2025/232

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is o.a. gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren;
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te zien of de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.